

Umowa Nr WRIP.272.15.... 2011

na: „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w budynkach po byłym Domu Dziecka w Mostach dla potrzeb DPS Nowogard”

Zawarta w dniu roku w Goleniowie pomiędzy Powiatem Goleniowskim, ul. Dworcowa 1, 72 – 100 Goleniów, Nr NIP 856-15-77-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Goleniowie w osobach:

1. Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Goleniowie – Tomasza Stanisławskiego
2. Członka Zarządu – Tomasza Kulnicza

a:, zamieszkałym przy ul. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem w Urzędzie Gminy i Miasta w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej z punktu widzenia funkcji i celu jej sporządzenia Dokumentacji obejmującej program funkcjonalno-użytkowy w budynkach po byłym Domu Dziecka w Mostach dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Nowogardzie.

2. Dokumentacja dotyczy inwestycji pn. **„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w budynkach po byłym Domu Dziecka w Mostach dla potrzeb DPS Nowogard”**

3. Podstawą do wykonania Dokumentacji są:

- wytyczne Zamawiającego przekazywane w trakcie realizacji Umowy;
- oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

1. Dokumentacja będzie opracowana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności spełniać będzie wymogi stawiane przez przepisy:

a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U Nr 202 poz.2072.)

2. Wszystkie opracowania należy wykonać także w wersji elektronicznej – w dwóch egzemplarzach w formacie oryginalnym, w jakim utworzono dane opracowanie oraz w dwóch egzemplarzach w formacie PDF.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- b) uzyskanie na własny koszt aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- c) uzyskanie wszystkich uzgodnień, zgód

4. Program funkcjonalno-użytkowy będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

5. Wykonawca oświadcza, iż zdaje sobie sprawę z faktu, iż opracowana dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
- b) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- c) uzgadniania z przedstawicielami Zamawiającego rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń;
- d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń
- d) uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia wykonanego programu funkcjonalno-użytkowego, przy czym zatwierdzenie takie nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania prac prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegółowiania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Zamawiającego. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Zamawiającego stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie

lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego przez dokonaniem implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do jej dokonania.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponuje odpowiednimi zasobami osobowymi w tym:

a) głównym projektantem koordynującym działania zespołu projektowego posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależnym do Izby Architektów w osobie

§ 5

1. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2. Podwykonawcy muszą spełnić wszystkie warunki stawiane Wykonawcy w zakresie wiedzy, kwalifikacji, uprawnień zawodowych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - jeżeli Podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są dane uprawnienia.

§ 6

1. Termin na opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnego programu funkcjonalno-użytkowego ustala się **w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi

.....
.....

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj.: uzyskanie wszelkich uzgodnień, koszty wykonania badań koszty pomiarów, i innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy

wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest wyłącznie dwustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy programu funkcjonalno-użytkowego bez wad.

6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego jest wyłącznie dowodem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i nie stanowi potwierdzenia jakości i rzetelności wykonania programu funkcjonalno-użytkowego.

7. Zamawiający jest płatnikiem VAT i posiada **numer identyfikacyjny 856-15-77-155**.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, z chwilą przekazania programu funkcjonalno-użytkowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność programu funkcjonalno-użytkowego, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z autorskimi prawami majątkowymi w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), na wszystkich znanych w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności: korzystania i pobierania pożytków, zwielokrotnienia dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji (w tym drukarską, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego), wprowadzania do obrotu, publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, publicznego udostępniania w taki sposób, by każdy mógł mieć dostęp do utworu w dowolnym czasie, wprowadzania do pamięci komputera, dystrybucja w Internecie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego, nieodwołalnej zgody na dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji lub innych modyfikacji programu funkcjonalno-użytkowego oraz udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego programu funkcjonalno-użytkowego oraz przenosi na Zamawiającego prawo do ich zatwierdzania. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie czynił odnośnie programu funkcjonalno-użytkowego lub jej części użytku z autorskich praw niemajątkowych sprzecznego z niniejszą zgodą – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania programu funkcjonalno-użytkowego dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej Dokumentacji Projektowej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany i przekazany program funkcjonalno-użytkowy i jej poszczególne elementy. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi biegą od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym i kończą swój bieg po upływie **36 miesięcy** od dnia podpisania tego protokołu przez Zamawiającego; **zgodnie z załącznikiem Nr 3 do Zapytania Ofertowego**.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli program funkcjonalno-użytkowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych, braki, błędy i sprzeczności w wykonanym programie funkcjonalno-użytkowego.

3. Jeżeli program funkcjonalno-użytkowy lub jej część zawiera wady, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do usunięcia wad, w szczególności naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek oraz usunięcia szkody powstałej wskutek wystąpienia wad, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zamawiający jest uprawniony do cesji praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów jego zakończenia określonego w § 6 ust. 1 lub § 6 ust. 2 – każdorazowo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

2. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Dodatkowo Zamawiający jest do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady dokumentacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w ustawie oraz w sytuacji, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;

b) Wykonawca przerwała realizację prac na co najmniej 7 dni łącznie lub łączne opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 lub 2 wynosi co najmniej 7 dni;

c) Wykonawca jest w opóźnienie z usunięciem zgłoszonych wad a opóźnienie przekracza 7 dni;

d) stwierdzono niezgodność Dokumentacji Projektowej lub jej części z przepisami prawa.

2. W każdym wypadku określonym zgodnie z ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia Wykonawcy kar umownych.

3. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 2, Zamawiający w razie zaistnienia sytuacji uprawniającej do odstąpienia od Umowy, może – odstępując od Umowy lub nie korzystając z prawa do odstąpienia, powierzyć usunięcie wad lub uzupełnienie braków Dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Niezależnie od postanowień poprzedzających, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy z powyższego względu może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i upoważnia Wykonawcę do wynagrodzenia wyłącznie za część przedmiotu umowy zrealizowaną do chwili odstąpienia.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi Wykonawca wyznacza

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności aktów powołanych w niniejszej umowie.

5. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

