

UCHWAŁA Nr 300/113/2020
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem
i dzierżawę pomieszczeń usytuowanych w budynku
Rekreacyjno – Sportowym „Fala” w Goleniowie**

Na podstawie art. 15zzzg ust. 2 w zw. z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2020.1842 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego **uchwala, co następuje:**

§ 1. Postanawia się o odstąpieniu od dochodzenia od niżej wymienionych najemców/dzierżawców czynszów ponad niżej określone kwoty z tytułu wynajmowania/wydzierżawiania pomieszczeń usytuowanych w budynku Rekreacyjno – Sportowym „Fala” w Goleniowie znajdujących się na działce nr 94/4 zlokalizowanej w obr.1 Goleniowa przy ul. Niepodległości 1, które to nieruchomości znajdują się trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie., za niżej wymienione okresy :

1. Odstąpienie ponad kwotę 1.019,04 zł stanowiącą 50 % czynszu należnego z umowy dzierżawy nr 2/2004 r. z dnia 5.10.2004 r. dotyczącej lokalu użytkowego – barku prowadzonego przez „Tandem” s.c., z siedzibą w Goleniowie za okres 1.11.2020 r. - 31.12.2020 r.;
2. Odstąpienie ponad kwotę 261,17 zł stanowiącą 50 % czynszu należnego z umowy najmu nr ZS1.L.B.0718.1.2020.EK z dnia 2 stycznia 2020 r. dotyczącej powierzchni z przeznaczeniem na ustawienie automatów wendingowych, wynajmowanej przez „Turbo F” Angelika Flak” - za okres 1.11.2020 r. - 31.12.2020 r.;
3. Odstąpienie ponad kwotę 138,84 zł, stanowiącą 50 % czynszu należnego z umowy najmu nr ZS1.L.B.0718.6.2020.EK z dnia 2.01.2020 r. dotyczącej powierzchni holu pływalni z przeznaczeniem na ustawienie automatu do sprzedaży zabawek dla dzieci, wynajmowanego przez F.H.U. Zakrzewski , za okres 1.11.2020 r. - 31.12.2020 r.;
4. Odstąpienie ponad kwotę 124,65 zł stanowiącą 50 % czynszu należnego z umowy najmu z dnia 15.10.2010 r. dotyczącej powierzchni holu pływalni z przeznaczeniem na ustawienie automatu do sprzedaży zabawek dla dzieci, wynajmowanego przez „Fasa” Grzegorz Kuszmar - za okres 1.11.2020 r. - 31.12.2020 r.;
5. Odstąpienie ponad kwotę – 3222,61 stanowiącą 40 % czynszu należnego z umów najmu: nr ZS1.L.B.0718.19.2019.AK z dnia 19.12.2019 r. i, ZS1.L.B.0718.71.2017.AK z dnia 31.01.2017 r., ZS1.L.B.0718.243.2017.EK z dnia 9.05.2018 r., dotyczących pomieszczeń znajdujących się na I piętrze pływalni z przeznaczeniem na, prowadzenie działalności z zakresu rehabilitacji dziecięcej wynajmowanego przez Centrum Diagnostyki i Terapii Dzieci Baby Tree - w okresie 1.10.2020 – 31.12.2020 r.

§ 2. Odstąpienie następuje na skutek wprowadzenia ograniczeń w prowadzeniu działalności obiektu Rekreacyjno – Sportowego Fala w związku z wystąpieniem stanu epidemii. (Dz. U. z 2020 r. Poz. 182)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1.11.2020 r.

*Przewodniczący Zarządu
Powiatu Goleniowskiego*

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Osoby wymienione § 1 niniejszej uchwały, które są najemcami/dzierżawcami pomieszczeń znajdujących się w budynku Rekreacyjno – Sportowym „Fala” w Goleniowie, złożyli wnioski do „trwałego zarządcy” ww. nieruchomości tj. Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie, przed terminem wymagalności zapłaty czynszu za miesiąc listopad 2020 r. o odstąpienie od dochodzenia od nich należności w wysokościach i za okresy opisane w § 1 niniejszej uchwały. Wnioskodawcy uzasadnili swoje prośby spadkiem dochodów spowodowanych stanem epidemii.

Dyrektor ZS nr 1 w Goleniowie zawniósł do Zarządu Powiatu o uwzględnienie prośby ww. najemców, argumentując, że spadki dochodów są skutkiem zmiany w funkcjonowaniu obiektu.

Brak możliwości prowadzenia działalności w pełnym wymiarze przez pływalnię Fala (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 października 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. Poz. 182) spowodował bardzo znaczne ograniczenie ilości osób korzystających z pływalni. Od dnia 17 października 2020 r. z pływalni korzystają tylko podmioty prowadzące zorganizowane zajęcia sportowe, średnio przez 4 – 5 h dziennie przez 6 dni w tygodniu. Z uwagi na występujące zagrożenie epidemiologiczne, na terenie pływalni został wprowadzony przepis, aby ograniczyć do minimum czas przebywania na terenie obiektu. Powyższe obostrzenia bardzo istotnie wpływają na dochody najemców, których działalność opiera się na sprzedaży produktów z automatów (Fasa Grzegorz Kuszmar, FHU Zakrzewski Krzysztof – sprzedaż zabawek z automatu, Turbo F Angelika Flak – sprzedaż z automatu produktów spożywczych).

Wprowadzenie dodatkowo innych ograniczeń dotyczących dzierżawców z branży gastronomicznej polegających na zakazie spożywania posiłków i napojów na miejscu skutkowało zamknięciem barku prowadzonego przez Tandem s.c.

Od czasu wprowadzenia stanu epidemii zmieniła się sytuacja ekonomiczna wielu osób co ma znaczący wpływ między innymi na korzystanie z prywatnych usług Centrum Terapii Baby Tree. Zmalała ilość pacjentów z powodu ograniczenia lub całkowitej rezygnacji z terapii.

Zmiany te wywierają wpływ na efekty działalności gospodarczej prowadzonej przez najemców i dzierżawców na terenie obiektu.

Trwały zarządca wskazuje, że najemcy wynajmują przedmiotowe lokale od kilku lat i nie zalegali z czynszami. Z uwagi na panującą pandemię, najemcy/ dzierżawcy tracą dochody, doznają więc szkody związanej z przedmiotem najmu.

W myśl w art. 15zzzg ust. 2 w związku z 15zzzf cytowanej na wstępie ustawy, do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący jednostki – w przedmiocie odstąpienia dochodzenia należności charakterze cywilnoprawnym, przypadających jednostce samorządu terytorialnego - kompetencje w tej kwestii ma organ wykonawczy jednostki.

Odstąpienie od dochodzenia należności uwarunkowane jest złożeniem wniosku przez zainteresowanego oraz pogorszenie jego płynności finansowej, w związku z COVID-19.

Z uwagi na obecną sytuację w kraju zasadne jest okresowe odstąpienie od dochodzenia należności.

Skutki finansowe niniejszej decyzji, to utrata wpływów w wysokości **4766,31 zł netto**.

Opracowała :E. Korniejczuk