

Goleniów, dnia 28 listopada 2019 r.

WGN.680.244.2019.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) , w związku z art. 118 ust. 2a ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (t.j.: Dz.U.2019.299), działając na wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

wykreślić wpis dotyczący prawa dożywotnego użytkowania gruntu przez Pawła Ulhenberg s. Piotra i Magdaleny, do nieruchomości oznaczonej numerem działki 115/2, o pow. 0,1730 ha, położonej w obrębie Bodzęcin, gm. Osina, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00005291/0.

UZASADNIENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Odział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie, wystąpił w dniu 9 września 2019 roku z wnioskiem o wykreślenie wpisu prawa dożywotnego użytkowania gruntu przez Pawła Ulhenberg s. Piotra i Magdaleny, do nieruchomości oznaczonej numerem działki 115/2, o pow. 0,1730 ha, położonej w obrębie Bodzęcin, gm. Osina, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00005291/0.

Dla rozpatrzenia wniosku należy przeanalizować przepisy art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (t.j.: Dz.U.2019.299).

Na mocy ust. 1 ww. art., „osobie, której przysługuje prawo do bezpłatnego użytkowania działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, na jej wniosek przyznaje się nieodpłatnie własność tej działki”.

Wracając na grunt przedmiotowej sprawy, wskazać należy, że osoba, której przysługuje prawo użytkowania działki tj. Paweł Uhlenberg - nie żyje.

Stąd zastosowanie będzie miał ust. 2a ww. art., w myśl którego „Z wnioskiem o przyznanie prawa własności działki określonej w ust. 1 lub 2 może wystąpić również zstępny osoby uprawnionej, o której mowa w tych przepisach, który po śmierci tej osoby faktycznie włada,

w zakresie odpowiadającym jej uprawnieniom, daną nieruchomości; jeżeli jednak uprawnionymi są oboje małżonkowie, wniosek taki może być zgłoszony dopiero po śmierci obojga małżonków.”

W związku z tym zachodzi sytuacja - wynikająca z wyżej przytoczonych przepisów - w której do zwrotu własności nieruchomości na rzecz spadkobierców po Pawle Uhlenberg, muszą zaistnieć przesłanki :

1. Nieruchomość musiała być oddana w dożywotnie użytkowanie na podstawie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, obowiązujących przed wejściem w życie ustawy z 1990 roku;
2. Dożywotni użytkownik zmarł, a jeżeli uprawnieni byli oboje małżonkowie oboje nie żyją;
3. Spadkobierca **posiada faktycznie władztwo** nad nieruchomością i **korzysta z niej** w zakresie jaki odpowiadał uprawnieniom dożywotniego użytkownika;
4. Wnioskodawca musi być zstępnym dożywotniego użytkownika;
5. Nieruchomość musi stanowić własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a ponadto przyznanie własności nie może naruszać praw osób trzecich do działki lub budynków.

Organ ustalił, że:

Nieruchomość była oddana w dożywotnie użytkowanie na podstawie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.

Jak wyżej wspomniano, „dożywotnik” nie żyje.

Działka, której dotyczy przedmiotowe postępowanie jest własnością Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Organ dokonał wizji lokalnej na nieruchomości oraz przeprowadził wywiad z sąsiadami nieruchomości. W wyniku tych czynności ustalono, że działka od wielu lat nie jest użytkowana.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, stwierdzić należy, że w niniejszej sprawie nie zachodzi przesłanka w postaci władania gruntem przez spadkobierców „dożywotnika”, stąd nie można im zwrócić prawa własności do nieruchomości, a ponieważ osobie, której przysługiwało prawo dożywocia, zmarła, prawo to należy wykreślić.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego* zostało w dniu 3 października 2019 roku na okres 14 dni wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczone na stronie internetowej [tut. urzędu](#) oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Osina oraz Sołectwa Bodzęcin, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 *kodeksu postępowania administracyjnego* poinformowano zainteresowane strony o możliwości

zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z tego prawa.

Informacja o prawach przysługujących stronie przed wydaniem decyzji również zgodnie z art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego* została w dniu 22 października 2019 roku na okres 14 dni wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczona na stronie internetowej [tut. urzędu](#) oraz została przesłana do Urzędu Gminy Osina oraz Sołectwa Bodzęcin, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Strony nie skorzystały z tego prawa.

W myśl przepisów art. 104 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Ponieważ prawo dożywocia było przyznane decyzją administracyjną, to wykreślenie tego prawa także winno nastąpić w tej formie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Monika Kosińska
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Odział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa w Nowogardzie
ul. Górna 3
72-200 Nowogard
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Sąd Rejonowy w Goleniowie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
Ul. Konstytucji 3 Maja 45
72-100 Goleniów
4. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osinie, Osina 62, 72-221 Osina
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzęcin, Sołectwa Bodzęcin - Anna Pałczyńska, Bodzęcin 26/3, 72-221 Osina