

UCHWAŁA Nr 301/113/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem
i dzierżawę pomieszczeń usytuowanych w budynku
dydaktycznym Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie**

Na podstawie art. 15zzzg ust. 2 w zw. z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2020.1842 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego **uchwala, co następuje:**

- § 1. Postanawia się o odstąpieniu od dochodzenia** czynszu dzierżawnego ponad kwotę 3022,74 zł, stanowiącą 50 % czynszu miesięcznego, należnego z umowy dzierżawy nr ZSP.B.0718.76.2013.AK. z dnia 12.08.2013 r. dotyczącej dzierżawy kuchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującej się w budynkach dydaktycznych w Goleniowie, usytuowanych na działce nr 94/7 zlokalizowanej w obr.1 Goleniowa przy ul. Niepodległości 1, która to nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, wydzierżawianej przez „Karczma u Urszuli i Jędrka”, z siedzibą w Goleniowie – w okresie 1.11.2020 r. - 31.12.2020 r.
- § 2. Odstąpienie następuje w związku z wprowadzeniem ograniczeń w prowadzeniu działalności w branży gastronomicznej, ograniczeniem działalności obiektu Rekreacyjno- Sportowego Fala oraz wprowadzeniem nauki zdalnej dla szkół.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1.11.2020 r.

***Przewodniczący Zarządu
Powiatu Goleniowskiego***

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Andrzej Wojtarowicz, dzierżawca kuchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w budynku dydaktycznym C przy ul. Niepodległości 1 w Goleniowie, złożył do „trwałego zarządcy” ww. nieruchomości tj. Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, wniosek przed terminem wymagalności czynszu za miesiąc listopad 2020 r. o odstąpienie od dochodzenia od niego należności w wysokości i za okres opisany w § 1 niniejszej uchwały. Wnioskodawca uzasadnił swoją prośbę spadkiem dochodów spowodowanych stanem epidemii.

Dyrektor ZS nr 1 w Goleniowie zawniósł do Zarządu Powiatu o uwzględnienie prośby ww. najemcy, argumentując, że spadki dochodów są skutkiem zmian w funkcjonowaniu obiektów należących do Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie tj. Obiektu Rekreacyjno Sportowego Fala oraz szkół. Wprowadzenie dodatkowo innych ograniczeń dotyczących branży gastronomicznej polegających na zakazie spożywania posiłków i napojów na miejscu skutkowało zmniejszeniem dochodów.

Zmiany te wywierają wpływ na efekty działalności gospodarczej prowadzonej przez dzierżawcę na terenie obiektu.

Trwały zarządca wskazuje, że dzierżawca wynajmuje przedmiotowy lokal od kilku lat, i nie zalega z czynszem. Z uwagi na panującą pandemię, dzierżawca utracił dochody, doznając więc szkody związanej z przedmiotem dzierżawy.

W myśl w art. 15^{zzzg} ust. 2 w związku z 15^{zzzf} cytowanej na wstępie ustawy, do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący jednostki – w przedmiocie odstąpienia dochodzenia należności charakterze cywilnoprawnym, przypadających jednostce samorządu terytorialnego - kompetencje w tej kwestii ma organ wykonawczy jednostki.

Odstąpienie od dochodzenia należności uwarunkowane jest złożeniem wniosku przez zainteresowanego oraz pogorszenie jego płynności finansowej, w związku z COVID-19.

Z uwagi na obecną sytuację w kraju zasadne jest okresowe odstąpienie od dochodzenia należności.

Skutki finansowe niniejszej decyzji, to utrata wpływów w wysokości 3022,74 zł netto.