

UCHWAŁA Nr 358/133/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 19 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości Powiatu Goleniowskiego stanowiącej działkę nr 213,
położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Goleniów**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), §3 w związku z §1 pkt 3 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.), Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się z powiatowego zasobu nieruchomości do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą działkę nr 213 o pow. 1.165,00 m², położoną w obrębie 3 miasta Goleniowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1O/00030603/5, zwaną dalej „nieruchomością”.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę.

§2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na cele związane z działalnością spółki Szpitalne Centrum Medyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Goleniowie.

§3. Ustala się odmienną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości – w wysokości 1,00 zł netto w stosunku miesięcznym. Wskazana stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości, który to podatek dzierżawca zobowiązany będzie płacić niezależnie od czynszu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

UZASADNIENIE

W skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Goleniowskiego wchodzi nieruchomość oznaczona nr działki 213 o powierzchni 1.165,00 m², położona w obrębie ewidencyjnym 3, miasta Goleniów. Dnia 15 kwietnia 2021 r. Pani Katarzyna Kęcka - Prezes Zarządu spółki Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o.o., złożyła wniosek o wydzierżawienie na rzecz spółki wymienionej działki, Na działce posadowiony jest zbiornik tlenu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem ... oddania ... w dzierżawę, ...”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Tym samym Zarząd Powiatu Goleniowskiego posiada kompetencję do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Wyżej wymieniona nieruchomość nadaje się na cele wskazane we wniosku. Zasadne jest więc zagospodarowanie jej zgodnie z wnioskiem.

Na gruncie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości powiatowych, które przeznaczają do oddania w dzierżawę i upublicznić go w formie przewidzianej w tym artykule. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego o wykazaniu nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Grunt będzie wydzierżawiony na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, obowiązek przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy odnosi się tylko do umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat nie wymaga też zgody rady powiatu (nieruchomość oddana w dzierżawę danemu podmiotowi pierwszy raz). Zarząd Powiatu w Goleniowie w dniu 27 lutego 2013 r. podjął uchwałę Nr 564/110/13 w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego. Pierwotnie uchwała powyższa nie zawierała uregulowań odnośnie stawek za dzierżawę nieruchomości służących działalności zdrowotnej prowadzonej przez spółkę Szpitalne Centrum Medyczne sp. z o.o. w Goleniowie. W kolejnej zmianie wskazanej uchwały ustalono stawkę zryczałtowaną za dzierżawę „kompleksu szpitalnego” przy ul. Nowogardzkiej 2 w Goleniowie – w wysokości 5.570,60 zł. Z uwagi na trudną sytuację finansową spółki, w dniu 7 listopada 2019 r. Zarząd Powiatu Goleniowskiego podjął uchwałę o obniżeniu stawki czynszu na okres od dnia 1 listopada 2019 do 1 listopada 2022 r., do kwoty 1 zł. Wymienione uchwały nie odnoszą się do działki, których dotyczy niniejsza uchwała, Stąd ustalono stawkę za dzierżawę działki nr 213 w niniejszej uchwale. Na podstawie §3 w związku z §1 pkt 3 uchwały Zarządu Nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013 r., w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może, w drodze uchwały, ustalić odmienną stawkę, niż wynikającą z tejże uchwały. Jedyнным współnikiem spółki jest Powiat Goleniowski. Sytuacja finansowa spółki jest bardzo trudna. W związku z tym zdecydowano ustalić czynsz za dzierżawę działki nr 213 w wysokości 1 zł netto miesięcznie.

Skutkiem finansowym oddania nieruchomości w dzierżawę będzie uzyskanie do budżetu Powiatu Goleniowskiego dochodu w wysokości 12,00 zł rocznie (podatek VAT nie stanowi dochodu powiatu).

Opracowała: Martyna Puciłowska