

Goleniów, dnia 10 grudnia 2020 r.

WGN.680.334.2020.MK

BIURO RADY POWIATU
GOLENIOWSKIEGO

wpłynęło dnia

podpis

Pan

Aneta Kijowska - Gach

Radna Rady Powiatu

Goleniowskiego

dotyczy: zapytania w sprawie drogi powiatowej nr 4157Z

W odpowiedzi na Pani zapytanie pisemne z dnia 24 października 2020r., „o wyjaśnienie na jakim etapie jest prostowanie granic działek gruntu nr 10 i 11 obręb Osina, którymi przebiega droga nr 4157Z”, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

Na wstępie wyjaśnić należy, że przedmiotowa **droga stanowi wyodrębnioną geodezyjnie działkę** i tylko w tym kontekście/granicach należy rozpatrywać stan prawny drogi. Nie ma więc znaczenia sąsiedztwo działki. Przytoczone w zapytaniu działki nr 10 i 11 faktycznie należą do Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w skrócie KOWR), ale jak wspomniano, nie ma to znaczenia dla sprawy, bo działka drogowa jest działką odrębną od ww. działek i ma nadany nr geodezyjny działki 14.

Odnosnie działki drogowej oznaczonej nr działki 14, wyjaśnić należy, że w ewidencji gruntów, faktycznie - jako właściciel nieruchomości nie widnieje Powiat Goleniowski lecz Skarb Państwa. Ale po pierwsze w odniesieniu do tej działki Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Goleniowskiego. Po drugie stan jaki widnieje w Ewidencji Gruntów jest stanem formalnym, a nie prawnym (nie odzwierciedla stanu prawnego).

W wielkim skrócie wyjaśniam, że przedmiotowa droga w dniu powołania do życia samorządu powiatowego (Powiatu), tj. **1 stycznia 1999r. stała się – z mocy prawa - mieniem Powiatu Goleniowskiego.**

Problem polega na tym, że stan powstały z mocy prawa, trzeba potwierdzić decyzją wojewody. Jednakże potwierdzenie to ma charakter deklaratoryjny (formalny). Decyzja wojewody potwierdza coś, co powstało z datą wsteczną i z mocy prawa, a nie z dniem wydania tej decyzji. Decyzja potwierdza, że to mienie stało się mieniem powiatu z dniem 1 stycznia 1999r.

Wyjaśnić też trzeba, że potwierdzenie często (z różnych przyczyn) następuje po wielu latach od dnia faktycznego nabycia mienia (np. z uwagi na to, że droga wymaga zlecenia podziału geodezyjnego, gdyż bywa, że w poszczególnych częściach droga stanowi mienie różnych samorządów, np. w części powiatu, w części gminy; to z kolei wiąże się dużymi kosztami, a powiat ma ograniczone w danym roku środki na takie cele).

Podsumowując powyższe, w senie prawnym przedmiotowa droga (w granicach działki nr 14) jest już drogą Powiatu Goleniowskiego od ww. daty i w związku z tym, **nie należy się obawiać, że droga ta może być przez kogokolwiek zagrodzona.**

Niemniej jednak brak decyzji „potwierdzającej” stan powstały z mocy prawa, może rodzić i rodzi problemy w załatwianiu spraw formalnych.

Ponadto skutkiem braku decyzji „potwierdzającej,, jest to , że Ewidencja Gruntów i Sąd – Wydział Ksiąg Wieczystych nie wprowadzą zapisów odnośnie prawa własności Powiatu, dopóki nie przedłoży się im decyzji wojewody (co zresztą jest zgodne z przepisami dotyczącymi prowadzenia ewidencji i ksiąg wieczystych).

Zgodnie z regulaminem Starostwa i zakresem czynności poszczególnych pracowników, inicjowanie do wojewody postępowań o potwierdzenie nabycia dróg powiatowych – z mocy prawa – należy do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Niemniej jednak WGN nie ma wiedzy merytorycznej, które z dróg w powiecie są drogami powiatowymi.

Wiedzę powyższą ma wydział merytoryczny jakim jest - jak sama nazwa wydziału wskazuje - „Wydział Dróg Powiatowych i Inwestycji”.

Dlatego WGN wnioskuje do wojewody o potwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych przez powiat, dopiero po wskazaniu przez WDPI, które z dróg (z wielu istniejących w całym Powiecie Goleniowskim) są drogami powiatowymi i wymagają potwierdzenia nabycia.

Po wskazaniu ww. dróg przez WDPI, WGN analizuje sytuację. Niestety, jeżeli dana droga wymaga podziału, to WGN najpierw zleca odpowiednie roboty geodezyjne. Roboty typu: podział, czy wskazanie granic, albo inne czynności wymagane do przejęcia drogi, wiążą się z:

- długim czasem trwania (zakończenie postępowania geodezyjnego może trwać aż do roku czasu),
- dużymi kosztami (stąd w danym roku dokonywana jest niewielka część podziałów, gdyż finanse na to są ograniczone).

Potem dopiero WGN inicjuje do wojewody potwierdzenie „powiatyzacji”. Robi to w miarę możliwości kadrowych (jedynie 1/2 etatu na to zadanie).

W odniesieniu do działki nr 14 WGN nie posiada informacji z WDPI o potrzebie potwierdzenia nabycia drogi przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

Kwestia wykonanej inwestycji na ww. drodze także leży w gestii – jak sama nazwa wskazuje - „Wydziału Dróg Powiatowych i Inwestycji”.

W załączeniu:

1. mapa obrazująca wyodrębnienie geodezyjne poszczególnych działek , w tym drogi powiatowej.

Do wiadomości:

1. Pani Jolanta Jarlaczyńska
Przewodnicząca Rady Powiatu Goleniowskiego
2. Pani Anna Stępień – Buryszek
Sekretarz Powiatu

STAROSTA
GOLEŃOWSKI
Tomasz Stanisławski