

Goleniów, dnia 31 października 2019 r.

WGN.6821.31.2019.KE

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123, art. 84 ust.1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz w związku z art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### **Postanawiam**

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Władysława Górkę - numer uprawnień zawodowych 418**, jako biegłego w postępowaniu o ustalenie odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości oznaczonej numerem działki **448/13** o pow. 0,0034 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kulice**, gmina Nowogard w związku z realizacją – na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego nr 8/2018 z dnia 13 września 2018 r. znak: WAB/D/6746.06.04.2018.MP – inwestycji drogowej polegającej na *rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury*, następnie sprostowanej postanowieniem Starosty Goleniowskiego z dnia 24 października 2018 r., celem sporządzenia na piśmie opinii w formie operatu szacunkowego o wartości nieruchomości, zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.
2. Zobowiązać biegłego do sporządzenia operatu szacunkowego oraz przedłożenia go organowi, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.
3. Wynagrodzenie, za sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, zostało określone według stawek zawartych w Cenniku Starostwa Powiatowego w Goleniowie ustalającym wysokość wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez biegłego, zatwierdzonej przez organ, z terminem płatności 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

### **Uzasadnienie**

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie wymagane są wiadomości specjalne (określenie wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania

za wywłaszczoną nieruchomości), organ zwrócił się do biegłego o sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na to, że odszkodowanie ustala się w postępowaniu administracyjnym organ zgodnie z art. 123 *Kodeks postępowania administracyjnego* powołuje biegłego w formie postanowienia.

Na podstawie art. 49 *Kodeks postępowania administracyjnego* ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe postanowienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miejski w Nowogardzie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Z up. STAROSTY  
Monika Kachnowicz  
DYREKTOR  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1/ strony postępowania według rozdzielnika
- 2/ Powiat Goleniowski  
Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
ul. Dworcowa 1  
72-100 Goleniów
- 3/ Rzecznawca majątkowy Władysław Górka  
ul. Witkiewicza 68/9  
71-125 Szczecin
- 4/ Wydział Finansowy wm,
- 5/ aa

Podano do publicznej wiadomości:

- tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miejski w Nowogardzie
- na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

SKARBNIK POWIATU  
dr inż. Zbigniew Mazur