

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO - A.T. KULESZA 70-784 SZCZECIN ul.Struga 78**

# PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

**Stadium:** Projekt budowlany

**Obiekt:** Przebudowa Segment A1 Zespołu Szkół  
Ponadgimnazjalnych na Szkołę Muzyczną

**Branża:** Architektura

**Inwestor:** Starostwo Powiatowe w Goleniowie

**Adres budowy:** Goleniów ul. Niepodległości 1

## AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upraw.	Oświadczenie	Podpis
Projektował:	arch. A.T.Kulesza	4/Sz/90	Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Sprawdził :	arch. M.Pawelczak	13/Sz/2002		

Szczecin: czerwiec 2010 r

## **I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Opis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Część graficzna :

### **SPIS RYSUNKÓW**

- Nr 1a Projekt zagospodarowania terenu-plansza podstawowa
- Nr 1b Projekt zagospodarowania terenu-plansza wymiarowa
- Nr 2 Rzut piwnic 1:100
- Nr 3 Rzut piwnic 1:50 cz.A
- Nr 4 Rzut parteru 1:100
- Nr 5 Rzut parteru 1:50 cz.A
- Nr 6 Rzut parteru 1:50 cz.B
- Nr 7 Rzut 1 piętra 1:100
- Nr 8 Rzut 1 piętra 1:50 cz.A
- Nr 9 Rzut dachu 1:100
- Nr 9 Przekrój A-A,B-B 1:100
- Nr 10 Elewacje 1:100
- Nr 12 Detal architektoniczny-strop podwieszony 1:50
- Nr 13 Detal-pochylnia i w-c dla os.niepełnospr.1:25,1:50,
- Nr 14 Zestawienie okien i drzwi

## OPIS TECHNICZNY

przebudowy Segment A1 Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na Szkołę Muzyczną

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- dokumentacja techniczna architektoniczna obiektu opracowana przez Biuro Projektów „Miastoprojekt” w Szczecinie w 1987, 1995 i 2001r.
- uzgodnienia branżowe
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę segment A1 Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na Szkołę Muzyczną. Polegać to będzie na następującym zakresie prac w poszczególnych częściach zespołu:

- budowę pochylni i w-c dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku
- dostosowanie istniejących pomieszczeń do nowych funkcji (podział wybranych pomieszczeń parteru i piętra na mniejsze wg potrzeb etc.)
- wymiana istniejących drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych na nowe

### 3. Charakterystyka obiektu

Jest to budynek 1- piętrowy podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Konstrukcja murowa i częściowo prefabrykowana, uprzemysłowiona dla budownictwa szkolnego „MS” ze stropami żelbetowymi. Obiekt położony jest w Goleniowie przy ul. Niepodległości 1. Posiada dojazd od ulicy oraz wewnętrzny parking. Wejście do obiektu z chodnika wykonanego z płyt betonowych

## OPIS PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

#### 1.1. Przeznaczenie obiektu

Projektowany obiekt pełnił będzie funkcję obiektu szkolnego z salami do ćwiczeń indywidualnych (gry na instrumencie) z niezależnym wejściem.

#### 1.2. Charakterystyka przyjętego rozwiązaniem

Przebudowa Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na Szkołę Muzyczną polega na funkcjonalnym wydzieleniu Segment A1 z zespołu szkół i dostosowaniu istniejących pomieszczeń do nowych funkcji z niezależnym wejściem. Polegać to będzie na podziale wybranych pomieszczeń (izb lekcyjnych) parteru i piętra na mniejsze sale do ćwiczeń indywidualnych (gry na instrumencie) oraz wydzielenie pomieszczeń do kształcenia słuchu, sali koncertowej dla uczniów szkoły, sali do ćwiczeń z rytmiki, biblioteki oraz pom. administracyjnych szkoły. Istniejące sanitariaty dla dziewcząt i chłopców na parterze pozostają nie zmienione, na piętrze zaprojektowano dodatkowo w-c dla personelu. Projektowana przebudowa segment A1 umożliwi dostęp z poziomu terenu (z zewnątrz obiektu) korzystanie przez osoby niepełnosprawne poruszających się na wózku z pomieszczeń parteru (pom. do indywidualnych ćwiczeń, sali koncertowej, w-c etc.) dla których zaprojektowano budowę pochylni.

### 2. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	806,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	1.143,7 m <sup>2</sup>
w tym: :piwnice	138,1 m <sup>2</sup>
parter	680,1 m <sup>2</sup>
1 piętro	325,5 m <sup>2</sup>
Kubatura	8.820,0 m <sup>3</sup>

### 3. Zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje niezmienione. Jedyne zmiany wynikają z projektowanego wejścia -projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony wewnętrznego wejścia (dziejnińca). Należy zdemontować na czas budowy część chodnika przy

projektowanych schodach zewnętrznych a po wykonaniu projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych powtórnie zamontować

#### **4. Rodzaje instalacji**

W budynku zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne :

- wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- wewnętrzna instalacja sanitarna
- wentylacji grawitacyjnej
- wentylacji mechanicznej
- oświetlenia i gniazd wtykowych
- ochronna przepięciowa

#### **5. Kategoria przeciwpożarowa**

- klasa odporności ogniowej „C”
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

#### **6. Opis materiałowo-konstrukcyjny budynku**

Objęty opracowaniem budynek jest obiektem podpiwniczonym, z dachem płaskim-stropodachem krytym papą. Układ konstrukcyjny budynku –podłużny.

##### **Fundamenty**

Fundamenty istniejące, żelbetowe z betonu żwirowego klasy B-25 i stali A-III, A-O-bez zmian.

##### **Ściany zewnętrzne konstrukcyjne**

Ściany piwnic grubości 38 i 45 cm wylewane z betonu B-15. Ściany kondygnacji nadziemnych szkieletowe-słupy i nadproża z częścią podokienną prefabrykowane- pozostają bez zmian.

##### **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne**

Ściany piwnic prefabrykowane grubości 14 cm i 24 cm .Podciągi i słupy żelbetowe prefabrykowane bez zmian. W części ścian zamontować projektowane nadproża drzwiowe wg PB Konstrukcje.

##### **Ściana wewnętrzna działowe**

Zaprojektowano ścianki działowe gr. 150 mm z płyt gipsowo-kartonowych GKB 2x12,5 mm (z podwójnym poszyciem płytą g-k) na ruszcie stalowym z zinnogiętych profili stalowych poziomych UW100 i pionowych profili (słupki) CW100 co 60 cm z wkładką z wełny mineralnej gr.60-80mm. Dla poprawienia izolacyjności akustycznej w części pomieszczeń zaprojektowano okładzinę ścienną gr. 55 mm z płyt gipsowo-kartonowych GKB 1x12,5 mm na ruszcie stalowym z zinnogiętych profili stalowych poziomych UW50 z wkładką z wełny mineralnej gr.40mm (pom.parteru nr 12,19,24, 25,26,28 oraz pom.piętra nr 103,106,108,110). Ściany działowe drewniane oddzielające poszczególne kabiny w-c w całości zdemonstować i wykonać nowe jako prefabrykowane z płyt laminowanych gr 14-16 mm z płyty wodoodpornej warstwowej PCV z rdzeniem z pianki poliuretanowej f-my SOLMET , ELTETE lub innej dostępnej na rynku krajowym.W istniejącym pomieszczeniu W-C (na parterze) ścianę działową gr.10cm murowaną zdemonstować i wykonać nową (w nowym miejscu) z płyt gipsowo-kartonowych typu GKFi gr. 12,5 mm (wodoodpornych) gr.100mm na ruszcie stalowym z zinnogiętych profili stalowych poziomych UW50 i pionowych profili (słupki) CW50 co 60 cm z wkładką z wełny mineralnej gr.50mm.

##### **Sufit**

W pomieszczeniach parteru i piętra (pom. nr 8,19,20,22,23,24,oraz piętra nr103,107,108) dla polepszenia izolacyjności akustycznej zaprojektowano obudowę istniejącego sufitu gr.55 mm płytami gipsowo-kartonowymi GKB 1x12,5 mm na ruszcie stalowym z zinnogiętych profili stalowych poziomych CD 60 i uchwyty elastycznych do profili CD lub uchwyt ES do profilu CD z wkładką z wełny mineralnej gr.40mm.W części pomieszczeń parteru (sala koncertowa pom. nr 25 oraz pom. nr 10,13,21, 28 oraz piętra nr 110 ) zaprojektowano sufit podwieszony kasetonowy 600x600 mm o wys. 170mm firmy Armstrong w oparciu o system zawieszenia TRULOK PRELUDE 24 z wypełnieniem płytami mineralnymi PRIMA CIRBUS. Wraz z montażem w/w konstrukcji należy zamontować jednocześnie instalację wentylacji wywiewnej oraz oświetleniowej (rastrowej) zgodnie z projektem

branżowym. Projektowane kanały poziome wentylacji grawitacyjnej oraz nawiewno-wywiewnej (klimatyzatora), pionów instalacyjnych, obudować płytami g-k GKBi.

Uwaga 1: Wieszaki montować wzdłuż profili głównych w rozstawie 1200 mm. Wieszaki do sufitu montować kotwami tulejowymi HLC 8x40/12 typu Hilti (metalowymi). Uchwyty lampy powinny być oparte na górnej części (główce) profilu. Profil główny lub poprzeczka może być oparciem dla tylko jednej lampy lub innego urządzenia wmontowanego w sufit. Maksymalne ugięcie konstrukcji wynosi  $L/500$  lecz nie więcej niż 4mm (L-odległość między punktami podparcia) zgodnie z normą PN-EN 13964. Lampy i inne urządzenia położone jedynie na półce profilu bez dodatkowego podwieszenia, nie mogą przekraczać ciężaru 3 kg. Urządzenia dynamiczne takie, jak kasety kanałów wentylacyjnych itp. powinny być podwieszone indywidualnie do stropu, nie zaś do konstrukcji nośnej. W przypadku zwiększonego obciążenia lampy ponad 3 kg, należy zwiększyć liczbę wieszaków (w bezpośrednim sąsiedztwie lampy rastrowej)

Uwaga 2: Można stosować alternatywnie systemy sufitów podwieszonych np. AMF f-my Knauf. Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB i PZH. Należy stosować kompleksowe systemy, nie powinno się mieszać materiałów z różnych systemów co oznacza, że wszystkie materiały objęte aprobatą powinny pochodzić od jednego producenta.

### **Klatka schodowa**

Istniejące klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej obłożone płytkami lastriko z balustradą metalową-pozostają bez zmian.

### **Studzienki piwniczne**

Studzienki piwniczne -pozostają bez zmian, jedynie dwie studzienki (w miejscu lokalizacji pochylni) w całości do likwidacji tj. zasypania piaskiem i zagęszczenie.

### **Stropy**

Nad piwnicą, parterem i piętrami strop żelbetowy prefabrykowany „Zerań” typu pozostaje bez zmian. Z uwagi na przewidziany demontaż komina w piwnicy, na parterze, piętrze i dachu należy wykonać wylewkę-strop żelbetowy wylewany z betonu B25 i stali A-III wg PT Konstrukcje. Należy dokonać demontażu istniejącej ścianki działowej na parterze (w pom. gdzie będzie demontowany komin). Strop piętra (proj.wylewkę żelbetową) należy dodatkowo ocieplić wełną mineralną gr.15-20 cm.

### **Stropodach**

Istniejący stropodach pozostaje bez zmian, jedynie w części (po zdemontowanym kominie) należy wykonać nowe ścianki ażurowe gr.12cm pod płytę żelbetową (wylewkę stropodachu) oraz ponownie pokryć papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową.

### **Obróbki blacharskie**

Obiekt posiada zamontowane rynny i rury spustowe pozostające bez zmian.

### **Kominy**

Istniejące bloki wentylacyjne obmurowane ścianką z cegły ceramicznej i wyprowadzonej ponad dach-pozostają bez zmian. Zaleca się naprawę części obmurówki jednego komina.

### **Wentylacja grawitacyjna**

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń poprzez istniejące kominy wentylacyjne (bloki wentylacyjne prefabrykowane) o średnicy 15 cm i kanały 14x14 cm oraz skrzynki kontaktowe (z blachy ocynk).

Dla części pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną dla wybranych pomieszczeń (włączanych wentylatorów zamontowanych w kanałach).

Dodatkowo zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną dla Sali koncertowej

### **Nadproża**

Nadproża prefabrykowane strunobetonowe typu NSB 71W.

### **Podłogi i podłóża**

Istniejące podłogi pozostają niezmienione-brakujące fragmenty w pom.nr 8 uzupełnić klepką dębową. W miejscu proj.ścian działowych g-k gr.15cm należy istniejącą klepkę zdemontować, następnie zamontować ścianę a brakujące elementy posadzki uzupełnić klepką dębową. Posadzka podcienia

wejściowego oraz schody zewnętrzne (przy pochylni) oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych wykonać z płytek gresowych ryflowanych (antypoślizgowych).

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejąca stolarka okienna drewniana typu Stolbud, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stalowe oraz wewnętrzne drewniane płytowe (poza kilkoma skrzydłami) Szkoły Muzycznej - w całości do demontażu (oznaczone symbolami na rysunku). Istniejące okna w piwnicy (w miejscu usytuowania platformy) oraz naświetla parteru (pom.nr 10,11,25,27) zdemontować a otwory przemurować cegłą kratówką lub siporexem. Zaprojektowano okna dla budynków użyteczności publicznej zespolone z wysokoudarowego PCV o profilu min.trzykomorowym ze szkłem niskoemisyjnym  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  typu float (jednokomorowe dwuszybowe) z okuciem obwiedniowym uchylno-rozwieranym oraz z zamontowanymi nawiewnikami higrosterowalnymi powietrza zewnętrznego-w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wejściowe aluminiowe systemowe szklone szkłem bezpiecznym (obustronna folia zabezpieczająca przed rozpryskiem) z zamontowanym samozamykaczem. Drzwi zewnętrzne na profilach termoizolowanych, malowanych proszkowo. Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej - w/g zestawienia np.f-my PORTA lub Stolbud w kolorze mahoni.

### **Podokienniki**

Parapety okienne zewnętrzne z blachy cynkowej i wewnętrzne lastryko i pozostają bez zmian.

### **Pochylnia**

Pochylnię wykonać z wylewanego betonu B-15 na gruncie (na posypce piaskowej) obłożone antypoślizgowym gresem. Balustradę wykonać z rur ze stali nierdzewnej 48 mm. wg.rys.13.

### **Tynki i okładziny wewnętrzne**

Istniejące tynki wewnętrzne cement.-wapienne w pomieszczeniach nadają się do wykorzystania, które należy przetrzeć szpachlą gipsową do uzyskania jakości wymaganej dla tynków III kategorii. Nowe tynki wykonać jako cem.-wapienne kat.III. W pom. w-c ,okładzina z glazury do wysokości 205 cm (pom. nr 05,5,16,112), w umywalniach (pom.nr 3,7) ubytki po robotach instalacyjnych uzupełnić.

### **Uwaga**

Przebudowę-dostosowanie pomieszczenia w-c dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano w miejscu istniejącego w-c przy budowie którego należy zachować minimalne wymiary wewnętrzne.

### **Malowanie**

Ściany i sufity pomieszczeń malowane farbą akrylową, szatni, holu, korytarzach malowane farbą zmywalną akrylowo-lateksową (w kolorze pastelowym -do uzgodnienia z użytkownikiem).

### **Izolacja przeciwwilgociowa**

Pionowa : ściany zewnętrzne poniżej terenu smarować Styrbitem dwukrotnie

### **Izolacja termiczna**

- stropodach nad kominem – wełna mineralna gr.15 cm

### **Elewacje**

Elewacja istniejąca (z elem.prefabrykowanych z gotową fakturą, na części z blachą fałdową powlekana, cokołem z płytek klinkierowych)- pozostaje bez zmian i nie podlega opracowaniu. Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze zielonym (identyczne jak kolor drzwi wejściowych do pływalni).Balustradę pochylni dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

Opracował:

arch.A.T.Kulesza

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:** Przebudowa Segment A1 Zespołu Szkół  
Ponadgimnazjalnych na Szkołę Muzyczną  
**Inwestor:** Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
**Adres budowy :** Goleniów ul. Niepodległości 1  
**Projektant:** arch.A.T.Kulesza 70-784 Szczecin,ul.Struga 78

1.W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się wybudowanie następujących obiektów wg kolejności ich powstawania:

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie dodatkowego pomieszczeń w budynku
- wymiana okien i drzwi istniejących w wybranych pomieszczeniach

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejące budynki Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Goleniowie

3.Brak elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W czasie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na nieskomplikowany charakter wykonywanych robót i niewielką skalę wykonywania obiektu budowlanego.

5.Spóśób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Z uwagi na brak robót szczególnie niebezpiecznych, wystarczy zapoznać pracowników pracowników ogólnymi zasadami bezpieczeństwa na budowie w formie przeszkolenia.

6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

#### Strefy niebezpieczne

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wypadnięcia człowieka do zagłębienia. . Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

#### Obsługa maszyn i urządzeń.

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.



### Roboty ziemne.

Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopat na drewnianych trzonkach. W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie.

### Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

### Roboty murowe i tynkowe.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

### Roboty zbrojarskie.

Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych prościarkach lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta

### Roboty betonowe i żelbetowe.

Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwieralne i zabezpieczające przed przypadkowym wyładunkiem masy. Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

Opracował:

arch.A.T.Kulesza