

UCHWAŁA Nr 220/87/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 10 lipca 2020 r.

**w sprawie oddania w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego
w budynku stanowiącym własność Powiatu Goleniowskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z. 2020 r. poz. 920) oraz z §1 ust. 1 pkt 5 lit. b uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.), **Zarząd Powiatu Goleniowskiego, uchwala co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 115 o pow. 14,77 m², znajdujący się na I piętrze w budynku administracyjno-biurowym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard przy Placu Wolności 9, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 115 w wysokości 26,51 zł/m² powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 lipca 2020 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na okres 3 lat.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

W skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Goleniowskiego wchodzi nieruchomość oznaczona nr działki 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, zabudowana budynkiem o charakterze administracyjno-biurowym. W budynku znajduje się m.in. lokal nr 115. Jest to lokal użytkowy. Lokal jest obecnie wolny, należy więc go zagospodarować.

W myśl przepisu art. 13. ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, rozumianym szeroko, w tym przedmiotem najmu.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* – organ gospodarujący mieniem, obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i upublicznić go. Dlatego integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie o wykazaniu przedmiotowego lokalu do oddania w najem.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy *o samorządzie powiatowym*, gospodarowanie mieniem powiatu należy do zadań zarządu powiatu.

Zgodnie z §1 ust. 1 pkt 5 lit. b uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu, cytowanej na wstępie, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczeń usytuowanych w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, wynosi: dla lokali na I piętrze - 25 zł/m², a po waloryzacji: 26,51/m². Stąd miesięczny czynsz wyniesie 391,55 zł netto (481,61 zł brutto). Wskazana kwota stanowi wynik iloczynu stawki 26,51 zł/m² oraz powierzchni 14,77m².

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości **4 698,60 zł netto** w stosunku rocznym.