



Goleniów, dnia 22 kwietnia 2021 r.

WGN.6853.25.2020.MWR

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz z art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

**STAROSTA GOLENIOWSKI**  
**zawiadamia,**

że na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie w imieniu, której działa Pan Paweł Kuźniar z dnia 22 kwietnia 2021 r. **zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości** o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazowniczej Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Szczecinie, zezwolenia za wybudowanie gazociągu średniego ciśnienia dn 90 PE o długości 320,00 m, metodą wykopu otwartego na nieruchomości oznaczonej numerem działki:

- **468/23**, o pow. 0,1913 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ciechno**, gmina Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00040534/3,
- **468/27**, o pow. 0,0685 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ciechno**, gmina Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00040535/0.

Celem wybudowania gazociągu jest zapewnienie dostępu do sieci gazowej mieszkańcom nieruchomości położonych w miejscowości Żółwia Błoc.

Ograniczenie korzystania z działki **468/23** nastąpi :

1. **w strefie montażowej** (na czas robót) :
  - a) w pasie o szerokości - 2,5 m
  - b) całkowitej powierzchni zajęcia - 600 m<sup>2</sup>
2. **w strefie kontrolowanej** (stałe ograniczenie) :
  - a) w pasie o szerokości - 1 m (po 0,50 m z obu stron)
  - b) całkowitej powierzchni zajęcia - 240 m<sup>2</sup>;

Ograniczenie korzystania z działki **468/27** nastąpi :

3. **w strefie montażowej** (na czas robót) :
  - a) w pasie o szerokości - 2,5 m
  - b) całkowitej powierzchni zajęcia wynosi 200 m<sup>2</sup>
4. **w strefie kontrolowanej** (stałe ograniczenie) :
  - a) w pasie o szerokości - 1 m (po 0,5 m z obu stron)
  - b) całkowitej powierzchni zajęcia wynosi 80 m<sup>2</sup>;



Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze wszczęcia postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została zamieszczona w prasie ogólnopolskiej – Gazeta Rzeczpospolita w dniu 14 stycznia 2021 r., na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie dnia 18 stycznia 2021 oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie dnia 19 stycznia 2021.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Goleniowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem postępowania.

Działając w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) informuję, że **przed wydaniem decyzji strony mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przedmiotowa sprawa, nie może być załatwiona wyznaczonym przez organ terminie: 23 kwietnia 2021 r. Powodem jest skomplikowany charakter.

W związku z powyższym zasadne jest przesunięcie terminu załatwienia sprawy.

**Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się do dnia 26 lipca 2021 r.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój 202), ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów (w godzinach urzędowania).

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie.

Na podstawie art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Paweł Kuźniar  
działający w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
Tama Pomorzańska 26  
70-952 Szczecin
2. Współwłaściciele wg. rozdzielnika
3. aa.

Z UP. STAROSTY  
Krzysztof Kucharski  
DYREKTOR  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Podaje się do publicznej wiadomości:**

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie,
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie, Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów.