

Uchwała nr 149/62/20
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 30 stycznia 2020 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie preferencyjnej stawki za najem lokalu
planowany przez jednostkę organizacyjną*

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U.2018, poz. 2204 ze zmianami), a nadto na podstawie § 2 pkt 2 oraz § 4 uchwały nr 357/106/08 (ze zmianami) Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu oraz na podstawie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Nowogardzie z dnia 12.11.2019 r., **Zarząd Powiatu Goleniowskiego**

uchwala, co następuje:

- §1.** Po zapoznaniu się z zamiarem wynajęcia na czas oznaczony - tj. na okres do 31 marca 2020 r. przez Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Nowogardzie, sali gimnastycznej o powierzchni powyżej 300 m², znajdującej się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowogardzie przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 21, w celu prowadzenia zajęć z piłki nożnej **wyraża się zgodę na obniżenie stawki czynszu**, w stosunku do stawek zasadniczych określonych w uchwale nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu, dla potrzeb ustala stawkę czynszu w umowie najmu w/w sali gimnastycznej z 60,06 zł netto za 1h (w uchwale widnieje kwota 50 zł za 1h, ale w myśl § 6 uchwały stawka jest co rok waloryzowana) na 30 zł netto za 1h.
- §2.** Obniżona stawka za salę gimnastyczną wynosi 30 zł netto za 1 h.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr im. Stanisława Staszica w Nowogardzie.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Sala gimnastyczna będąca przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na terenie nieruchomości, którą władza – na podstawie prawa trwałego zarządu – Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Nowogardzie. Zespół Szkół nr 1 w Nowogardzie jest jednostką organizacyjną Powiatu Goleniowskiego.

Z wnioskiem do trwałego zarządcy o wynajęcie lokalu zwrócił się Pan Błażej Bajerski, reprezentujący stowarzyszenie pn. Klub Sportowy Akademia Młodego Piłkarza Nowogard. Wnioskujący wskazał, że w sali gimnastycznej zamierza prowadzić zajęcia polegające głównie na gimnastyce oraz treningach przygotowujących młodych piłkarzy do rozgrywek sportowych dla dzieci w wieku wczesnoszkolnym i szkolnym. Przewidywane wynajęcie sali gimnastycznej odbywałoby się dwa razy w tygodniu tj. we wtorki oraz czwartki w godzinach od 17:00 do godz. 19:30. Zainteresowany zadeklarował okres najmu sali gimnastycznej na czas oznaczony na okres do 31 marca 2020 r.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, przy zawieraniu umów na czas oznaczony do 3 lat - powiatowa jednostka organizacyjna zobowiązana jest powiadomić o tym fakcie Zarząd Powiatu. Dyrektor Zespołu Szkół nr im. Stanisława Staszica w Nowogardzie pismem z dnia 21 października 2019 r. powiadomił Zarząd o zamiarze wynajęcia sali gimnastycznej na powyższe cele.

Ponadto Dyrektor jednostki zawnioskował do Zarządu Powiatu o zastosowanie stawki preferencyjnej dla najemcy. Dyrektor jednostki uzasadniał wniosek dużym zainteresowaniem rodziców dzieci uczęszczających na zajęcia a także promocją placówki w środowisku lokalnym.

Zasadnicze stawki, jakie „Trwały zarządca” obowiązany jest naliczać za najem, określa § 2 ww. uchwały Zarządu Powiatu z dnia z dnia 26 listopada 2008 nr 357/106/08. Co do zasady, za wynajęcie sali gimnastycznej o powierzchni powyżej 300 m² w myśl pkt 2 § 2 ww. uchwały, należałoby naliczyć czynsz w oparciu o stawkę 60,06 zł netto za 1h (w uchwale widnieje kwota 50 zł za 1h, ale w myśl § 6 uchwały stawka jest co rok waloryzowana). Niemniej, w myśl § 4 ww. uchwały, **w uzasadnionych przypadkach**, Zarząd – na wniosek Kierownika jednostki - może ustalić odmienną stawkę niż wynikającą z powyższej uchwały.

Zarząd Powiatu uznał, że charakter działalności, jaka ma być wykonywana w wynajmowanej sali gimnastycznej jak również fakt, że przewidywane zajęcia przyczyniają się do propagowania zdrowego stylu życia dzieci, uzasadnia ustalenie preferencyjnej stawki. Zarząd zdecydował o zastosowaniu stawki w wysokości 30 zł netto za 1 h. Po zastosowaniu preferencyjnej stawki **czynsz wyniesie** (30 zł preferencyjna stawka x 2,5 h x 2 razy częstotliwość w tygodniu x 4 razy średnio miesięcznie) **600 zł netto** plus VAT (600 zł x 23% = 138 zł), a więc : **738 zł brutto miesięcznie (przy założeniu, że zajęcia odbywać się będą dwa razy w tygodniu i cztery razy w miesiącu)**

Skutkiem finansowym zawarcia umowy najmu ze stowarzyszeniem pn. Klub Sportowy Akademia Młodego Piłkarza Nowogard na powyższych zasadach byłoby uzyskanie dochodu do budżetu powiatu w wysokości 738 zł brutto miesięcznie, przy powyższych założeniach.

Odrębnie „Trwały zarządca” w umowie ureguje obowiązek ponoszenia opłat za media.