



Goleniów, dnia 29 września 2020 r.

WGN.6853.19.2020.AK

Informacja o prawach przysługujących stronie przed wydaniem decyzji

Informuję, iż został sporządzony operat szacunkowy (kopia wyciągu z operatu szacunkowego w załączeniu) stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania, w związku z wydaną decyzją Starosty Goleniowskiego za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **Dobrosławiec**, gmina Maszewo oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **124** o pow. 1,3477 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer SZ10/00007064/4, poprzez udzielenie - Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw”, polegającej na wymianie przewodu odgromowego na nowy przewód odgromowy typu OPGW, o całkowitej powierzchni zajęcia 825 m².

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) – **istnieje możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów, pokój numer 202, w godzinach urzędowania. Osoba prowadząca sprawę – Anna Kubiak, tel. (91) 471 02 38, adres e-mail: a.kubiak@powiat-goleniowski.pl. **Stawiennictwo nieobowiązkowe.**

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie i sołectwa Dobrosławiec.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37. § 1 Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyнность);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Stosownie do art. 41 § 1 i 2 ww. ustawy w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY

Małgorzata Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Otrzymują:

1. Pan Bogumił Walec
działający w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
adres do korespondencji:
ELTEL Networks Energetyka S.A.
Gutkowo 81D
11-041 Olsztyn
2. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo,
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dobrosławiec, Sołtys Sołectwa Dobrosławiec -Rafał Szymański, Dobrosławiec 19b, 72-130 Dobrosławiec

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie i opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość rolna, zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Dobrosławiec w gminie Maszewo, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 124 o powierzchni 1,3477 ha.</p> <p>Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta KW numer SZ10/00007064/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Dla części obszaru na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/226/2018 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach: Maciejewo, Pogrzynie, Dobrosławiec, Radzanek, Różnowo Nowogardzkie, Dąbrowica, Darż (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5410) część działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R21 o funkcji podstawowej: działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem i funkcji uzupełniającej: linia elektroenergetyczne 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej szupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych produkcji rolniczej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/171/2013 z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolne z naniesionym przebiegiem linii energetycznej.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości zrealizowana została modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn - Reclaw zgodnie z decyzją Starosty Goleniowskiego o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 26 marca 2020 r.</p>	
Zakres wyceny	Wycena obejmuje określenie zmniejszenia wartości rynkowej nieruchomości na skutek ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego.	
Cel wyceny	Określenie zmniejszenia wartości rynkowej nieruchomości spowodowanego ograniczeniem sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania.	
Data określenia zmniejszenia wartości nieruchomości	18 września 2020 r.	
Data uwzględnienia stanu nieruchomości	data wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości	26 marca 2020 r.
	data zakończenia działań uzasadniających wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości	6 maja 2020 r.
Określona wartość	szkód	0 zł słownie złotych: zero
	zmniejszenia wartości nieruchomości	410 zł słownie złotych: czterysta dziesięć
Opracował	Władysław Górka - numer uprawnień 418	

