



## ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

Szczecin, 30 marca 2021 r.

GN-2.7570.130.2020.MKu

### Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

### Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 218/2** (powstała z podziału działki nr 218/1) o pow. 0,0337 ha, **obręb Krępsko, gmina Goleniów**, przejętą z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 11/2020 z 03 września 2020 r. znak: AP-4.7820.207-7.2020.JR o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Krępsko-Budzień polegająca na budowie drogi dla rowerów oraz wykonanie dokumentacji oznakowania trasy rowerowej na odcinku Modrzewie – Stepnica (trasa wokół Zalewu Szczecińskiego)”.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zwanej specustawą drogową w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydał tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni – w niniejszym przypadku liczonym od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody. Nieruchomość należało wydać Zachodniopomorskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), zwanej dalej k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.). Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się lub zakończonych postępowaniach spadkowych oraz o ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć

wyjaśnienia na piśmie (Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 312, tel. 91 43 03 667, [mkubiak@szczecin.uw.gov.pl](mailto:mkubiak@szczecin.uw.gov.pl)).

W tych warunkach, na podstawie art. 10 k.p.a. istnieje prawo i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, **w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia zawiadomienia.**

W związku z aktualną sytuacją dotyczącą epidemii koronawirusa SARS-Cov-2, osobiste zapoznanie się z aktami sprawy w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim jest możliwe tylko **po uprzednim telefonicznym umówieniu się** (ZUW Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 312, III piętro, tel. 91 43-03-667, bądź 91- 43 -03 671).

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że sprawa zostanie rozpatrzona do 30 kwietnia 2021 r., ze względu na umożliwienie stronom postępowania zgłoszenie udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów i materiałów.

Informuję, że zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. *stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.*

*Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 k.p.a.).*

Zgodnie z art. 8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zwanej dalej u.g.n.: *Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

*Odszkodowanie wplaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody (art. 133 pkt 1 u.g.n.).*

*Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust.3 u.g.n.).*

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., *jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.*

*Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.(art. 49 § 2 k.p.a.)*

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Jarosław Dymnicki  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

---