

**Uchwała Nr 134/56/19**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 12 grudnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą oraz ustalenia odmiennej stawki za najem pomieszczenia znajdującego się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz § 4 uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Goleniowie: Nr 409/122/09 z dnia 25 marca 2009 r., Nr 33/9/11 z dnia 10 lutego 2011 r., Nr 127/30/11 z dnia 14 lipca 2011 r. i nr 539/151/17 z dnia 8 listopada 2017 r.) oraz § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie (zmienionej uchwałą Nr VI/49/15 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 czerwca 2015 r.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego

**uchwała co następuje:**

- §1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy nr 210a znajdujący się na I piętrze budynku pływalni Fala – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (84,34 m<sup>2</sup>).
  2. Przedmiot najmu wymieniony w ust. 1 znajduje się w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie na terenie działki nr 94/4 w obrębie 1 miasta Goleniowa.
  3. Ustala się stawkę czynszu za przedmiot najmu w wysokości 14,00 zł netto / 1 m<sup>2</sup>.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Goleniowskiego

Tomasz Sanisławski

## Uzasadnienie

Umowa najmu traci moc z uwagi na upływ czasu na jaki została zawarta. Dotychczasowy najemca wyraził wolę kontynuacji przedmiotowej umowy na dotychczasowych warunkach. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędna jest zgodnie z § 4 ust. 3 uchwały nr XXVI/247/13 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie, zgoda Zarządu Powiatu w Goleniowie zmienionej uchwałą nr VI/49/15 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 18 czerwca 2015 r.

W dotychczasowej umowie najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rehabilitacyjnej dzieci zastosowana była odmienna stawka niż wynikająca z uchwały Zarządu Powiatu w Goleniowie nr 357/106/08 z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu.

Z uwagi na rosnące koszty utrzymania części rekreacyjno – sportowej Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie zasadnym jest dążenie do zwiększenia dochodów z tytułu gospodarowania mieniem. W związku z tym Dyrekcja placówki zdecydowała o podwyższeniu dotychczasowej stawki najmu z 13 zł netto na **14 zł netto**.

Utrzymanie dotychczasowej działalności rehabilitacyjnej w wynajmowanym pomieszczeniu wydaje się bardzo istotne z punktu widzenia interesu mieszkańców Powiatu Goleniowskiego, w szczególności rodziców dzieci niepełnosprawnych. Najemca zapewnia m.in. rehabilitację unikalną metoda Wojty oraz świadczenia neurologa dziecięcego.

Mając powyższe na względzie zastosowano wzrost stawki za dzierżawę przedmiotowego pomieszczenia, co stanowi wzrost dochodu jednak nie obciąża nadmiernie budżetu dzierżawcy.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości **14 169,12 zł netto** ( $84,34 \text{ m}^2 \times 14 \text{ zł} = 1180,76 \text{ zł} \times 12 \text{ m-cy} = 14169,12 \text{ zł}$ ).

Sporządziła: E. Korniejczuk