

UCHWAŁA Nr 224/88/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony
3 lat z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), §11 ust. 4 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późn. zm.) oraz §3 i §1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.), Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą – Ewą Stefaniak, której przedmiotem będzie grunt o powierzchni 1333 m², wchodzący w skład działki nr 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo – z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§2.1. Ustala się odmienną stawkę czynszu za przedmiot dzierżawy wskazany §1, w stosunku do stawki zasadniczej określonej w z §1 ust. 1 pkt 1 uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.) dotyczącej dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na ogródek przydomowy.

2. Ustala się roczną stawkę za 1 m² powierzchni gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, w wysokości 0,80 zł plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości, który dzierżawca zobowiązany będzie płacić dodatkowo.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego z dnia 22 lipca 2020 r. obejmujące informację o wykazaniu nieruchomości do oddania w dzierżawę.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Tomasz Stanisławski

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 19 czerwca 2020 r. Pani Ewą Stefaniak złożyła wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 1333 m², wchodzącego w skład działki nr 12/4, o powierzchni 1,5933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Maciejewo, gmina Maszewo, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Jednakże, w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należy do wyłącznej właściwości rady. W §11 ust. 4 uchwały Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad* ... (cyt. na wstępie) Rada Powiatu wyraziła zgodę generalną do podejmowania przez Zarząd Powiatu uchwał wyrażających zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy na tę samą nieruchomość na okres do 3 lat. Tym samym Zarząd Powiatu Goleniowskiego posiada kompetencję do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, obowiązek przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy odnosi się tylko do umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Zarządu Powiatu cytowanej na wstępie, roczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na ogródek wynosi 0,60 zł/m², czyli czynsz wyniósłby:

0,60 zł /m² x 1333 m² (powierzchnia) = 799,80 zł + VAT (a więc 983,75 zł brutto).

Po przyjęciu stawki odmiennej, czynsz wyniesie:

0,80 zł /m² x 1333 m² (powierzchnia) = 1 066,40 zł + VAT (a więc 1 311,67 zł brutto).

Opracowała: Martyna Puciłowska