

Uchwała Nr 133/56/19
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 12 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia odmiennnej stawki za najem pomieszczeń znajdujących się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz § 4 uchwały nr 357/106/08 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dla jednostek organizacyjnych Powiatu Goleniowskiego stawek za dzierżawę i najem lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz dzierżawę gruntu (zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Goleniowie: nr 409/122/09 z dnia 25 marca 2009 r., nr 33/9/11 z dnia 10 lutego 2011 r., nr 127/30/11 z dnia 14 lipca 2011 r. oraz nr 539/151/17 z dnia 8 listopada 2017 r.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego

uchwała, co następuje:

- § 1. Ustala się stawkę za dzierżawę pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem znajdującego się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie, w wysokości 11,63 zł brutto / 1 m².
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Goleniowskiego

Tomasz Stanisławki

Uzasadnienie

W roku 2013 Zarząd Powiatu w Goleniowie wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia kuchni z zapleczem mieszczącej się w Zespole Szkół nr 1 w Goleniowie na czas nieokreślony, akceptując odmienną niż wynikającą z uchwały, stawkę za dzierżawę. W 2018 r. stawka czynszu została podniesiona o 30 %. Uwzględniając rosnące koszty utrzymania Zespołu Szkół nr 1 w Goleniowie zasadnym jest dążenie do zwiększenia dochodów z tytułu gospodarowania mieniem. W związku z powyższym Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 Goleniowie zdecydował o podniesieniu od 1 stycznia 2020 r. dotychczasowej stawki za dzierżawę o 1 zł netto.

Utrzymanie dotychczasowej działalności gastronomicznej w dzierżawionych pomieszczeniach wydaje się istotne i zasadne z punktu widzenia interesu uczniów szkoły, uczestników imprez sportowych i okolicznościowych oraz klientów bazy noclegowej.

Mając powyższe na względzie zaproponowano podwyższenie stawki za dzierżawę przedmiotowego pomieszczenia z **10,40 zł / m² do wysokości 11,63 zł / m²**, co stanowi wzrost dochodu jednak nie obciąża nadmiernie budżetu dzierżawcy.

Skutkiem finansowym podjęcia przedmiotowej uchwały w ujęciu rocznym będzie utrzymanie dochodów budżetu Powiatu Goleniowskiego na planowanym poziomie w wysokości **43 612, 50 zł brutto** ($312,50 \text{ m}^2 \times 11,63 \text{ zł} = 3634,38 \text{ zł brutto} \times 12 \text{ m-cy} = 43 612,50 \text{ zł}$).

Z uwagi na powyższe, Zarząd Powiatu Goleniowskiego przyjął niniejszą uchwałę.

Sporządziła: E. Korniejczuk