

UCHWAŁA Nr 147/62/2020
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 7 o pow. 11,80 m², położonego na parterze w budynku administracyjno - biurowym w Nowogardzie, przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z § 1 ust. 1pkt 5 lit. b Uchwały Nr 370/108/16 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 21 grudnia 2016 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, **Zarząd Powiatu Goleniowskiego, uchwala co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 7 o pow. 11,80 m², położony na parterze w budynku administracyjno-biurowym w Nowogardzie, położonym na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 7 w wysokości 33,16 zł/m² plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Goleniowskiego

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Dnia 23 stycznia 2020 r. wpłynął wniosek Pani Haliny Zdun z prośbą o wynajem lokalu użytkowego nr 7 o pow. 11,80 m², położonego na parterze w budynku administracyjno – biurowym w Nowogardzie, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowa.

W myśl przepisu art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z zapisami art. 25b ww. ustawy posiada zarząd powiatu. Art. 32 ust. 2 ustawy *o samorządzie powiatowym* wskazuje przykładowe zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Przedmiotowy lokal będzie wolny od dnia 1 lutego 2020 r. i zagospodarowanie go jest zasadne ekonomicznie. Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości **1 173,86 zł netto** (1 443,85 zł brutto) za 3 miesiące, tj. 33,16 zł/m² x 11,80 m² = 391,29 zł netto (481,28 zł brutto) za miesiąc.

Opracowała: Martyna Puciłowska