

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Dane ogólne.
2. Przedmiot opracowania.
3. Podstawa opracowania.
4. Stan istniejący.
5. Zalecenia.

II. Zdjęcia

Opis techniczny

do ekspertyzy technicznej - oceny stanu technicznego obiektu.

1. Dane ogólne :

- 1.1. Inwestor : Starostwo Powiatowe w Goleniowie.
1.2. Obiekt : Budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych – segment „A1”.
1.3. Adres : Goleniów ul. Niepodległości 1.

2. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna – ocena stanu technicznego części – segment „A1” – istniejącego, użytkowanego budynku szkolnego. Zamierzaniem inwestora jest przystosowanie części pomieszczeń tego segmentu na potrzeby Szkoły Muzycznej.

3. Podstawa opracowania :

Podstawą opracowania jest :

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- projekt techniczny budowy obiektu opracowany przez „Miastoprojekt” Szczecin w roku 1987,
- dokonane pomiary i ocena elementów konstrukcji istniejącego obiektu.

4. Stan istniejący :

4.1. Opis ogólny.

Objęta opracowaniem część obiektu – Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych – to segment oznaczony na planie symbolem „A1”. Usytuowany jest w części południowo – zachodniej obiektu szkolnego.

Obiekt jest użytkowany. Funkcjonalnie połączony jest z segmentem „A2”, pod względem konstrukcyjnym stanowi odrębny obiekt.

Jest to budynek 2 piętrowy, całkowicie podpiwniczony, z dachem – stropodachem.

4.2. Dane konstrukcyjne i materiałowe.

Konstrukcja obiektu w systemie uprzemysłowionym dla budownictwa szkolnego. Układ konstrukcyjny budynku – podłużny.

Konstrukcję nośną tworzy monolityczny ruszt żelbetowy wypełniony płytami żelbetowymi prefabrykowanymi ścian wewnątrznych, zewnętrznych i stropów.

Ściany konstrukcyjne:

- zewnętrzne – piwnice – murowane, parteru i piętra – warstwowe o gr. 45cm z elementów prefabrykowanych z ociepleniem,
- wewnętrzne – podłuże i poprzeczne o gr. 14cm z elementów prefabrykowanych wielkiej płyty,
- słupy i podciągi – żelbetowe.

Stropy – płyty kanałowe o gr. 24cm, wzmocnione, typu szkolnego.

Usztywnienia poprzeczne układu konstrukcyjnego – żebra monolityczne w stropach.

Schody – żelbetowe.

Kominy wentylacyjne – prefabrykowane, w systemie wielkiej płyty, ponad stropodachem – murowane.

Komin spalinowy z przewodami wentylacyjnymi z piwnicy – murowany z cegły.

Stropodach – płyty korytkowe na murowanych ściankach z cegły na stropach kanałowych, ze spadkiem połaci do środka budynku. Ściany attyk – prefabrykowane.

Pokrycie – papa termozgrzewalna.

Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana.

4.3. Elementy wykończeniowe.

Ścianki działowe sanitariatów – drewniane.

Stolarka:

- okna – drewniane,
- drzwi zewnętrzne – stalowe, wewnętrzne drewniane.

Tynki i okładziny wewnętrzne:

- cementowo – wapienne – kat III.

Elewacja:

- grys kamienny na prefabrykacjach płyt zewnętrznych.

Podłogi i posadzki:

- terakota w korytarzach i parkiet w salach lekcyjnych.

4.4. Ocena stanu technicznego.

Elementy budynku – ogólnie – w stanie bardzo dobrym.

Elementy konstrukcyjne budynku – w stanie bardzo dobrym: nie stwierdziłem spękań ścian, uszkodzeń elementów stropów, dachu.

Nośność elementów wystarczająca przy zachowaniu dotychczasowej funkcji i przeznaczenia obiektu.

W związku z projektowaną przebudową przewidziano rozbiórkę jednej ze ścian poprzecznych między salami lekcyjnymi oraz komina murowanego. Nie wpłynie to jednak ujemnie na sztywność układu konstrukcyjnego obiektu.

Wysokość stolarki drzwiowej wewnętrznej mniejsza niż wymagana tj. 200cm i należy dokonać wymiany.

5. Zalecenia :

Rozbiórkę elementów murowanych wykonać ręcznie.

Powiększanie otworów drzwiowych w ścianach prefabrykowanych wykonywać poprzez nacinanie elementów żelbetowych nie wyburzanie.

O p r a c o w a ł:

mgr inż. Aleksander Żuk
Upr. Nr 34/Sz/86





