

Uchwała Nr 289/110/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, , zmienionej uchwałą Nr VI/49/15 Rady Powiatu z dnia 18 czerwca 2015 r., Zarząd Powiatu Goleniowskiego

uchwała, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, których przedmiotem są:
- 1) pomieszczenie o powierzchni 16,24 m² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego;
 - 2) sala lekcyjna o powierzchni 53,52 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wykłady z zakresu nauki jazdy).
- 2.** Przedmioty najmu wymienione w ust. 1 znajdują się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
- §2.** Zgoda, o której mowa w § 1 dotyczy umów najmu, które zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

UZASADNIENIE

Umowy najmu tracą moc z uwagi na upływ czasu na jaki zostały zawarte. Dotychczasowi najemcy wyrazili wolę kontynuacji przedmiotowych umów. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w poniższych wysokościach:

- pomieszczenie o powierzchni 16,24 m² z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego w wysokości 11100,60 zł (925,05 zł x 12 m-cy = 11100,60 zł)
- sala lekcyjna o powierzchni 53,52 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wykłady z zakresu nauki jazdy): 2385,60 zł (198,80 zł x 12 m-cy = 2385,60 zł)

Zastosowana stawka jest zgodna z uchwałą Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku z późn. zm. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu. Najemcy zostaną obciążeni podatkiem Vat.