

UCHWAŁA Nr 302/113/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem
pomieszczeń usytuowanych w budynkach
dydaktycznych Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie**

Na podstawie art. 15zzzg ust. 2 w zw. z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2020.1842 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego **uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się o odstąpieniu od dochodzenia od niżej wymienionych najemców, czynszów z tytułu najmu części nieruchomości, które znajdują się trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie., za niżej wymienione okresy :

1. Odstąpienie od dochodzenia kwoty 126,80 zł, stanowiącej czynsz miesięczny, należny z umowy najmu nr ZS1.1L.2018.AM z dnia 23.10.2018 r. dotyczącej części powierzchni budynku dydaktycznego usytuowanego na działce nr 94/7 zlokalizowanej w obr.1 Goleniowa przy ul. Niepodległości 1, wynajmowanej przez Turbo F Angelika Flak (z przeznaczeniem ustawienia automatu vendingowego) – w okresie od 1.11.2020 r. do czasu powrotu uczniów do szkoły.
2. Odstąpienie od dochodzenia kwoty 251,06 zł, stanowiącej czynsz miesięczny należny z umowy najmu nr ZS1.L.B.0718. 2020.BO z dnia 25.08.2020 r. dotyczącej pomieszczenia w budynku dydaktycznym usytuowanym na działce nr 60 zlokalizowanej w obr.9 Goleniowa przy ul. Maszewskiej 6, wynajmowanego przez Jana Ulasa z przeznaczeniem na prowadzenie Sklepiku Szkolnego - od 1.11.2020 r. do czasu powrotu uczniów do szkoły.

§ 2. Odstąpienie następuje w związku z wprowadzeniem ograniczeń spowodowanych stanem epidemii oraz wprowadzeniem nauki zdalnej dla szkół ponadpodstawowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1.11.2020 r.

*Przewodniczący Zarządu
Powiatu Goleniowskiego*

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Osoby wymienione § 1 niniejszej uchwały, które są najemcami pomieszczeń znajdujących się w budynkach dydaktycznych Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, złożyli do „trwałego zarządcy” nieruchomości tj. Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, przed terminem wymagalności zapłaty czynszu za miesiąc listopad 2020 r., o odstąpienie od dochodzenia od nich należności w wysokościach i za okresy opisane w § 1 niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy uzasadnili swoje prośby brakiem dochodów spowodowanych stanem epidemii.

Dyrektor ZS nr 1 w Goleniowie zawniósł do Zarządu Powiatu o uwzględnienie prośby ww. najemców, argumentując, że spadki dochodów są skutkiem zmian w funkcjonowaniu szkół spowodowanych epidemią. Brak uczniów w szkołach z powodu przejścia uczniów na nauczanie hybrydowe a następnie na zdalne nauczanie skutkowało zamknięciem sklepika szkolnego oraz brakiem wpływów ze sprzedaży z automatu.

W myśl w art. 15zzzg ust. 2 w związku z 15zzzf cytowanej na wstępie ustawy, do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący jednostki – w przedmiocie odstąpienia dochodzenia należności charakterze cywilnoprawnym, przypadających jednostce samorządu terytorialnego - kompetencje w tej kwestii ma organ wykonawczy jednostki.

Odstąpienie od dochodzenia należności uwarunkowane jest złożeniem wniosku przez zainteresowanego oraz pogorszenie jego płynności finansowej, w związku z COVID-19.

Z uwagi na obecną sytuację w kraju zasadne jest okresowe odstąpienie od dochodzenia należności.

Skutki finansowe niniejszej decyzji, to utrata wpływów w wysokości 377,86 zł netto miesięcznie.

Opracowała :E. Korniejczuk