

**UCHWAŁA Nr 201/81/20**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 3 czerwca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem**  
**lokalu użytkowego nr 414 o pow. 11,71 m<sup>2</sup>, położonego w budynku**  
**administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie przy Placu Wolności 9**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w związku z §1 ust. 1 pkt 5 lit. e uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego (z późn. zm.), Zarząd Powiatu Goleniowskiego, uchwała co następuje:

- §1.1.** Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy nr 414 o pow. 11,71 m<sup>2</sup>, usytuowany na IV piętrze budynku administracyjno-biurowego „Cisy” w Nowogardzie, położonego na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, stanowiący własność Powiatu Goleniowskiego.
2. Najemca zostanie wyłoniony w trybie przetargowym.
3. Lokal ma zostać wynajęty na cele biurowe.
- §2.** Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu wskazanego w §1 w wysokości 18,03 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT – jako cenę wywoławczą w przetargu na wynajęcie tego lokalu. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca obowiązany będzie płacić odrębnie.
- §3.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. o wykazaniu przedmiotowego lokalu do oddania w najem.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## U z a s a d n i e n i e

W skład powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Goleniowskiego wchodzi nieruchomość oznaczona nr działki 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, zabudowana budynkiem o charakterze biurowo-usługowym. W budynku znajduje się m.in. lokal nr 414. Jest to lokal użytkowy. Lokal jest obecnie wolny, należy więc go zagospodarować.

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zarząd postanawia wynająć lokal na cele biurowe.

Mając na uwadze zapisy art. 35 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, zarząd powiatu obowiązany jest sporządzić wykaz nieruchomości powiatowych, które przeznacza do dania w najem i upublicznić go w formie przewidzianej w tym artykule. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu Goleniowskiego o wykazaniu przedmiotowego lokalu do oddania w najem.

Lokal ma być wynajęty na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Stąd na cele przetargu ustala się stawkę miesięczną czynszu plus podatek VAT. Wysokość stawki przyjęto z § 1 ust. 1 pkt 5 lit. e uchwały *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem ...* (17,00 zł/m<sup>2</sup>) i uwzględniono waloryzację, stąd przyjęto: 18,03 zł/m<sup>2</sup>, jako stawkę wywoławczą w przetargu.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu Powiatu dochodu w wysokości nie mniej niż 2 533,56 zł w stosunku rocznym (18,03 zł/m<sup>2</sup> x 11,71m<sup>2</sup> = 211,13 zł za miesiąc x 12 miesięcy).

Opracowała: Martyna Puciłowska