

Goleniów, dnia 28 listopada 2019 r.

WGN.680.245.2019.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 118 ust. 2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (t.j.: Dz.U.2019.299), działając na wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejskowa w Nowogardzie

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

wykreślić wpis dotyczący prawa dożywotnego użytkowania gruntu przez Jana Stańczak s. Pawła i Zofii Stańczak c. Józefa, do nieruchomości oznaczonej numerem działki 357/6, o pow. 0,37 ha, położonej w obrębie Racimierz, gm. Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00052919/3.

UZASADNIENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejskowa w Nowogardzie, wystąpił w dniu 9 września 2019 roku z wnioskiem o wykreślenie wpisu prawa dożywotnego użytkowania gruntu przez Jana Stańczak s. Pawła i Zofii Stańczak c. Józefa, do nieruchomości oznaczonej numerem działki 357/6, o pow. 0,37 ha, położonej w obrębie Racimierz, gm. Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00052919/3.

Dla rozpatrzenia wniosku należy przeanalizować przepisy art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (t.j.: Dz.U.2019.299).

Na mocy ust. 1 ww. art., „osobie, której przysługuje prawo do bezpłatnego użytkowania działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, na jej wniosek przyznaje się nieodpłatnie własność tej działki”.

Wracając na grunt przedmiotowej sprawy, wskazać należy, że osoby, którym przysługuje prawo użytkowania działki tj. Jan i Zofia Stańczak czy ich spadkobiercy nie użytkują obecnie przedmiotowej nieruchomości.

W myśl ust. 2a ww. art., „Z wnioskiem o przyznanie prawa własności działki określonej w ust. 1 lub 2 może wystąpić również zstępny osoby uprawnionej, o której mowa w tych przepisach, który po śmierci tej osoby faktycznie włada, w zakresie odpowiadającym jej uprawnieniom, daną

nieruchomości; jeżeli jednak uprawnionymi są oboje małżonkowie, wniosek taki może być zgłoszony dopiero po śmierci obojga małżonków."

W związku z tym zachodzi sytuacja - wynikająca z wyżej przytoczonych przepisów - w której do zwrotu własności nieruchomości na rzecz spadkobierców po Janie i Zofii Stańczak, muszą zaistnieć przesłanki :

1. Nieruchomość musiała być oddana w dożywotnie użytkowanie na podstawie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, obowiązujących przed wejściem w życie ustawy z 1990 roku;
2. Dożywotni użytkownik zmarł, a jeżeli uprawnieni byli oboje małżonkowie oboje nie żyją;
3. Spadkobierca **posiada faktycznie władztwo** nad nieruchomością i **korzysta z niej** w zakresie jaki odpowiadał uprawnieniom dożywotniego użytkownika;
4. Wnioskodawca musi być zstępnym dożywotniego użytkownika;
5. Nieruchomość musi stanowić własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a ponadto przyznanie własności nie może naruszać praw osób trzecich do działki lub budynków.

Organ ustalił, że:

Nieruchomość była oddana w dożywotnie użytkowanie na podstawie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.

Działka, której dotyczy przedmiotowe postępowanie jest własnością Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Organ dokonał wizji lokalnej na nieruchomości oraz przeprowadził wywiad z sąsiadami nieruchomości. W wyniku tych czynności ustalono, że działka od wielu lat nie jest użytkowana.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, stwierdzić należy, że w niniejszej sprawie nie zachodzi przesłanka w postaci władania gruntem przez spadkobierców „dożywotnika”, stąd nie można im zwrócić prawa własności do nieruchomości, ani osobie, której przysługiwało prawo dożywocia, prawo to należy wykreślić.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego* zostało w dniu 3 października 2019 roku na okres 14 dni wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczone na stronie internetowej [tut.](#) urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy oraz Sołectwa Racimierz, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 *kodeksu postępowania administracyjnego* poinformowano zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z tego prawa.

Informacja o prawach przysługujących stronie przed wydaniem decyzji również zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego* została w dniu 22 października 2019 roku na okres 14 dni wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczona na stronie internetowej [tut. urzędu](#) oraz została przesłana do Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy oraz Sołectwa Racimierz, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Strony nie skorzystały z tego prawa.

W myśl przepisów art. 104 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Ponieważ prawo dożywocia było przyznane decyzją administracyjną, to wykreślenie tego prawa także winno nastąpić w tej formie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Odział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie
ul. Górna 3
72-200 Nowogard
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Sąd Rejonowy w Goleniowie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
Ul. Konstytucji 3 Maja 45
72-100 Goleniów
4. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Racimierz, Sołtys Sołectwa Racimierz -Joanna Marszałek, ul. Niepodległości 23, 72-111 Żarnowo