

Uchwała Nr 354/132/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości
Powiatu Goleniowskiego stanowiącej działkę nr 63/12
wraz z udziałem w działce nr 63/10, położonych w obrębie Lubczyna, gmina Goleniów

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

- §1. 1. Przeznacza się z powiatowego zasobu nieruchomości do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **63/12** o pow. 773 m², obręb Lubczyna dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1O/00044514/5 wraz z udziałem 2484/10.000 części w działce nr **63/10** stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1O/00058423/1.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik obejmujący ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1.
- §2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

W skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Goleniowskiego wchodzi nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona nr działki 63/12, położona w obrębie Lubczyna. Drogę dojazdową m. in. do tejże działki stanowi działka nr 63/10.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Tym samym zarząd powiatu posiada kompetencję do podjęcia przedmiotowej uchwały.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, ...”.

Mając na uwadze zapisy art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości powiatowych, które przeznacza do zbycia i upublicznić go w formie przewidzianej w tym artykule. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego o wykazaniu przedmiotowego gruntu do sprzedaży.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 1) zawiera zasadę, w myśl której nieruchomości publiczne sprzedaje się w drodze przetargowej. Sprzedaż bezprzetargowa może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach (tutaj takiego brak).

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Goleniowskiego podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości (wartość określa rzeczoznawca majątkowy).

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości została ustalona w oparciu o wartość określoną w wycenie sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 30.890,00 zł plus podatek VAT 23%.

Skutkiem finansowym dla Powiatu Goleniowskiego będzie uzyskanie dochodu w wysokości 30.890,00 zł plus postąpienie (podatek VAT nie stanowi dochodu powiatu).