

**UCHWAŁA nr 181/76/20**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 6 maja 2020 r.**

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu oddania w najem  
części nieruchomości stanowiącej działkę nr 104/2,  
położonej w Goleniowie przy ulicy Fabrycznej,  
w celu przeciwdziałania skutkom wywołanym COVID-19**

Na podstawie art. 15zzzg ust. 2 w zw. z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego uchwala, co następuje:

**§1.** Postanawia się o odstąpieniu od dochodzenia od Pana Tadeusza Pietrzaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „Akademia Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego Nauka Jazdy – Tadeusz Pietrzak” czynszu ponad kwotę 1,00 zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT w stosunku miesięcznym, z tytułu oddania w najem części nieruchomości stanowiącej grunt o powierzchni 120 m<sup>2</sup> na działce nr 104/2 o całkowitej powierzchni 0,2432 ha, zlokalizowanej w Goleniowie przy ul. Fabrycznej 25; wskazana nieruchomość stanowi przedmiot umowy najmu nr WGN.6845.34.2017.SP z dnia 24 lipca 2017 roku.

**§2.** Odstąpienie, o którym mowa w §1 dotyczy czynszu za okres od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r., z tym zastrzeżeniem, że najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w dotychczasowej wysokości przed upływem wskazanego okresu, począwszy od dnia przystąpienia do używania przedmiotu najmu zgodnie z celem wynikającym z umowy najmu.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Goleniowskiego**

**Tomasz Stanisławski**

## Uzasadnienie

W dniu 3 kwietnia 2020 r. wpłynął wniosek Pana Tadeusza Pietrzaka – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „Akademia Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego Nauka Jazdy – Tadeusz Pietrzak”, z prośbą o nie naliczanie czynszu najmu (w miesięcznej kwocie 312,95 zł w tym VAT) za plac manewrowy 120 m<sup>2</sup>, wchodzący w skład nieruchomości nr 104/2 położonej na terenie Obwodu Drogowego przy ul. Fabrycznej 25- za okres od kwietnia br., do czasu zakończenia kryzysu związanego z pandemią.

Najemca wynajmuje od Powiatu ww. część nieruchomości od wielu lat. Nigdy nie zalegał z czynszem. Z uwagi na panującą pandemię, najemca zmuszony był zawiesić swoją działalność gospodarczą, nie uzyskuje więc żadnych dochodów.

W myśl w art. 15zzzg ust. 2 w związku z 15zzzf cytowanej na wstępie ustawy, do czasu podjęcia uchwały przez organ stanowiący jednostki – w przedmiocie odstąpienia dochodzenia należności charakterze cywilnoprawnym, przypadających jednostce samorządu terytorialnego - kompetencje w tej kwestii ma organ wykonawczy jednostki.

Odstąpienie od dochodzenia należności uwarunkowane jest złożeniem wniosku przez zainteresowanego oraz pogorszenie jego płynności finansowej, w związku z COVID-19.

Z uwagi na dużą dynamikę obecnej sytuacji w kraju, zasadne jest okresowe odstąpienie. Dlatego Zarząd Powiatu Goleniowskiego postanowił ustalić symboliczną kwotę czynszu 1 zł plus VAT – przez okres od 1 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. z zastrzeżeniem, że jeśli wcześniej będzie możliwe podjęcie przez najemcę działalności i uzyskiwanie dochodów, to wówczas wysokość czynszu wróci do kwoty sprzed aneksu.

Skutki finansowe: utrata wpływów w wysokości 254,43 zł - 1 zł = 253,43 zł  
253,43 x 3 = 760,29 zł plus VAT razem 935,16 zł (za trzy miesiące).

Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: „**Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.**” (2020/C 91 I/01 z 20.03.2020)”.

Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 2 kwietnia 2020r. , pomoc powyższa stanowi dodatkowe wsparcie dla przedsiębiorców obok dotychczasowej pomocy publicznej :

1. w formule de minimis,
2. W ramach tzw. wyłączeń grupowych.

Zgodnie z ww. stanowiskiem UOKiK., limit pomocy wynikającej z *Tymczasowych ram* jest całkowicie osobny w stosunku do pomocy de minimis, przez co wartość dotychczas otrzymanej pomocy de minimis nie ma wpływu na możliwą do otrzymania wartość pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce.

Opracowała: *Monika Kachnowicz*