***Załącznik nr 4***

***do Zarządzenia Nr 27/2015 Starosty Goleniowskiego z dnia 02 czerwca 2015 r.***

***w sprawie ustalenia zasad udostępniania***

***nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby infrastruktury technicznej***

**Umowa udostępniania nieruchomości Nr ………**

**zawarta na podstawie uregulowań zawartych
w Zarządzeniu *Nr 27/2015 Starosty Goleniowskiego z dnia 02 czerwca 2015 r.***

zawarta w dniu …………….. w Goleniowie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Starostę Goleniowskiego – Tomasza Kulinicza, w imieniu którego działa Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Monika Kachnowicz,

 zwanym w dalszej treści umowy ***Skarbem Państwa***

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy ***Inwestorem***.

**§ 1**

1. Skarb Państwa wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem działki ………….. położonej w obrębie …………… gmina ………….., będącej własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr………………, celem realizacji inwestycji ………………..………………..

2. Na nieruchomości Skarbu Państwa będą wykonywane następujące roboty
i czynności:

a) ………………

b) ………………

c) ……………..,

itd…..

3. Udostępnienie nieruchomości następuje na okres od …………. do …………… .

4. Warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy jest spisanie w terenie protokołu zdawczo – odbiorczego dotyczącego przejęcia terenu.

5. Rozpoczęcie prac przez Inwestora może nastąpić po spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego na nieruchomości oraz po spełnieniu warunków wynikających
z Zarządzenia Starosty Goleniowskiego z dnia……. Nr ……

6. Zwrot nieruchomości nastąpi w dniu następnym po terminie określonym w ust. 3. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół – zdawczo – odbiorczy na nieruchomości.

**§ 2**

1. Inwestor zobowiązany jest, w czasie trwania robót budowlanych, do przestrzegania przepisów prawa budowlanego.

2. Wszelka ingerencja w części składowe nieruchomości (drzewa, krzewy) wymaga uzyskania stosownych uzgodnień.

3. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

4. Prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia,
z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości, w sposób nie naruszający uprawnień osób trzecich, wynikających z ustanowionych służebności na nieruchomościach, będących przedmiotem niniejszej umowy, ujawnionych w księdze wieczystej nr ………………………

5. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia zwrotu nieruchomości ujawnione zostaną wady spowodowane realizacją inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia. Skarb Państwa wyznaczy w tym celu Inwestorowi termin na usunięcie wad
w zawiadomieniu o ich ujawnieniu. W wypadku nie dotrzymania przez Inwestora terminu usunięcia wad, Skarb Państwa uprawniony jest, bez dodatkowego wezwania, do zlecenia zastępczego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora. W takiej sytuacji Inwestor zwróci wszelkie koszty poniesione przez Skarb Państwa z tytułu usunięcia wad.

6. W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw zsypywanej ziemi.

7. Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia.

8. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

9. Inwestor zobowiązuje się przenieść na własny koszt wybudowaną na działce ewidencyjnej określonej w § 1 ust. 1 przedmiotową infrastrukturę, w przypadku, gdy będzie ona kolidowała z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
i zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

**§ 3**

1. Udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa na ww. cel następuje odpłatnie.

2. Jednorazowa opłata za udostepnienie nieruchomości wynosi ……………………., i opłata ta została już zapłacona.

3. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny umówiony okres, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi lub obniżeniu.

4. W przypadku zajęcia terenu przez Inwestora, po upływie terminu w § 1 ust. 2, Skarb Państwa nalicza dodatkową opłatę w wysokości 1% opłaty określonej
w ust. 2, za każdy dzień zajęcia terenu po upływie tego terminu.

5. Skarb Państwa pobrał kaucję w wysokości ……………….. celem zabezpieczenia się, w sytuacji gdy Inwestor nie doprowadzi terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.

6. W sytuacji gdy Inwestor nie doprowadzi terenu do stanu pierwotnego, wpłacona kaucja przepada na rzecz Skarbu Państwa.

7. Gdy Inwestor doprowadzi teren do stanu pierwotnego, Skarb Państwa, dokona zwrotu kaucji w kwocie nominalnej w terminie 30 dni od daty spisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

**§ 4**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *kodeksu cywilnego.*

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Skarbu Państwa.

**§ 5**

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Skarbu Państwa.

 ***Skarb Państwa Inwestor***

 ……………………............ ……………………............