

**UCHWAŁA Nr 287/109/20**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 2 grudnia 2020 r.**

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 2.17 o pow. 17,35 m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze w budynku administracyjno – biurowego „Cisy” w Nowogardzie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. b uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego **uchwala, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 2.17 (nr nadany w inwentaryzacji z roku 2014 r.) o pow. 17,35 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, **z przeznaczeniem na działalność biurowo-gabinetową.**
- § 2. Umowa zostanie zawarta **na okres 3 miesięcy.**
- § 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 2.17 w wysokości 26,51 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca obowiązany będzie płacić odrębnie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## U z a s a d n i e n i e

Dnia 27 października 2020 r. Pani Marta Żetecka – Krugły złożyła wniosek o najem pomieszczenia nr 2.17 o pow. 17,35 m<sup>2</sup>, położonego na I piętrze w budynku administracyjno – biurowym „Cisy” w Nowogardzie, w celu prowadzenia gabinetu psychologicznego.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu (w tym przedmiotem najmu).

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Mając na uwadze regulację art. 35 ust. 1 b ustawy o gospodarce nieruchomościami, obowiązek sporządzenia wykazu nieruchomości publicznych przeznaczonych do oddania w najem i upublicznienia go, nie dotyczy oddania nieruchomości w najem na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tryb przetargowy odnośnie wynajęcia nieruchomości publicznej obowiązuje tylko w przypadku wynajęcia na okres powyżej 3 lat i na czas nieokreślony. W niniejszym przypadku organ jest zwolniony z tego trybu z uwagi na zawarcie umowy na okres 3 miesięcy.

Zgodnie z §1 ust. 1 pkt 5 lit. b powołanej na wstępie uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń usytuowanych na I piętrze budynku „Cisy” wynosi 25 zł/m<sup>2</sup>, a po waloryzacji: 26,51/m<sup>2</sup>. Stąd miesięczny czynsz wyniesie: 26,51 zł/m<sup>2</sup> x 17,35 m<sup>2</sup> = 459,95 zł netto (565,74 zł brutto) za miesiąc.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości **1 379,85 zł netto** (1 697,22 zł brutto) za 3 miesiące.