

Goleniów, dnia 12.01.2018r.

WAB/D/6746.05.05.2017.2018.MJa

**DECYZJA Nr 1/2018**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 11i, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 36 i 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów**

z dnia 07.11.2017r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica – Czarnocin wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Czarnocin – działki nr 30, 92, 178, 173/19, 173/16, 173/20, 173/9, 34, 173/1, 173/21;
- obręb geodezyjny Kopice – działki nr 143, 133, 123, 115, 31/2, 109, 36/7, 57/8, 182/2, 39/5, 39/6, 40, 43/23, 44/10, 77/1, 44/2;
- obręb geodezyjny Gąsierzyno – działki nr 490, 501, 509, 51/2, 517/1, 532/1, 1, 57, 54, 3/3, 4, 5, 11, 124, 85, 51, 115/4, 115/3, 116/1;
- obręb geodezyjny Piaski Małe – działki nr 50, 49/1, 49/2, 49/3, 45, 44, 43/2, 97, 21, 20/3, 19, 37/5, 128;
- obręb geodezyjny Stepniczka – działki nr 55, 38, 75, 73, 74, 43, 111, 88, 112/1, 112/2, 109, 113, 115, 103, 102/4;

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

rozbudowa drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica – Czarnocin, przewidziana do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Czarnocin wraz z infrastrukturą techniczną – działki nr 30, 92, 178, 173/19, 173/16, 173/20, 173/9, 34, 173/1, 173/21;
- obręb geodezyjny Kopice – działki nr 143, 133, 123, 115, 31/2, 109, 36/7, 57/8, 182/2, 39/5, 39/6, 40, 43/23, 44/10, 77/1, 44/2;
- obręb geodezyjny Gąsierzyno – działki nr 490, 501, 509, 51/2, 517/1, 532/1, 1, 57, 54, 3/3, 4, 5, 11, 124, 85, 51, 115/4, 115/3, 116/1;
- obręb geodezyjny Piaski Małe – działki nr 50, 49/1, 49/2, 49/3, 45, 44, 43/2, 97, 21, 20/3, 19, 37/5, 128;
- obręb geodezyjny Stepniczka – działki nr 55, 38, 75, 73, 74, 43, 111, 88, 112/1, 112/2, 109, 113, 115, 103, 102/4;

Działki przeznaczona pod w/w inwestycję podlegające podziałowi					
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha)	Właściciel	Adres/uwagi
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Czarnocin</b>					
173/20	0.1710	173/24	0,0048	Jassa Piotr Jassa Ilona Beata	ul. Zielone Wzgórze 8/11 70-781 Szczecin/ rozbudowa drogi
		173/25	0,1662		
		Razem	0,1710		
173/21	0,2447	173/26	0.0026	Gmina Stepnica	ul. T. Kościuszki 4 72-112 Stepnica
		173/27	0,2420	Dudziński Jarosław Dudzińska Marlena Janina	Czarnocin 2a/2 72-112 Czarnocin/ Rozbudowa drogi
		Razem:	0,2446		
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Kopice</b>					
31/2	0,49	31/9	0,0033	Trela Tomasz	Kopice 7 72-112 Kopice/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		31/10	0,49		
		Razem:	0,4933		
36/7	0,1561	36/8	0,0029	Kowalczyk Jan Henryk	Kopice 5 72-112 Kopice/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		36/9	0,1532		
		Razem:	0,1561		
57/8	0,0592	57/11	0,0014	Kowalczyk Jerzy Bogdan Kowalczyk Maria Jolanta	ul. Mieszka I 19 72-112 Stepnica/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		57/12	0,0578		
		Razem:	0,0592		
39/5	0,2158	39/8	0,0021	Myszkowski Mariusz Grzegorz	Kopice 2 72-112 Kopice/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		39/9	0,2137		
		Razem:	0,2158		



39/6	0,2211	39/10	0,0104	Myszkowska Aneta Wioleta Myszkowska Anita Małgorzata	Kopice 2 72-112 Kopice/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		39/11	0,2107		
		Razem:	0,2211		
44/2	0,3429	44/15	0,0499	Jonis Mirosław Paweł	ul. Barlickiego 33 71-664 Szczecin
		44/16	0,2930	Klich Kazimierz Klich Maria Danuta	ul. Morawska 7 71-742 Szczecin
		Razem:	0,3429	Nowak Wojciech Zenon Nowak Teresa	ul. Potulicka 15/9 70-234 Szczecin/ rozbudowa drogi
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Gąsierzyno</b>					
1	0,79	1/1	0,0168	Tapper Izabela Lucyna	ul. Wojska Polskiego 31 72-112 Gąsierzyno/ rozbudowa drogi
		1/2	0,77		
		Razem:	0,7868		
54	0,53	54/1	0,0113	Tapper Izabela Lucyna	ul. Wojska Polskiego 31 72-112 Gąsierzyno/ rozbudowa drogi
		54/2	0,52		
		Razem:	0,5313		
3/3	0,0854	3/5	0,0033	Poniatowska Anita	ul. Jagiellońska 9/1 72-112 Stepnica/ Rozbudowa drogi, Sieć telekomunikacyjna
		3/6	0,0821		
		Razem:	0,0854		
4	0,09	4/1	0,0066	Ciechanowicz Anna	ul. Powstańców Wielkopolskich 7a/14 70-110 Szczecin
		4/2	0,08	Rączkowska Maria	Piaski Małe 5 72-112 Piaski Małe/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		Razem:	0,0866		
5	0,43	5/1	0,0028	Kondel Stanisława	ul. Wojska Polskiego 29 72-112 Gąsierzyno
		5/2	0,43	Szaradowski Kazimierz	ul. Wojska Polskiego 29 72-112 Gąsierzyno/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		Razem:	0,4328		

85	0,2193	85/1	0,0022	Gmina Stepnica	ul. T. Kościuszki 4 72-112 Stepnica
		85/2	0,2171	Adamczuk Jan Adamczuk Alina	ul. A. Mickiewicza 1/3 72-112 Gąsierzyno
		Razem:	0,2193	Makowski Zdzisław Makowska Danuta	ul. A. Mickiewicza 1/2 72-112 Gąsierzyno
				Rezmer Grzegorz Rezmer Dorota Janina	ul. A. Mickiewicza 1/1 Gąsierzyno/ rozbudowa drogi
115/4	0,20	115/7	0,0079	Kierzyrkowski Radosław	ul. Wojska Polskiego 3 72-112 Gąsierzyno/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa
		115/8	0,19		
		Razem:	0,1979		
115/3	0,44	115/5	0,0048	Kierzyrkowski Radosław	ul. Wojska Polskiego 3 72-112 Gąsierzyno/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		115/6	0,44		
		Razem:	0,4448		
116/1	0,3688	116/3	0,0039	Gruszka Piotr Krzystian	ul. Kopernika 17/10 76-270 Ustka
		116/4	0,3649	Gruszka Jolanta Dorota	ul. Robotnicza 20B/4 71-712 Szczecin
		Razem:	0,3688	Świątek Grzegorz	ul. Unisławy 18/13 71-413 Szczecin
				Świątek Leszek Stanisław Świątek Joanna	ul. J. Chryzostoma Paska 34B/21 71-622 Szczecin/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Piaski Małe</b>					
49/1	1,90	49/4	0,0072	Wasyluk Bogdan	Piaski Małe 1 72-112 Piaski Małe/ rozbudowa drogi
		49/5	1,89		
		Razem:	1,8972		

49/2	0,98	49/6	0,0068	Babiarz Andrzej Babiarz Wanda	ul. Wojska Polskiego 8a 72-112 Stepnica/ rozbudowa drogi
		49/7	0,97		
		Razem:	0,9768		
49/3	0,96	49/8	0,0087	Kuberacki Krzysztof	ul. A. Mickiewicza 12 72-112 Gąsierzyno/ rozbudowa drogi
		49/9	0,95		
		Razem:	0,9587		
45	2,61	45/1	0,0347	Kaliska Anna Elżbieta	ul. W. Sikorskiego 32/172-112 Stepnica
		45/2	2,58	Kowal Alina	ul. Gen.S.Maczka 12/2 72-112 Stepniczka
		Razem:	2,6147	Rączkowska Bożena	Os. Akacyjne 1/1 72-112 Stepnica
				Rączkowski Stanisław	ul. Artyleryjska 35/3 78-100 Kołobrzeg
				Wiśniewska Iwona	ul. Zwycięstwa 4/5 72-500 Międzyzdroje/ rozbudowa drogi
44	2,96	44/1	0,0533	Kaniak Tomasz	ul. Franciszka Ratajczaka 33/6 71-174 Szczecin/ rozbudowa drogi
		44/2	2,91		
		Razem:	2,9633		
43/2	0,30	43/3	0,0125	Knill Vjaceslav Vladimirovna Knill Svitlana	Piaski Małe 6 72-112 Piaski Małe/ rozbudowa drogi
		43/4	0,29		
		Razem:	0,3025		
21	2,43	21/1	0,0070	Kaliska Anna Elżbieta	ul. W. Sikorskiego 32/1 72-112 Stepnica
		21/2	0,0092	Kowal Alina	ul. Gen. S. Maczka 12/2 72-112 Stepniczka
		21/3	2,41		
		Razem:	2,4262	Rączkowska Bożena	Os. Akacyjne 1/1 72-112 Stepnica
				Rączkowski Stanisław	ul. Artyleryjska 35/3 78-100 Kołobrzeg
				Wiśniewska Iwona Barbara	ul. Zwycięstwa 4/5 72-500 Międzyzdroje/ Rozbudowa drogi, sieć kanalizacji deszczowej



20/3	0,24	20/4	0,0093	Gancarczyk Janusz Gancarczyk Dorota	Piaski Małe 3 72-112 Piaski Małe/ Rozbudowa drogi, sieć kanalizacji deszczowej, wodociągowa
		20/5	0,23		
		Razem:	0,2393		
19	0,69	19/1	0,0016	Walkiewicz Krzysztof Piotr	Piaski Małe 2 72-112 Piaski Małe/ rozbudowa drogi
		19/2	0,69		
		Razem:	0,6916		
Jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Stepniczka					
73	0,32	73/1	0,0048	Nijak Andrzej Nijak Grażyna Józefa	ul. Barnima II 12 72-112 Stepniczka/ rozbudowa drogi
		73/2	0,32		
		Razem:	0,3248		
74	0,21	74/1	0,0047	Nijak Andrzej	ul. Barnima II 12 72-112 Stepniczka/ Rozbudowa drogi, sieć telekomunikacyjna
		74/2	0,21		
		Razem:	0,2147		
112/1	0,3291	112/4	0,0179	Trzeciak Romuald Trzeciak Małgorzata	ul. Barnima II 9 72-112 Stepniczka/ rozbudowa drogi
		112/5	0,3112		
		Razem:	0,3291		
112/2	0,1213	112/6	0,0025	Trzeciak Romuald Trzeciak Małgorzata	ul. Barnima II 9 72-112 Stepniczka/ rozbudowa drogi
		112/7	0,1188		
		Razem:	0,1213		
113	0,0916	113/1	0,0010	Jeż Ewa	Os. Akacyjne 9C/2 72-112 Stepnica/ rozbudowa drogi
		113/2	0,0906		
		Razem:	0,0916		
102/4	0,1621	102/5	0,0042	Pawlak Andrzej Pawlak Edyta	ul. W. Polskiego 7b 72-112 Stepnica/ rozbudowa drogi
		102/6	0,1579		
		Razem:	0,1621		

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję nie podlegające podziałowi					
Nr działki	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia Zajęta (ha)	Właściciel – władający charakter władania	Adres/siedziba	Uwagi
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Czarnocin</b>					
30	1,37	1,37	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa
92	0,0266	0,0266	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi
178	0,0889	0,0889	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa, energetyczna
34	1,93	1,93	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa
173/1	0,0065	0,0065	Chmurowski Ryszard Chmurowska Marianna Monika	Czarnocin 3/3 72-112 Czarnocin	rozbudowa drogi
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Kopice</b>					
43/23	0,2273	0,2273	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa, kanalizacji deszczowej, energetyczna
77/1	3,56	3,56	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa, kanalizacji deszczowej, telekomuni – kacyjna wodociągowa
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Gąsierzyno</b>					
501	2,71	2,71	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomuni – kacyjna, wodociągowa

51/2	0,51	0,51	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi
51	1,71	1,71	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Piaski Małe</b>					
128	2,00	2,00	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć oświetleniowa, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, wodociągowa
Jednostka ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Stepniczka</b>					
43	1,41	1,41	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna
111	0,31	0,31	Powiat Goleniowski	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	rozbudowa drogi, sieć kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, wodociągowa

**zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z załącznikiem (operat podziału) do wniosku z dnia 07.11.2017r. dotyczącym wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica – Czarnocin, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

- obręb geodezyjny Czarnocin wraz z infrastrukturą techniczną – działki nr 30, 92, 178, 173/19, 173/16, 173/20, 173/9, 34, 173/1, 173/21;
- obręb geodezyjny Kopice – działki nr 143, 133, 123, 115, 31/2, 109, 36/7, 57/8, 182/2, 39/5, 39/6, 40, 43/23, 44/10, 77/1, 44/2;
- obręb geodezyjny Gąsierzyno – działki nr 490, 501, 509, 51/2, 517/1, 532/1, 1, 57, 54, 3/3, 4, 5, 11, 124, 85, 51, 115/4, 115/3, 116/1;



- obręb geodezyjny Piaski Małe – działki nr 50, 49/1, 49/2, 49/3, 45, 44, 43/2, 97, 21, 20/3, 19, 37/5, 128;
- obręb geodezyjny Stepniczka – działki nr 55, 38, 75, 73, 74, 43, 111, 88, 112/1, 112/2, 109, 113, 115, 103, 102/4.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione kolorem szarym w powyższej tabeli, nie będące dotychczas własnością Powiatu Goleniowskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Goleniowskiego.

**zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

w celu dokonania budowy infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu

<b>Działki przeznaczone pod w/w inwestycję nie podlegające podziałowi</b>					
<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Powierzchnia Zajęta (ha)</b>	<b>Właściciel – władający charakter władania</b>	<b>Adres/siedziba</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Czarnocin</b>					
173/19	3,6895	0,0077	Janas Jakub Janas Marcin Janas Maria	Czarnocin 13/1 72-112 Czarnocin  Czerwonak 10 72-112 Czerwonak  Czarnocin 8/2 72-112 Czarnocin	Przebudowa zjazdu
173/16	0,0187	0,0018	Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa zjazdu
173/9	0,3587	0,0215	Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa skrzyżowania
<b>Jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Kopice</b>					
143	1,68	0,0119	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa zjazdu
133	0,10	0,0047	Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa zjazdu
123	0,03	0,0021	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa zjazdu
115	0,14	0,0084	Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa zjazdu
109	0,35	0,0118	Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa skrzyżowania

31/2	0,49	31/9	0,0033	Trela Tomasz	Kopice 7 72-112 Kopice	Włączona pod inwestycję
		31/10	0,49			Przebudowa zjazdu
182/2	2,53	0,0046		Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa zjazdu
40	0,20	0,0114		Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa skrzyżowania
44/10	0,4580	0,0038	Jonis Mirosław	ul. N.Barlickiego 33 71-664 szczecin	Przebudowa zjazdu	
			Klich Kazimierz	ul. Morawska 7 71-742 Szczecin		
			Klich Maria	ul. Potulicka 15/9 70-234 Szczecin		
			Nowak Wojciech Nowak Teresa			
ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Gąsierzyno</b>						
517/1	0,62	0,0028		Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi
509	18,6769	0,0040		Turbo Władysława	ul.W.Kadłubka 24/2 71-521 Szczecin	Przebudowa urządzeń wodnych, rów melioracyjny
11	0,54	0,0786		Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa skrzyżowania, budowa kanalizacji deszczowej
57	0,45	0,0020		Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa drogi innej kategorii
124	0,72	0,0286		Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa skrzyżowania
115/4	0,20	115/7	0,0079	Kierzyrkowski Radosław	ul. Wojska Polskiego 3 72-112 Gąsierzyno	Włączona pod inwestycję
		115/8	0,19			Przebudowa zjazdu
490	1,03	0,0118		Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	Rozbudowa drogi, przebudowa zjazdu
532/1	1,15	0,0168		Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	Rozbudowa drogi
ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Piaski Małe</b>						
97	0,98	0,0025		Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa zjazdu



37/5	2,04	0,0010	Kaniak - Popko Daria	ul.Krzywoustego 30 72-112 Stepnica	Przebudowa zjazdu
50	2,82	0,0015	Wasyluk Bogdan	Piaski Małe 1 72-112 Piaski Małe	budowa zjazdu
ewidencyjna: <b>obręb geodezyjny Stepniczka</b>					
55	0,53	0,0022	Kleszcz Henryk Jan Kleszcz Halina Maria	ul. Barnima II 22 72-112 Stepniczka	Przebudowa zjazdu
38	1,49	0,0105	Gmina Stepnica	ul.T.Kościuszki 4 72-112 Stepnica	Przebudowa zjazdu, sieć energetyczna
75	0,12	0,0078	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa zjazdu
109	0,04	0,0083	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa zjazdu
115	0,30	0,0319	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa skrzyżowania
113	0,0916	113/1	Jeż Ewa	Os. Akacyjne 9C/2 72-112 Stepnica	Włączona pod inwestycję
		113/2			Przebudowa zjazdu
103	0,09	0,0100	Skarb Państwa	ul. Dworcowa 1 72-100 Goleniów	Przebudowa skrzyżowania
88	4,03	0,0175	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego	ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	Rozbudowa drogi, sieć kanalizacji deszczowej

1. Na Zarządzie Powiatu Goleniowskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na realizację budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, o których mowa w pkt. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Powiat Goleniowski nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.



4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których nieruchomościach niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Powiat Goleniowski.

### **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym będą roboty budowlane polegające na rozbudowie odcinka drogi powiatowej nr 4128Z stanowiącej ciąg komunikacyjny, łączący m. Stepniczka poprzez Piaski Małe, Gąsierzyno, Kopice z m. Czarnocin, stanowiący trasę o znaczeniu lokalnym i turystycznym klasy Z. Zakres inwestycji obejmuje również rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej przewidzianej do realizacji na terenach określonych w treści decyzji.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje następujące inwestycje liniowe i obiektowe:

- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz sieciami uzbrojenia podziemnego, które w chwili obecnej rosną w zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji,
- rozbudowę drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica – Czarnocin,
- budowę chodników dla pieszych,
- przebudowę nawierzchni zjazdów na przyległe posesje,
- budowę nawierzchni zjazdów na przyległe posesje,
- przestawienie istniejących ogrodzeń przydrożnych,
- budowę kanałów deszczowych grawitacyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi,
- budowę wpustów ulicznych,
- odtworzenie i udrożnienie istniejących rowów przydrożnych i przepustów pod zjazdami,
- usunięcie kolizji z kanalizacją sanitarną tłoczną,
- usunięcie kolizji z siecią wodociągową,
- usunięcie kolizji z hydrantami p.poż. nadziemnymi,
- budowę oświetlenia drogowego,
- rozbiórkę istniejących słupów oświetleniowych wraz z oprawami,
- usunięcie kolizji z siecią energetyczną kablową i napowietrzną,
- usunięcie kolizji z siecią teletechniczną kablową i napowietrzną
- budowę przepustów kablowych osłonowych i rezerwowych,
- przebudowę przepustów pod koroną drogi,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
- nowe nasadzenia zieleni,

### **Realizacja inwestycji spowoduje następujące zmiany:**

W zakresie zagospodarowania terenu uregulowany zostanie pas drogowy drogi powiatowej z jednoczesnym włączeniem dodatkowych terenów niezbędnych

na wykonanie skrzyżowań, ciągów pieszych oraz poszerzeń istniejącego korpusu drogowego

W zakresie istniejącej infrastruktury wprowadzone zostaną zmiany w postaci:

- usunięcia kolizji z sieciami energetycznymi, teletechnicznymi, wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej,
- usunięcia kolizji z istniejącym oświetleniem ulicznym oraz rozbudową o dodatkowe odcinki zlokalizowane w miejscowościach Stepniczka, Piaski Małe, Gąsierzyno, Kopice, Czarnocin,
- rozbudowy istniejącego systemu odwodnienia jezdni z wprowadzeniem wody do odbiorników w postaci rowów i cieków wodnych,
- przebudowy trzech przepustów zlokalizowanych pod koroną drogi powiatowej w km 1+230,37; 4+641,81 i 5+209,87.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Zadanie inwestycyjne obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica Czarnocin o łącznej długość ok. 10,8km.

### Drogi publiczne

- w zakresie powiązania z innymi drogami publicznymi utrzymane zostaną dotychczasowe skrzyżowania z drogami gminnymi (ul. H. Pobożnego w m. Stepniczka, ul. A. Mickiewicza w m. Gąsierzyno), oraz drogami zlokalizowanymi na działkach nr (109dr / 0+151.15) (75dr / 0+411.00), (38dr / 0+667.84), (97dr / 1+734.14), (11dr / 3+727.50) (57dr / 3+895.47). (77/1dr / 7+465.55; 7+573.79), (40dr / 7+585.54), (182/2dr / 7+738.96), (109dr), (115dr / 7+930.97), (329dr / 7+952.75), 123dr / 7+978.36), (133dr / 8+030.40), (150dr / 8+144.67), (143dr / 8+462.82), (173/9dr / 10+244.83) na zasadach wszystkich relacji skrajnych umożliwiających wjazd i wyjazd z tych dróg i ulic na drogę powiatową nr 4128Z w każdym kierunku,
- połączenie z drogą wojewódzką nr 111 w m. Stepniczka pozostanie na dotychczasowych relacjach i ujęte zostało w odrębnej dokumentacji sporządzonej na zlecenie ZZDW w Koszalinie.

### Tereny przyległe

- w zakresie powiązania z terenami przyległymi utrzymane zostaną dotychczasowe lokalizacje zjazdów publicznych i indywidualnych oraz powiązania z drogami wewnętrznymi,
- w związku z zakończeniem biegu drogi powiatowej w m. Czarnocin na dalszym odcinku utrzymane zostanie powiązanie z drogami gruntowymi użytkowymi do obsługi wałów przeciw powodziowych.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 na arkuszach nr 3.1 - 3.14.



Linie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na wórniku geodezyjnym w skali 1:500 na arkuszach nr 3.1 - 3.14.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica decyzją Nr 4/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.10.2017r. znak: AOŚ.6220.3.6.2017.AS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica - Czarnocin”.
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie decyzją z dnia 24.08.2017, znak OKI-5322-304/17-mu,jm zwolnił Powiat Goleniowski od określonego w przepisie art.88 I ust. 1 ustawy Prawo wodne zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz od przepisu art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo wodne zakazu lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Należy zaplanować zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy drogi.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy i Miasta Stepnica.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w rejestrze gruntów (katastrze nieruchomości).
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Goleniowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.



3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Goleniowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Goleniowski.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Goleniowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Powiatu jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Goleniowskiego tej części nieruchomości.

#### **zatwierdzam projekt budowlany**

**pn. rozbudowa drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica – Czarnocin wraz z infrastrukturą techniczną** - Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI i XXVIII;

realizowaną wg projektów budowlanych:

- **branży drogowej i planu zagospodarowania terenu (zał. 1)** – projektowany przez mgr inż. Adama Bukowieckiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 114/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/BO/0214/03, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Mazuraka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0195/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0047/10;
- **branży sanitarnej (zał. nr 2)** - projektowany przez mgr inż. Bartłomieja Jaskowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0084/POOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0163/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Surdackiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych



i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0108/PWOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0208/10;

- **branży elektrycznej (zał. nr 3)** - projektowany przez mgr inż. Zbigniewa Majchrowskiego posiadającego uprawnienie budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnienia 146/Sz/85, nr zaświadczenia ZAP/IE/1759/01, sprawdzony przez mgr inż. Pawła Paczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnienia ZAP/0254/POOE/12, nr zaświadczenia ZAP/IE/0052/13;
- **branży telekomunikacyjnej (zał. nr 4)** - projektowany przez mgr inż. Piotra Kawickiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnienia ZAP/0109/PWOT/15, nr zaświadczenia ZAP/BT/0108/15, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Reymonta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnienia ZAP/0110/PWOT/15, nr zaświadczenia ZAP/BT/0108/15;
- **branży mostowej (zał. nr 5)** – projektowany przez mgr inż. Radosława Partykę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, nr uprawnienia ZAP/0088/POOM/09, nr zaświadczenia ZAP/BM/0287/09, sprawdzony przez mgr inż. Konrada Uchniewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń, nr uprawnienia ZAP/0136/POOM/05, nr zaświadczenia ZAP/BM/0048/06;
- **opinia geotechniczna (zał. 6)** - opracowana przez mgr inż. Pawła Grochowskiego, posiadającego uprawnienia geologiczne nr XI-015/POM i MŚ nr VII-1461;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 36 ust.1 pkt.1 i 4, art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;



- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

## **2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- obowiązek powołania kierownika budowy,
- prowadzenia dziennika budowy,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekty budowlane i sieci podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich w gruncie,
- elementy obiektów budowlanych i sieci ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

**3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** - prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**4. Inwestor jest zobowiązany** - do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, sanitarnej i elektrycznej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**5. Inwestor jest zobowiązany** przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6. Inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uzgodnieniami i opiniami w zakresie niniejszej inwestycji.**

## **7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

## **8. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

- Nie dotyczy.



## UZASADNIENIE

Dnia 07.11.2017r. na podstawie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Powiatu Goleniowskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4128Z na odcinku Stepnica – Czarnocin wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: obręb geodezyjny Czarnocin – działki nr 30, 92, 178, 173/19, 173/16, 173/20, 173/9, 34, 173/1, 173/21; obręb geodezyjny Kopice – działki nr 143, 133, 123, 115, 31/2, 109, 36/7, 57/8, 182/2, 39/5, 39/6, 40, 43/23, 44/10, 77/1, 44/2; obręb geodezyjny Gąsierzyno – działki nr 490, 501, 509, 51/2, 517/1, 532/1, 1, 57, 54, 3/3, 4, 5, 11, 124, 85, 51, 115/4, 115/3, 116/1; obręb geodezyjny Piaski Małe – działki nr 50, 49/1, 49/2, 49/3, 45, 44, 43/2, 97, 21, 20/3, 19, 37/5, 128; obręb geodezyjny Stepniczka – działki nr 55, 38, 75, 73, 74, 43, 111, 88, 112/1, 112/2, 109, 113, 115, 103, 102/4.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym wniosku tut. urząd wezwał inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów postanowieniem z dnia 22.11.2017r., znak: WAB.6740/D/05.04.2017.MJa, wyznaczając jednocześnie termin na ich uzupełnienie. Inwestor w terminie uzupełnił brakujące dokumenty.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:5000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych na arkuszu nr 1,2;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 12.01.2018r. znak: WGK.6630.13.2018 wydaną przez Starostę Goleniowskiego,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica Nr 4/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.10.2017r. znak: AOŚ.6220.3.6.2017.AS,
- postanowienie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie dotyczące pozytywnego zaopiniowania realizacji inwestycji z dnia 05.10.2017r. znak: ZRU.4026.067.2017.KSP,
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 20.11.2017r, znak ZN.5183.18.2017.ML dotyczące pozytywnego zaopiniowania inwestycji,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 24.08.2017r, znak OKI-5322-304/17-mu,jm dotyczącą zwolnienia od określonego zakazu w przepisie art. 88 I ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne,

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Goleniowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 22.11. 2017r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie



z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w terminie od dnia 23.11.2017r do dnia 08.12.2017r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy i Miasta w Stepnicy w terminie od dnia 27.11.2017r. do dnia 12.12.2017r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Goleniowska”) z dnia 01.12.2017r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 29.12.2017r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, w Urzędzie Gminy i Miasta Stepnica oraz na stronach internetowych tych urzędów i prasie lokalnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Z up. STAROSTY  
*M. Obuchowska*  
Małgorzata Obuchowska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(podpis)

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Decyzja o pozwoleniu na realizację drogi wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*

#### **Załączniki dla inwestora:**

- |  |   |          |
|--|---|----------|
| 1. Projekt budowlany wielobranżowy   | - | (2 egz.) |
| 2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości<br>sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami; | - | (5 egz.) |

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Goleniowie
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m
3. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m