

Uchwała nr 114/50/19
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę
nieruchomości zlokalizowanych w Goleniowie przy ul. Nowogardzkiej 2
wykorzystywanych przez spółkę Szpitalne Centrum Medyczne
w Goleniowie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (z późn. zm.) Zarząd Powiatu Goleniowskiego

uchwała, co następuje:

- § 1. Ustala się - na czas określony - stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w Goleniowie przy ul. Nowogardzkiej 2 wykorzystywanych przez spółkę Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w wysokości 1,00 zł w stosunku miesięcznym.**
- § 2. Czynsz wskazany w § 1 obowiązywać będzie w okresie od dnia 1 listopada 2019r. do dnia 1 listopada 2022r.**
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.**
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2019 roku.**

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie sp. z o.o. wniosła o obniżenie czynszu za „Szpital” od dnia 1 listopada 2019 roku.

Jedynym wspólnikiem ww. spółki jest Powiat Goleniowski. Sytuacja finansowa spółki jest bardzo trudna. Ten fakt oraz charakter działalności Spółki, wykonywanej na dzierżawionych nieruchomościach, która służy zdrowiu mieszkańców Powiatu Goleniowskiego, uzasadnia ustalenie symbolicznej stawki czynszu dzierżawnego na czas określony.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Goleniowskiego postanowił na okres 3 lat tj.: od dnia 1 listopada 2019r. do dnia 1 listopada 2022r., ustalić czynsz w kwocie 1 zł w stosunku miesięcznym.

Skutki finansowe tak ustalonego czynszu polegać będą uzyskaniu dochodów Powiatu Goleniowskiego w okresie 3 lat w wysokości 36 zł .

Podatek VAT nie stanowi dochodu powiatu, więc nie był brany pod uwagę w wyliczeniach.

Sporządziła:
Monika Kachnowicz