

Uchwała Nr 315/121/21
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę 196/2 o pow. 0,0041 ha, położonej w obrębie Goleniów-9

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Powiatu Goleniowskiego, stanowiącej działkę nr 196/2 o pow. 0,0041 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Goleniów-9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1O/00030588/3 – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, to jest działki nr 61/3.

2. Integralną częścią uchwały jest wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości określonej w ust. 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Goleniowskiego

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być „(...) przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...)”.

Według § 2 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania według którego „(...) nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany (...)”.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 2 określa zasadę, w myśl której sprzedaż nieruchomości publicznych w drodze bezprzetargowej może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach. Jeden z tych przypadków wymienia pkt 6 ust. 2 powołanego artykułu. Zgodnie z tym przepisem nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość stanowiącą działkę numer 196/2 o pow. 0,0041 ha, położoną w obrębie Goleniów-9. Nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana. Pan Maciej Grzesiak złożył wniosek o sprzedaż ww. działki, powstałej w wyniku podziału działki nr 196. Wniosek uzasadnił tym, że działka będzie służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej stanowiącej jego własność (wjazd na nieruchomość oznaczoną numerem działki 61/3 położoną w Goleniowie). Wartość ww. działki została wyceniona na 4.300,00 (cztery tysiące trzysta złotych). Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości na kwotę 4.800,00 zł. (plus vat.)