

**Uchwała nr 139/60/20**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 16 stycznia 2020 r.**

**sprawie nabycia nieruchomości zajętej pod drogę powiatową**

Na podstawie, art. 12 pkt 8 lit. a i art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zmianami), § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z późn. zmianami*) oraz art. 25b ustawy *o gospodarce nieruchomościami*(t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zmianami), **Zarząd Powiatu Goleniowskiego**

**uchwała , co następuje:**

- § 1. Postanawia się nabyć - na rzecz Powiatu Goleniowskiego - od Pani Anny Żołna, użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej nr działki - 462/2 o pow. 0,0010 ha (użytek dr) , położonej w obrębie 5 miasta Nowogard przy ul. Żeromskiego 29a, zapisanej w KW SZ1O/00019219/3 - zajętej na chodnik wchodzący w skład **drogi powiatowej nr 4266Z** (oznaczonej nr działki 479).
- § 2. Ustalić wysokość ceny za nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 1.000,00 zł.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

*Opracowała: Monika Kachnowicz*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania. Natomiast w myśl art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy, do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz wykonywanie zadań powiatu określone przepisami prawa.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania ..., nabycie nieruchomości na rzecz Powiatu może nastąpić na tworzenie powiatowego zasobu nieruchomości, natomiast w myśl ust. 2 pkt 2 tegoż paragrafu, nabycie może nastąpić na cele związane z realizacją zadań własnych powiatu.

Podczas remontu drogi powiatowej - ul. Żeromskiego w Nowogardzie - zajęto część działki Pani Anny Żołna, oznaczonej nr 462 znajdującej się przy ul. Żeromskiego 29a. Zajęta część działki wynosi 10 m<sup>2</sup>, a zajęcie nastąpiło **celem poszerzenia chodnika wchodzącego w skład drogi powiatowej** (oznaczonej nr działki 479). Utrzymanie i zarządzanie dróg powiatowych stanowi zadanie własne powiatu. Stąd nabycie części zajętej pod drogę powiatową nastąpi – zgodnie z wymogiem zawartym ww. uchwale Rady Powiatu - na cele związane z realizacją zadań własnych powiatu i na tworzenie powiatowego zasobu nieruchomości.

Sama czynność nabycia mieści się w kompetencji organu wykonawczego (Zarządu Powiatu) Wynika to z zapisów art. w art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Kompetencja Rady zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, dotyczy spraw przekraczających zwykły zarząd. Nabycie niewielkiej nieruchomości na drogę powiatową, celem uregulowania stanu prawnego, stanowi czynności zwykłego zarządu i nie wymaga zgody rady.

Dla celów uregulowania wyżej opisanego stanu prawnego, WGN dokonał podziału działki i zlecił wycenę działki podlegającej zajęciu.

Z podziału działki nr 462 powstały działki nr :

- 462/1 o pow. 0,0317 ha (użytek Bp),
- 462/2 o pow. 0,0010 ha (użytek dr, działka zajęta na chodnik);

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, wartość działki nr 462/2 wynosi **1.000 zł**.

Pani Anna Żołna, wnioskiem z dnia 30 października 2019r. wniosła o wykupienie od niej zajętej części nieruchomości oraz o poniesienie kosztów notarialnych i wieczystoksięgowych.

Łączny koszt wykupu :

**1000 zł** (cena) + **około 1.000 zł** (koszty aktu notarialnego, założenia kw) = **około 2.000 zł**.

Wykup zajętej działki 462/2 – zajętej pod drogę powiatową ma na celu realizację zadań własnych powiatu i służyć będzie uregulowaniu stanu prawnego – przejściu do powiatowego zasobu nieruchomości.