

UCHWAŁA Nr 127/54/19
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia nr 415 o pow. 17,93 m², położonego
w budynku przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.), art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), § 1 ust. 3 i § 11 ust. 3 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późn. zm.) oraz uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, Zarząd Powiatu Goleniowskiego

uchwała co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie nr 415 o pow. 17,93 m², usytuowane na IV piętrze budynku położonego na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Placu Wolności 9, w trybie bezprzetargowym na rzecz Marka Gróbarczyka – posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej IX kadencji – z przeznaczeniem na prowadzenie przez wymienionego biura poselskiego, na czas sprawowania mandatu posła.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem określonego w ust. 1 pomieszczenia w wysokości 17,61 zł / 1 m². Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości, które najemca zobowiązany będzie płacić odrębnie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Goleniowskiego**

Tomasz Stanisławski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8 listopada 2019 r. Pan Marek Gróbarczyk - Poseł na Sejm RP IX Kadencji, zwrócił się z prośbą o wynajęcie pomieszczenia nr 415 o pow. 17,93 m² usytuowanego na IV piętrze w budynku administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie, przy Placu Wolności 9, położonego na działce nr 146/1 w obrębie numer 3 miasta Nowogard, na cele prowadzenie biura poselskiego, na czas wykonywania mandatu posła Sejmu RP IX kadencji, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Następnie wniosek został skorygowany o wynajęcie lokalu na czas pełnienia przez niego ww. funkcji.

Poseł uzasadnił wniosek faktem, że poprzednio lokal wynajmowany był innemu posłowi o tej samej przynależności partyjnej. Poseł podnosząc niekomercyjny i społecznie ukierunkowany charakter działalności biur poselskich, wskazał na możliwość pominięcia procedury przetargowej, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z normą wyrażoną w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996r. ustawy o wykonywaniu mandatu posła i senatora.

Przytoczony przez wnioskodawcę art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, brzmi: „Zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Powyższy przepis stanowi, że co do zasady wynajęcie nieruchomości publicznej na okres powyżej 3 lat wiąże się z obowiązkiem wynajęcia nieruchomości w drodze przetargu. Natomiast rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu. W § 11 ust. 3 uchwały Rady Powiatu w Goleniowie nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad ... (cyt. na wstępie) Rada wyraziła zgodę generalną do podejmowania przez Zarząd Powiatu uchwał w kwestii wynajmowania/wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat. Tym samym Zarząd posiada zgodę na ustalanie zasad wynajmowania/wydzierżawiania na dłuższy okres. W ramach tego uprawnienia, Zarząd podjął uchwałę o wynajęciu lokalu w trybie bezprzetargowym, kierując się przepisem art. 24 ust. ustawy o wykonaniu mandatu posła i senatora, który brzmi: „ Organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielić posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji.”.

Zgodnie z uchwałą zarządu cytowaną na wstępie (§ 1 ust. 1 pkt 5 lit.)e, miesięczna stawka czynszu za najem pomieszczenia nr 415, wynosi: 17,61 zł netto/m². Stąd czynsz wyniesie:

$$17,61 \text{ zł/m}^2 \text{ (stawka czynszu, po waloryzacjach)} \times 17,93 \text{ m}^2 \text{ (powierzchnia)} = \underline{315,74 \text{ zł}} + \text{VAT}$$

(a więc 388,36 zł brutto).