

Goleniów, dnia 13 marca 2020 r.

WGN.6821.34.2019.KE

ZAWIADOMIENIE

Uprzejmie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy (kopia wyciągu z operatu szacunkowego w załączeniu), stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za **wyłączenie prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Kulice, gmina Nowogard, oznaczonej numerem działki 445/1 o pow. 0,0006 ha.**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256.) informuję, że **przed wydaniem decyzji strony mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.**

Z aktami sprawy, w tym z operatem szacunkowym, można zapoznać się **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów, pokój numer 202, w godzinach urzędowania. Osoba prowadząca sprawę – Ewelina Konwińska, tel. (91) 471 02 39. Stawiennictwo nieobowiązkowe.

Nadto na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadamiam strony postępowania, iż nie jest możliwe załatwienie opisanej sprawy w terminie wskazanym w piśmie z dnia 5 grudnia 2019 r. ze względu na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, w tym możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym.

Stąd przewidywany **termin zakończenia sprawy określa się do dnia 29 maja 2020 r.** Nadmieniam, że wskazany wyżej termin może ulec skróceniu lub wydłużeniu w zależności od toku prowadzonego postępowania.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 37 § 1 *Kodeks postępowania administracyjnego* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Na podstawie art. 49 *Kodeks postępowania administracyjnego* ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miejskiego w Nowogardzie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Otrzymują:

- 1/ strony postępowania według rozdzielnika (w aktach sprawy)
- 2/ Powiat Goleniowski
reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Dróg Powiatowych i Inwestycji
w Starostwie Powiatowym w Goleniowie
Starostwo Powiatowe w Goleniowie
ul. Dworcowa 1
72-100 Goleniów

3/ aa

Podano do publicznej wiadomości:

- tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogardzie
- na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie

Z up. STAROSTY
Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie i opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów numerem 445/1 o powierzchni 6 m² z obrębem ewidencyjnego Kulice, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.</p> <p>Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Goleniowskiego i została na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego nr 8/2018 z dnia 13 września 2018 r. wydzielona z działki numer 445 na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z.</p> <p>Dla terenu na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka gruntu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/345/02 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 27 czerwca 2002 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard, zmienionego uchwałą nr XLV/380/10 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 3 listopada 2010 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym w studium jako istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, komunikacja wew. itp.); działka położona w postulowanej strefie zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona została księga wieczysta KW numer SZ10/00021225/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>										
Zakres wyceny	Wycena obejmuje określenie wartości rynkowej działki gruntu jako przedmiotu prawa własności wraz z wyodrębnieniem wartości naniesień budowlanych.										
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej przedmiotowej działki gruntu w celu ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz byłych jej właścicieli, przejętej z mocy prawa przez Powiat Goleniowski na realizację inwestycji drogowej.										
Metodologia wyceny	Do wyceny prawa własności gruntu przedmiotowej działki zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej. Do określenia wartości nakładów budowlanych zastosowano podejście kosztowe, metodę kosztów odtworzenia, technikę wskaźnikową.										
Data określenia wartości rynkowej	21 lutego 2020 r.										
Data uwzględnienia stanu nieruchomości	13 września 2018 r.										
Określona wartość	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">1 000 zł</td> </tr> <tr> <td colspan="2">słownie złotych: jeden tysiąc</td> </tr> <tr> <td colspan="2">w tym:</td> </tr> <tr> <td>wartość gruntu</td> <td style="text-align: right;">230 zł</td> </tr> <tr> <td>wartość naniesień bud.</td> <td style="text-align: right;">770 zł</td> </tr> </table>	1 000 zł		słownie złotych: jeden tysiąc		w tym:		wartość gruntu	230 zł	wartość naniesień bud.	770 zł
1 000 zł											
słownie złotych: jeden tysiąc											
w tym:											
wartość gruntu	230 zł										
wartość naniesień bud.	770 zł										
Opracował	Władysław Górka numer uprawnień 418										

