

Goleniów, dnia 5 grudnia 2019 r.

WGN.6821.34.2019.KE

**OBWIESZCZENIE**  
**STAROSTY GOLENIOWSKIEGO**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Powiatu Goleniowskiego, przeznaczoną na cele związane z realizacją inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**zawiadamiam**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Powiatu Goleniowskiego, na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego nr 8/2018 z dnia 13 września 2018 r. znak: WAB/D/6746.06.04.2018.MP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury*, sprostowaną postanowieniem Starosty Goleniowskiego z dnia 24 października 2018 r., oznaczoną jako:

**działka numer 445/1 o pow. 0,0006 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kulice, gmina Nowogard, (powstała w wyniku podziału działki numer 445, posiadającej księgę wieczystą nr SZ10/00021225/5).**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że współwłaściciel ww. nieruchomości tj. Pan Józef Henryk Kamiński - w udziale 1/2 z 367/1000 części - nie żyje i nie są znani jego następcy prawni.

**W związku z powyższym wzywa się spadkobierców po Panu Józefie Henryku Kamińskim, a także inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. udziału w przedmiotowej nieruchomości o zgłoszenie się do:**

**Starostwa Powiatowego w Goleniowie  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów  
pokój 203, tel. 91 47 102 39**

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do powyższego udziału do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Goleniowskiego kwoty odszkodowania za udział należący do ww. zmarłego do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przedmiotowa sprawa, nie może być załatwiona w terminie określonym w ustawie z uwagi

konieczność powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania.

Z uwagi na fakt, iż w bieżącym roku zostały wydatkowane już wszystkie środki przeznaczone na sporządzanie operatów szacunkowych, organ zleci wykonanie operatu szacunkowego po otrzymaniu środków finansowych na rok 2020 r.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się do dnia 31 marca 2020 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania.

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto, stosownie do postanowień art. 41 § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miejskiego w Nowogardzie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Z up. STAROSTY  
Monika Kachnowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami