

Goleniów, dnia 21 października 2020 r.

WGN.6853.21.2020.MWR

Informacja o prawach przysługujących stronie przed wydaniem decyzji

Informuję, iż został sporządzony operat szacunkowy (kopia wyciągu z operatu szacunkowego w załączeniu) stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania, w związku z wydaną decyzją Starosty Goleniowskiego za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **Bodzęcin**, gmina Osina, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **108** o pow. 0,9041 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer SZ10/00005298/9, poprzez udzielenie - Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw”, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. na wymianie przewodu odgromowego na nowy przewód odgromowy na OPGW oraz wykonanie przewieszek na przewodach roboczych, powierzchnia zajęcia (ograniczenia) – 2.534 m², szerokość pasa technologicznego 50 m (po 25 m od osi linii).

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) – **istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów, pokój numer 202, po uprzednim umówieniu się. Osoba prowadząca sprawę – Marta Wagner - Raźniak, tel. (91) 471 02 38, adres e-mail: m.razniak@powiat-goleniowski.pl. **Stawiennictwo nieobowiązkowe.**

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osina i sołectwa Bodzęcin.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

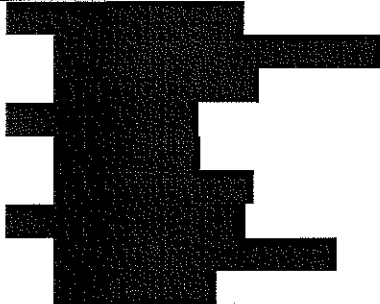
Zgodnie z art. 37 § 1 Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).



Stosownie do art. 41 § 1 i 2 ww. ustawy w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:



Z up. STAROSTY
Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

4. Pan Bogumił Walec
działający w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
adres do korespondencji:
ELTEL Networks Energetyka S.A.
Gutkowo 81D
11-041 Olsztyn
5. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osina, Osina 62, 72-221 Osina
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzęcin, Sołtys Sołectwa Bodzęcin -Anna Pałczyńska, Bodzęcin 26/3, 72-221 Osina

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

- Adres: Bodzęcin
gmina Osina, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie
- Typ nieruchomości: nieruchomość gruntowa
Księga wieczysta: SZ1O/00005298/9 Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Działki: nr 108, obręb 0003 Bodzęcin, powierzchnia 0,9041 ha ,
- Przeznaczenie: na części w miejscowym planie: E7 – tereny infrastruktury elektroenergetycznej
na części w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy zagrodowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; grunty orne; grunty orne z ograniczonym prawem zabudowy; granica strefy „W III” -ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- Rodzaj prawa będącego przedmiotem wyceny: na podstawie Decyzji Starosty Goleniowskiego – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacji linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Rectaw”, polegające na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na powyższej nieruchomości przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci wymiany przewodu odgromowego na OPGW oraz wykonanie przewieszek na przewodach roboczych o całkowitej powierzchni zajęcia (ograniczenia) 2 534 m², szerokość pasa technologicznego 50 m, po 25 m od osi linii
- Zakres wyceny: ograniczenie sposobu korzystania według stanu na dzień wydania decyzji, a poziom cen na dzień wyceny
- Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 128 ust. 4
- Zastosowane podejście: pośrednio porównawcze
- Data wyceny: 15 października 2020 r.
Data oględzin: 09 października 2020 r.
Data stanu: 20 lutego 2019 r.
Data poziomu cen: 15 października 2020 r.
- Wartość do celów odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości:
3 550,00 zł
słownie: *trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych*
- Autor operatu szacunkowego: Halina Stankowska, upr. Nr 716

