

## **Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego / wykonywanych robót /**

sporządzona w dniu ..... w Goleniowie

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca: .....

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty objęte kartą gwarancyjną:  
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej  
przedmiotem gwarancji, np.:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok  
.....

### **7. Ogólne warunki gwarancji jakości**

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

- 7.3. Okres gwarancji wynosi..... lat (nie krócej niż 3 lata), licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
- 7.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
- 7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istniejące wady spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólnie, protokołem ostatecznego odbioru, sporządzonym po okresie gwarancji jakości w terminie określonym w umowie.
- 7.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika w okresie użytkowania obiektu (robót) i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami użytkowania.
- 7.9. W celu umożliwiania kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (obiektu budowlanego) robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

przy udziale Użytkownika:

.....  
.....  
.....