

Goleniów, dnia 29 września 2020 r.

WGN.6853.20.2020.MWR

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 84 ust.1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), oraz w związku z art. 128 ust. 4, art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

Postanawiam

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Władysława Górkę - numer uprawnień zawodowych 418**, jako biegłego w postępowaniu o ustalenie odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w obrębie **Bodzęcin**, gmina Osina oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek **79** o pow. 1,0361 ha oraz **132/1** o pow. 1,8080 ha zapisanych w księdze wieczystej numer SZ1O/00005297/2, w związku z realizacją – na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego z dnia 25 czerwca 2019 r., znak WGN.6853.1.2019.OP – inwestycji celu publicznego, polegającej na *przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn - Reclaw*, celem sporządzenia na piśmie opinii w formie operatu szacunkowego o wartości nieruchomości, zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*
2. Zobowiązać biegłego do sporządzenia operatu szacunkowego oraz przedłożenia go organowi, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.
3. Wynagrodzenie, za sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, **w wysokości 1722,00 zł (kwota zawiera podatek VAT)**, zostało określone według stawek zawartych w Cenniku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ustalającym wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez biegłego, zatwierdzonej przez organ, z terminem płatności 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Uzasadnienie

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie wymagane są wiadomości specjalne (określenie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość), organ zwrócił się do biegłego o sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na to, że odszkodowanie ustala się w postępowaniu administracyjnym organ zgodnie z art. 123 *Kodeks postępowania administracyjnego* powołuje biegłego w formie postanowienia.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osina i sołectwa Bodzęcin.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Monika Kachnowicz
DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Rzeczoznawca majątkowy Władysław Górka
ul. S. I. Witkiewicza 68/9
71-125 Szczecin
2. Pan Bogumił Walec
działający w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
adres do korespondencji:
ELTEL Networks Energetyka S.A.
Gutkowo 81D
11-041 Olsztyn
3. Wydział Finansowy wm.
4. Aa.

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osina, Osina 62, 72-221 Osina
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzęcin, Sołtys Sołectwa Bodzęcin -Anna Pałczyńska, Bodzęcin 26/3, 72-221 Osina