

UCHWAŁA Nr 288/110/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 9 grudnia 2020 r.

**w sprawie oddania w najem części dachu budynku administracyjno-biurowego „Cisy”
w Nowogardzie przy Placu Wolności 9 w celu zamontowania masztu
z urządzeniami do przesyłu sygnału światłowodowego**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz §3 w związku z § 1 ust. 1 pkt 10 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego **uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem część dachu (pow. 1 m²) budynku administracyjno-biurowego „Cisy” w Nowogardzie przy Placu Wolności 9, znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej numerem działki 146/1, położonej w obrębie 3, miasta Nowogard – **w celu zamontowania masztu z urządzeniami do przesyłu sygnału światłowodowego.**

§ 2. Umowa najmu zostanie zawarta **na okres 3 lat.**

§ 3. 1. Ustala się odmienną stawkę czynszu od stawki zasadniczej określonej w §1 ust. 1 pkt 10 uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego zgodnie z ust. 2.

2. Miesięczna stawka czynszu wynosi miesięcznie - 1 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca obowiązany będzie płacić odrębnie.

§ 4. 1. Umowa najmu zostanie zawarta z Gminą Nowogard.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie z dnia 2020 r. Zarządu Powiatu Goleniowskiego w sprawie wykazania części nieruchomości do oddania w najem na rzecz Gminy Nowogard.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Dnia 24 września 2020 r. wpłynął wniosek z Gminy Nowogard, z prośbą o wyrażenie zgody na zamontowanie na dachu budynku „Cisy” w Nowogardzie masztu z 4 urządzeniami mającymi służyć przesyłowi sygnału światłowodowego.

Urządzenia, które mają być zamontowane to:

- Cambium Force 300 – 19 – odbiór sygnału z budynku Urzędu Gminy,
- Cambium ePMP 3000L – sygnał wysyłany z budynku „Cisy” na 7 punktów dostępowych,
- Cambium Force 300 -16 – sygnał wysyłany z budynku „Cisy” na budynek Biblioteki,
- Cambium Force 300 – 25 - sygnał wysyłany z budynku „Cisy” na boisko Orlik.

Jak opisuje wnioskodawca, do budynku Urzędu Miejskiego w Nowogardzie będzie doprowadzony światłowód i sieć LAN i z tego budynku miałby być przesyłany sygnał na budynek Ratusza i na budynek Powiatu. Następnie sygnał z budynku „Cisy” będzie przesyłany na 7 punktów dostępowych wskazanych przez Gminę Nowogard do podłączenia w ramach realizacji programu WiFi4EU. Kolejny sygnał z budynku należącego do Powiatu będzie przesyłany na budynek biblioteki. Dodatkowo z dachu budynku Starostwa miałby iść link PTP między dwoma urządzeniami Force 300 -25 na punkt dostępowy przy boisku Orlik.

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Mając na uwadze zapisy art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości powiatowych, które przeznaczają do oddania w najem i upublicznić go w formie przewidzianej w tym artykule. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego o wykazaniu części nieruchomości do oddania w najem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tryb przetargowy odnośnie wynajęcia nieruchomości publicznej obowiązuje tylko w przypadku wynajęcia na okres powyżej 3 lat i na czas nieokreślony. W niniejszym przypadku organ jest zwolniony z tego trybu z uwagi na zawarcie umowy do 3 lat.

Z uwagi na cel, któremu mają służyć urządzenia, tj. sprawniejszy dostęp do internetu przez szeroką społeczność, tj. społeczność Gminy Nowogard, zasadne jest wyrażenie zgody na zamontowanie masztu. Naliczenie symbolicznego czynszu uzasadnia cel umowy a podstawa prawna takiego działania znajduje się w §3 w związku z § 1 ust. 1 pkt 10 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.).