

UCHWAŁA Nr 235/92/2020
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu
umowy najmu na czas powyżej 3 lat
oraz
w sprawie ustalenia odmiennej stawki czynszu za najem

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) a nadto na podstawie § 2 pkt 5 i 18 oraz § 4 uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (ze zmianami), Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Nowogardzie - jednostkę organizacyjną Powiatu Goleniowskiego - na zawarcie umowy najmu, na okres od 1 września 2020r. do 31 lipca 2028r., ze Stowarzyszeniem Akademia Wspierania Inicjatyw Społecznych „AWIS” z siedzibą w Warnkowie 6,72-200 Nowogard, na poniższe pomieszczenia znajdujące się w SOSW, o łącznej powierzchni 137,24 m², w tym :
- sala nr 4 o pow. 18,80 m²
 - sala nr 7 o pow. 21 m²
 - sala nr 8 z toaletą o pow. 14,70 m²
 - świetlica o pow. 72,30 m²
 - toaleta o pow. 12,80 m².
2. Wynajem będzie odbywała się w częstotliwości wskazanej we wniosku SOSW.
- § 2. 1. Ustala się stawkę czynszu za lokale wskazane § 1 - odmienną - od stawki zasadniczej określonej w § 2 pkt 5 i 18 oraz § 4 uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.
2. Ustalona stawka czynszu najmu wynosi dla pomieszczeń:
- sala nr 4 – 2 zł miesięcznie
 - sala nr 7 - 2 zł miesięcznie
 - sala nr 8 z toaletą - 2 zł miesięcznie
 - świetlica - 3 zł miesięcznie
 - toaleta - 1 zł miesięcznie.
- Do ww. czynszu dolicza się podatek VAT.
3. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca obowiązany będzie płacić odrębnie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowogardzie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowogardzie – jednostki organizacyjnej Powiatu. Dyrektor tej jednostki zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat pomieszczeń będących przedmiotem niniejszej uchwały, należących do SOSW, na rzecz Stowarzyszenia Akademia Wspierania Inicjatyw Społecznych „AWIS”. Wniosek został poparty prośbą AWIS.

Zgodnie z wnioskiem, pomieszczenia będą służyć jako placówki *Wsparcia Dziennego w Powiecie Goleniowskim*”, gdzie będą odbywały się zajęcia programowe z dziećmi, udzielana pomoc pedagogiczna rodzicom i zajęcia integracyjne. Planowany okres najmu ma pokryć się z:

- realizacją projektu tj. od 1 września 2020r. do 30 czerwca 2023r. oraz
- czasem gotowości podmiotu od 1 lipca 2023 do 31 lipca 2028r.

Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, trwały zarządca ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, ale jeśli umowa ma być zawarta na okres powyżej 3 lat, musi to nastąpić za zgodą zarządu powiatu. Z uwagi na charakter działalności „AWIS” zasadne jest wyrażenie zgody na najem na okres niepełna 8 lat.

Na ustalenie odmiennej stawki pozwalają zapisy § 4 ww. uchwały Zarządu Powiatu przywołanej na wstępie. Zgodnie z tym przepisem, „*w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu, na wniosek Kierownika jednostki może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z niniejszej uchwały*”. Zgodnie z zapisami w KRS działalność „AWIS” to min:

1/ Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównanie szans tych rodzin

2/ wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży pochodzących z różnych środowisk, poprzez organizację zajęć pozalekcyjnych oraz innych form edukacyjnych i wychowawczych.

Zdaniem Zarządu, działalność „AWIS” jako poświęcona ludziom słabszym, poświęcona szerzeniu edukacji, itp., uzasadnia ustalenie odmiennej stawki.