

UCHWAŁA Nr 204/83/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony
– pomieszczenia nr 214 w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z. 2020 r. poz. 920), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2018 r. poz. 1799), §11 ust. 4 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późn. zm.) oraz §1 ust. 1 pkt 5 lit. c uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą – partią polityczną pn. Sojusz Lewicy Demokratycznej kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 3 lat, której przedmiotem jest pomieszczenie nr 214 o pow. 11,17 m², stanowiące własność Powiatu Goleniowskiego, znajdujące się w budynku administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie, usytuowanym na działce nr 146/1 (dalej „nieruchomość”), z przeznaczeniem na prowadzenie biura związanego z działalnością partii.

§2. Wyraża się zgodę na zorganizowanie przez najemcę w nieruchomości biura poselskiego.

§3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem w wysokości 22,23 zł/m² (stawka z uwzględnieniem waloryzacji). Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca zobowiązany będzie płacić dodatkowo.

§4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego z dnia 17 czerwca 2020 r. obejmujące informację o wykazaniu nieruchomości do oddania w najem.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U Z A S A D N I E N I E

Lokal nr 214 o pow. 11,17 m², usytuowany w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie, wynajmowany był partii politycznej pn. „Sojusz Lewicy Demokratycznej”. Umowa najmu lokalu wygasła.

W związku z powyższym, SLD zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Poza powyższym partia poprosiła o wyrażenie zgody na uczynienie przez Najemcę przedmiotu najmu biurem poselskim.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu. Jednakże, w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należy do wyłącznej właściwości rady. W § 11 ust. 4 uchwały Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad* ... (cyt. na wstępie) Rada wyraziła zgodę generalną do podejmowania przez Zarząd Powiatu uchwał wyrażających zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na tę samą nieruchomość na okres do 3 lat. Tym samym Zarząd posiada kompetencję do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, obowiązek przetargowego trybu zawarcia umowy najmu odnosi się tylko do umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony.

Dotychczasowy najemca płacił czynsz terminowo. Z uwagi na zapisy art. 24 ust. 1 ustawy o wykonaniu mandatu posła i senatora, który brzmi: „*Organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielić posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji*”, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zgodnie z uchwałą zarządu cytowaną na wstępie (§ 1 ust. 1 pkt 5 lit. c, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczenia nr 214, wynosi: 20,00 zł netto/m². Stąd czynsz wyniesie:

22,23 zł /m² (stawka czynszu, po waloryzacjach) x 11,17 m² (powierzchnia) = 248,31 zł + VAT
(a więc 305,42 zł brutto).

Opracowała: Martyna Puciłowska