



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

GN-2.7570.346.1.2020.JS

Szczecin, 21 października 2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dalej „k.p.a.”, zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Miłowo, gmina Stepnica, stanowiącej działkę nr 67/12 o powierzchni 0,0010 ha (wydzielona z działki 67/4), dla której urządzona jest księga wieczysta SZ10/00031231/3, która to nieruchomość zostanie, z mocy prawa, przejęta na własność Województwa Zachodniopomorskiego z dniem ostateczności decyzji nr 12/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z 07.09.2020 r., znak: AP-4.7820.198-17.2020.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw – Stepnica”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydał tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni – w niniejszym przypadku liczonym od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody. Nieruchomość należało wydać Zachodniopomorskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisami art. 40 § 1-5 k.p.a., pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.). Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się lub zakończonych postępowaniach spadkowych oraz o ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć wyjaśnienia na piśmie (Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 313, tel. 91 43 03 525, ekloc@szczecin.uw.gov.pl).

31.12.2020 r.
Wyjaśniam, że przedłużenie terminu wynika z konieczności sporządzenia operatu szacunkowego dla przedmiotowej nieruchomości. Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Handwritten signature: *[Signature]*