

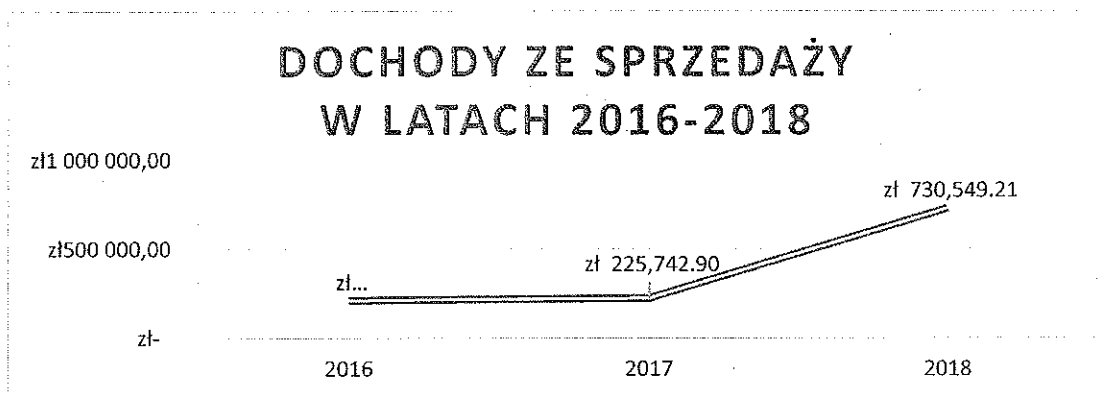
Goleniów, dnia 11 października 2019 r.

BIURO RADY POWIATU
W GOLENIOWIE
wpłynęło dnia 11.10.2019
podpis *Boya*

Pan
Paweł Gulbinowicz
Radny Rady Powiatu
Goleniowskiego

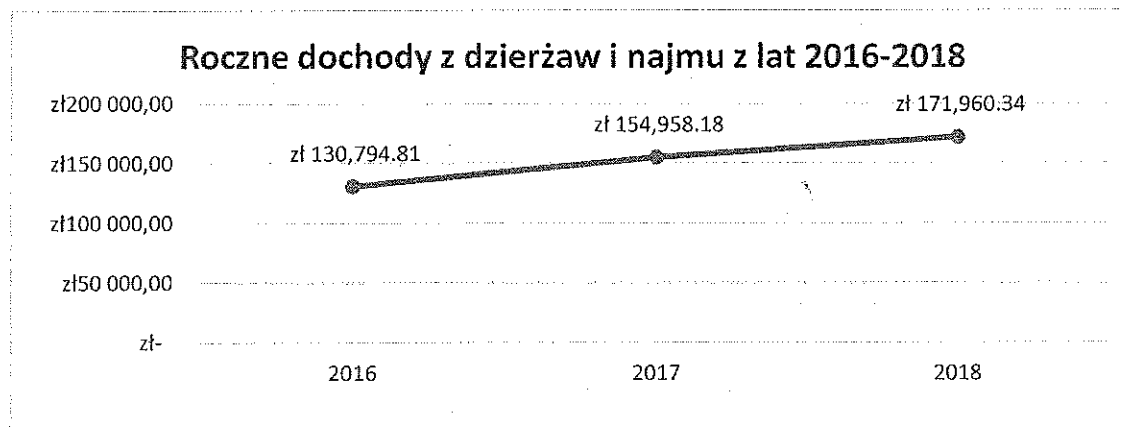
W nawiązaniu do Pana wniosku -zgłoszonego na posiedzeniu X sesji Rady Powiatu w Goleniowie w dniu 19 września 2019 r.- o **sporządzenie i pisemne przedstawienie wykazów umów sprzedaży i dzierżaw/najmów**, niniejszym załączam wnioskowane wykazy, jednocześnie wyjaśniając jak niżej.

Poniżej podaję dochody z ostatnich 3 lat z niżej wymienionych tytułów, które to dane zostały ujęte w RAPORCIE o stanie Powiatu Goleniowskiego za rok 2018.



Jak widać, w latach 2016-2017 z tytułu sprzedaży mienia Powiatu uzyskano powyżej 200.000 zł. W roku 2018 sprzedano atrakcyjną cenowo nieruchomość przy ul. Szkolnej w Maszewie po internacie „Szkole Rolniczej”, w związku z tym dochody ze sprzedaży w tym roku były wyższe od lat poprzednich o 500.000 zł. Zaznaczyć należy, że czynności sprzedażowe tej nieruchomości podejmowane były przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami od roku 2017. Efekty przyniósł dopiero III przetarg (do II pierwszych nikt się nie zgłosił).

W każdym z ww. lat część dochodów pochodziła z uiszczonych rat za sprzedaż nieruchomości w latach poprzednich.



Jak widać, na przełomie ostatnich 3 lat dochody z najmu i dzierżawy z mienia Powiatu wzrosły (pomiędzy rokiem 2016 a 2018 o 41.000 zł).

Należy jednak podkreślić, że **na dochody samorządu powiatowego składają się :**

- subwencje,
 - dotacje,
 - opłaty od czynności urzędowych (np. praw jazdy wydawanych przez starostę),
 - udział w podatkach PIT i CIT,
 - inne
 - oraz **dochody z gospodarki nieruchomościami powiatowymi,**
- przy czym te ostatnie **stanowią znikomy procent dochodów Powiatu.**

Na dowód powyższego wystarczy przeanalizować dochody jakiegokolwiek powiatu w kraju. Taki rozkład dochodów wynika z zadań postawionych temu samorządowi.

Wyjaśnien wymaga także to, **jaką bazę nieruchomości Powiat Goleniowski posiada.** Dla tych celów przytoczę dane zawarte w „RAPORCIE o stanie Powiatu Goleniowskiego za rok 2018”, bowiem na przełomie ostatnich lat Zasób Nieruchomości Powiatu ulegał symbolicznym zmianom. Na bazę nieruchomości powiatowych także wpływa charakter zadań samorządu powiatowego, a nadto uwarunkowania geograficzne, infrastruktura lokalna. **Powiat co do zasady posiada majątek, który generuje koszty:** drogi, szkoły średnie, szpital, domy pomocy społecznej.

Zestawienie nieruchomości powiatowych wg. użytków gruntów, czyli czym dysponuje Powiat Goleniowski.

Według stanu na koniec roku 2018 r. Powiat Goleniowski był właścicielem 703,6676 ha gruntów,

z czego największą powierzchnię stanowiły:

- **grunty drogowe: - 92,61 % ,**
- **lasy : 3,24% ,**
- **pozostałe - 4,15%**

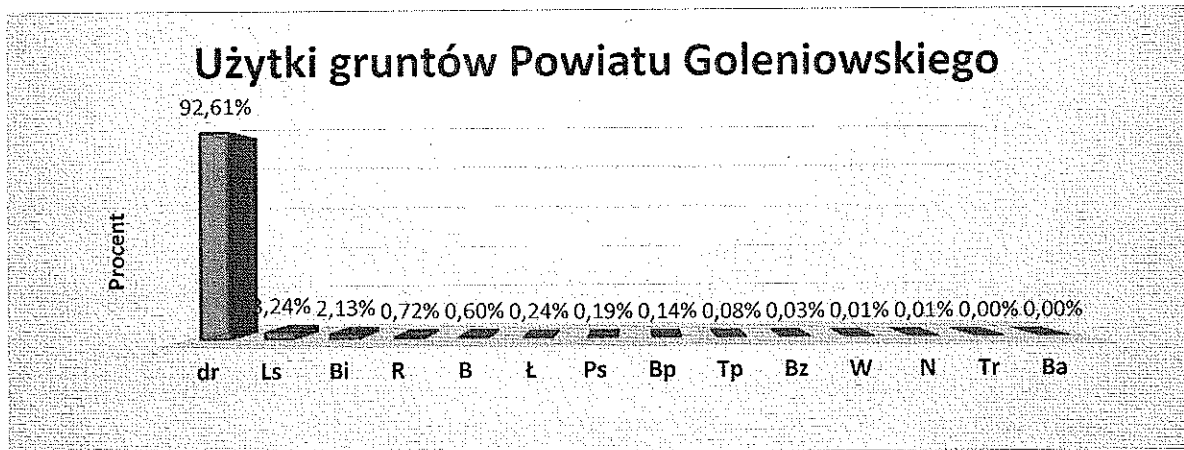
Szczegółową strukturę gruntów Powiatu Goleniowskiego zawiera poniższa tabela.

Zestawienie tabelaryczne gruntów powiatowych wg. użytków

Lp	Skrót użytku	co oznacza skrót	Powierzchnia	procent
1	dr	Drogi	651,6666	92,61%
2	Ls	Lasy	22,8083	3,24%
3	Bi	inne tereny zabudowane	14,9597	2,13%
4	R	grunty orne	5,0793	0,72%
5	B	tereny mieszkaniowe	4,2380	0,60%
6	Ł	Łąki	1,7133	0,24%
7	Ps	pastwiska trwale	1,3227	0,19%
8	Bp	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,9719	0,14%
9	Tp	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,5390	0,08%
10	Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,2060	0,03%

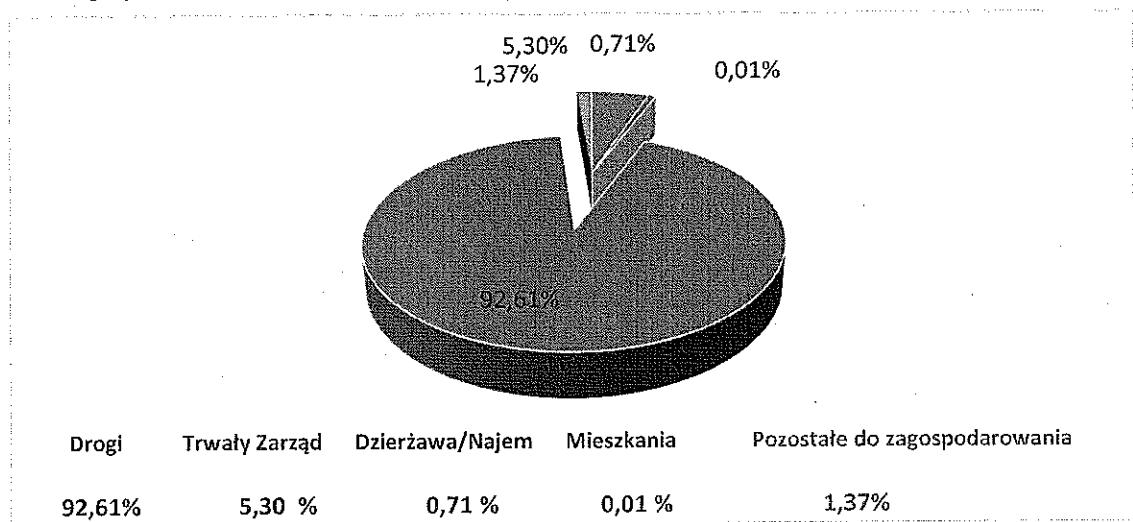
11	W	grunty pod rowami	0,0937	0,01%
12	N	Nieuzytki	0,0577	0,01%
13	Tr	tereny różne	0,0100	0,00%
14	Ba	tereny przemysłowe	0,0014	0,00%
Łącznie:			703,6676	100,00%

Obrazowe zestawienie użytków Powiatu Goleniowskiego



W tym miejscu wyjaśnić trzeba, że nawet te nieruchomości, które z racji użytku mogłyby przynosić zyski, w dużej części służą wykonywaniu zadań statutowych Powiatu. I tak **28 nieruchomości** powiatowych o łącznej powierzchni **37,2982 ha** znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu (wyżej wskazane szkoły, DPS-y).

W oparciu o to, czym Powiat dysponuje, Zarząd Powiatu **zagospodarował** mienie Powiatu Goleniowskiego jak niżej,:



Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości znajduje się w wyżej wspomnianym dokumencie (RAPORCIE).

Powyższe dane dowodzą, że **Powiat Goleniowski nie ma za bardzo czym gospodarować.**

Czynniki kształtujące popyt na rynku nieruchomości:

Trzeba zaznaczyć, że o zagospodarowaniu nieruchomości decyduje także wiele czynników, niezależnych od gospodarującego. Stąd nawet nieruchomości, które potencjalnie mogą przynosić zyski, nie zawsze można zbyć, wydzierżawić, wynająć. Popyt na nieruchomości kształtują takie czynniki, jak:

- ich położenie,
- stan zagospodarowania,
- obszar (w zależności od tego na co ma być przeznaczona nieruchomość, pożądanym jest większy obszar nieruchomości (na cele uzyskania dotacji unijnych), bądź mniejszy obszar : na cele wypoczynkowo-rekreacyjne)).
- aktualne preferencje na rynku nieruchomości.

Ale ważną też jest inicjatywa gospodarza nieruchomości. Dlatego, procedując wydzierżawianie nieruchomości, wynajęcie, czy sprzedaż - zwłaszcza w sytuacjach, w których nieruchomość jest trudna do zbycia, czy wydzierżawienia/wynajęcia – Wydział Gospodarki Nieruchomościami poszerzył sposób publikacji informacji przetargach. I tak, poza obowiązkową publikacją w prasie i na stronie BIP Starostwa, WGN ogłasza te informacje na:

- ✓ portalu OLX,
- ✓ poprzez wywieszenie banerów w newralgicznych punktach powiatu (np. przy sprzedaży nieruchomości po internecie „Szkoła Rolniczej w Maszewie”),
- ✓ wywieszanie informacji na tzw. „drzewkach” (tablicach ogłoszeń),
- ✓ publikacje na portalu „Facebook”.

Badanie przeprowadzone wśród osób, które wykazały zainteresowanie nieruchomościami przeznaczonymi do zagospodarowania, dowodzi, że poszerzenie sposobu informacji przynosi zamierzony skutek. O wykazaniu do sprzedaży, wydzierżawieniu/ wynajęciu dowiaduje się szerszy krąg osób.

Sprzedaż w latach 2015-2019

Na przełomie lat 2015 – 2019 sprzedano 9 nieruchomości oraz 4 udziały w nieruchomościach drogowych, z mienia Powiatu, w tym:

- w roku 2015 sprzedano 1 nieruchomość
- w roku 2016 nie sprzedano żadnej nieruchomości (wpływy wykazane wyżej pochodziły z rat ze sprzedaży w latach ubiegłych)
- w roku 2017 sprzedano 1 nieruchomość
- w roku 2018 sprzedano 7 nieruchomości oraz 4 udziały w działkach drogowych,
- w roku 2019 do chwili obecnej nie dokonano żadnej sprzedaży. Obecnie toczą się procedury sprzedaży 4 nieruchomości.

Ze sprzedaży dokonanej w latach 2015-2018 nieruchomości Powiatu uzyskano łącznie kwotę : **759.610,00 zł** (na taką kwotę faktycznie sprzedano, kwota nie zawiera dochodów z rat za lata ubiegłe).

Powyższe obrazuje Załącznik nr I „sprzedaż mienia Powiatu w latach 2015-2019”.

W załączniku podaję wszystkie wnioskowane dane, za wyjątkiem danych osobowych nabywców. Dane te podlegają bowiem przepisom o ochronie danych osobowych.

Na chwilę obecną z Zasobu Nieruchomości Powiatu pozostało niewiele nieruchomości do sprzedaży. Są to :

- 4 działki „budowlane” położone w Lubczynie,
- kilka działek, które są obecnie wydierżawiane, położone przy ul. Wolińskiej w Goleniowie,
- duża działka przy ul. Słowackiego w Goleniowie.

Ta ostatnia nieruchomość docelowo przyniesie zyski. Zarząd Powiatu jest w trakcie czynności zmierzających do tego, by podzielić działkę przy ul. Słowackiego na 8 działek budowlanych. Procedura jest jednak złożona, wymaga podjęcia pewnych czynności przed podziałem nieruchomości, wymaga też pewnych nakładów. Obecnie WGN podejmuje czynności przygotowawcze zmierzające do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (korespondencja z dostawcami mediów, inne).

Dzierżawa/najem wszystkich nieruchomości Powiatu

Na chwilę obecną z Zasobu Nieruchomości Powiatu wydierżawiane są:

- grunty o charakterze ogródków przydomowych,
- lokale biurowe w budynku administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie
- części 2 działek na cele parkingowe oraz plac manewrowy do nauk jazdy,
- 6 lokali mieszkalnych (w tym dla byłych nauczycieli)
- Nieruchomość, na której znajdują się budynki szkolne po „Szkołe Rolniczej” w Maszewie oraz nieruchomość wydierżawiana „Szpitalowi” w Goleniowie.

Do wyżej opisanych dzierżaw/najmów załączam odpowiednio **5 załączników**, w tym: **Załącznik nr II 1 , II 2, II 3, II 4, II 5 „Dzierżawa/najem mienia Powiatu w latach 2007-2019”**, w których wskazuję wszystkie wnioskowane dane, za wyjątkiem danych osobowych dzierżawców/najemców. Dane te podlegają przepisom o ochronie danych osobowych.

Najwyższe dochody z dzierżawy/najmu Powiat Goleniowski uzyskuje z nieruchomości położonej przy Pl. Wolności w Nowogardzie budynek „Cisy”(Załącznik nr II 2). Z tego tytułu uzyskuje 132.582,24 zł. Stawki za najem lokali znajdujących się w budynku były aktualizowane w grudniu 2016r.

Niewielkie dochody Powiat uzyskuje z wydierżawiania ogródków przydomowych (Załącznik nr II 2). Niemniej odpowiadają one stawkom rynkowym. Dalej wskaże, że stawki jakie obowiązują w Powiecie Goleniowskim, są adekwatne do stawek u innych podmiotów publicznych (z uwzględnieniem różnic położenia itd.).

Szczegóły odnośnie stawek za dzierżawę i najem znajdują się w ww. załącznikach.

Podsumowując kwestię dochodów z dzierżaw i najmów załączam niżej tabelę na okoliczność ich rocznych wysokości.



Łączne roczne dochody z dzierżaw	
cel dzierżawy	roczne dochody
ogródki przydomowe	5.430,62
budynek administracyjno-biurowy "Cisy"	132.582,24
parkowanie pojazdów i manewry	4.849,80
mieszkania powiatowe, w tym nauczycielskie	24.871,68
Szpital i Izba Rzemieślnicza	71.581,44
łącznie:	239.315,78
Zaznaczyć należy, że nie wszyscy płacą czynsze, np. "Szpital" .	
Nie uiszczenie czynszu dzierżawnego przez Szpital powoduje zmniejszenie wpływów do kwoty około 70.000 zł	

Jeśli chodzi o wysokość obowiązujących stawek dzierżaw/najmów w Powiecie Goleniowskim, podnieść należy, że stawki te nie odbiegają od stawek obowiązujących w innych powiatach/gminach, często są to stawki wyższe. Na dowód tego załączam do porównania tabelę czynszów dzierżawnych i najmu w innych sąsiednich podmiotach publicznych (powiatach i gminach).

Załącznik nr III „Czynsze dot. nieruchomości o podobnych celach w innych powiatach i innych podmiotach publicznych sąsiednich”

Poza powyższymi dywagacjami ponieć należy, że z uwagi na niewielkie mienie Powiatu, które może przynieść zyski, a nadto z uwagi na zachowania rynku, nie jest wskazane zbycie wszystkiego na raz. Sprzedaż należy rozłożyć w czasie. Nie tylko po to, by w przyszłych latach Powiat miał co sprzedawać. Duża podaż powoduje, że proponowane przez oferentów ceny są niższe. Natomiast mała podaż, skutkuje większą konkurencją, a więc większą uzyskaną ceną. Dlatego np. sprzedaż działek przy ul. Słowackiego winna następować sukcesywnie.

Do wiadomości:

1. Pani Jolanta Jarlaczyńska
Przewodnicząca Rady Powiatu
w Goleniowie
2. Pani Anna Stępień – Buryszek
Sekretarz Powiatu

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

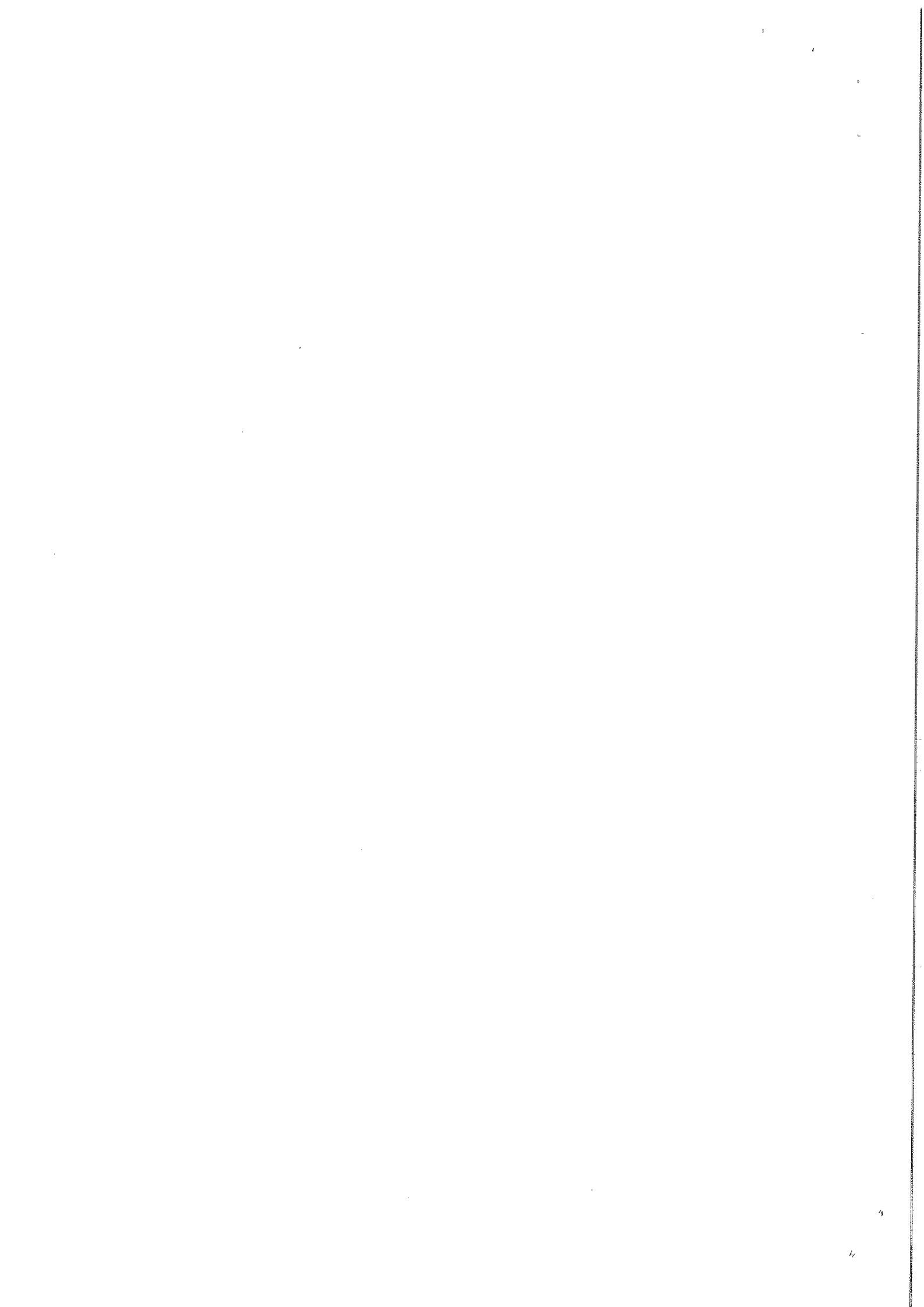
mgr Monika Kachnowicz

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
GOLENIOWSKIEGO

Tomasz Stanisławski

Sprzedaż mienia Powiatu w latach 2015 - 2019

l.p.	przedmiot sprzedaży	powierzchnia (m ²)	kwota sprzedaży (bez VAT)	cena za m ²	nabywca	uwagi	data sprzedaży
1	działka nr 53/3 obr. 1 Goleniowa (na zapleczu ul. Odrodzenia)	1.104 m ²	160 000,00 zł	144,92 zł	osoby fizyczne		28.10.2015 r.
2	działka nr 63/7 obr. Lubczyzna gm. Goleniów	726m ²	26 260,00 zł	36,17 zł	osoby fizyczne		10.11.2017 r.
3	działka 369/11 obr. 3 Goleniowa ul. Wolińska (niezabudowana)	1012m ²	48 000,00 zł	47,43 zł	osoby fizyczne		15.07.2018 r.
4	działka 369/15 obr. 3 Goleniowa ul. Wolińska (niezabudowana)	1.043m ²	49 500,00 zł	47,45m ²	osoby fizyczne		03.10.2018 r.
5	działka 63/11 obr. Lubczyzna gm. Goleniów	768m ²			osoby fizyczne		
6	udział 2465/10000 w działce 63/14 obr. Lubczyzna gm. Goleniów (dojazd do działki 63/11)	468m ²	32 350,00 zł	26,17 zł	osoby fizyczne	udział w działce drogowej	12.10.2018 r.
7	działka nr 63/8 obr. Lubczyzna gm. Goleniów	728m ²			osoby fizyczne		
8	udział 2339/10000 w działce 63/10 obr. Lubczyzna gm. Goleniów (dojazd do działki 63/8)	557m ²	28 800,00 zł	22,41 zł	osoba fizyczna	udział w działce drogowej	12.10.2018 r.
9	działka 63/9 obr. Lubczyzna gm. Goleniów	830m ²			osoba fizyczna		



10	udział 2667/10000 w działce 63/10 obr. Lubczyzna gm. Goleniów (dojazd do działki 63/9)	557m ²	29 800,00 zł	21,48 zł	osoba fizyczna	udział w działce drogowej	15.10.2018 r.
9	działka 63/16 obr. Lubczyzna gm. Goleniów	690m ²			osoba fizyczna		
10	udział 2215/10000 w działce 63/14 obr. Lubczyzna gm. Goleniów (dojazd do działki 63/16)	468m ²	25 300,00 zł	21,84 zł	osoba fizyczna	udział w działce drogowej	15.10.2018 r.
11	działka 529/1 obr. 1 Maszewo (po Zespole Szkół)	580m ²	359 600,00 zł	620 zł	osoba fizyczna		13.11.2018 r.
			759 610,00 zł				

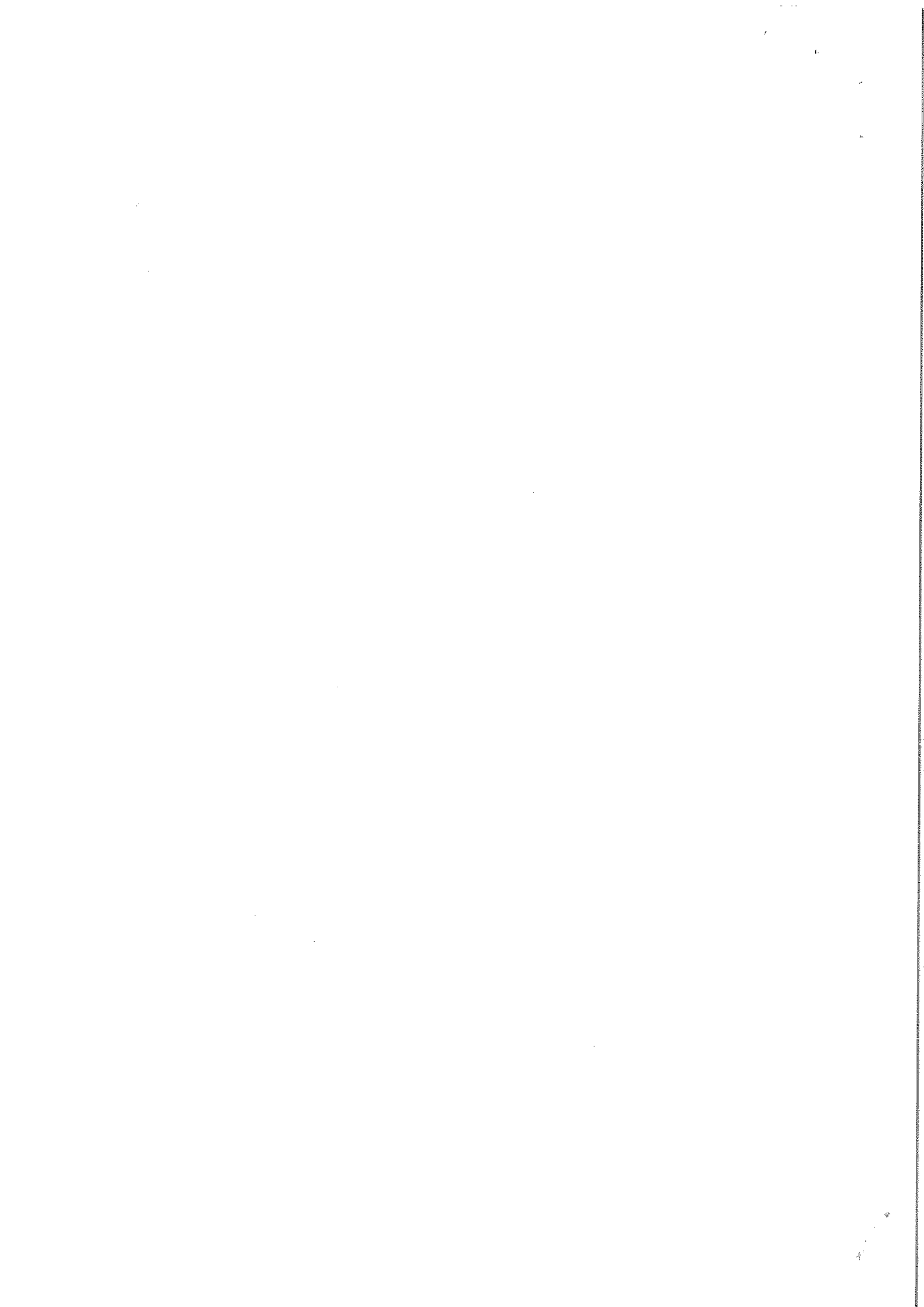
Obecnie w toku są procedury sprzedaży poniższych nieruchomości :

1	działka 359/4 obr. 3 Goleniowa ul. Wolińska (niezabudowana)	189m ²	26 600,00 zł	140,74 zł		sprzedaż bezprzetargowa	
2	działka 369/9 obr. 3 Goleniowa ul. Wolińska (niezabudowana)	991m ²	57 000,00 zł	57,51 zł		sprzedaż bezprzetargowa	
3	działka 76/3 obr. Podańsko gm. Goleniów (niezabudowana)	1.542m ²	101 200,00 zł	65,62 zł		przetarg	
4	działka 76/4 obr. Podańsko gm. Goleniów (niezabudowana)	1.575m ²	84 200,00 zł	53,46 zł		przetarg	
			269 000,00 zł				

Prawdopodobieństwo zbycia działek przy ul. Wolińskiej jest duże.

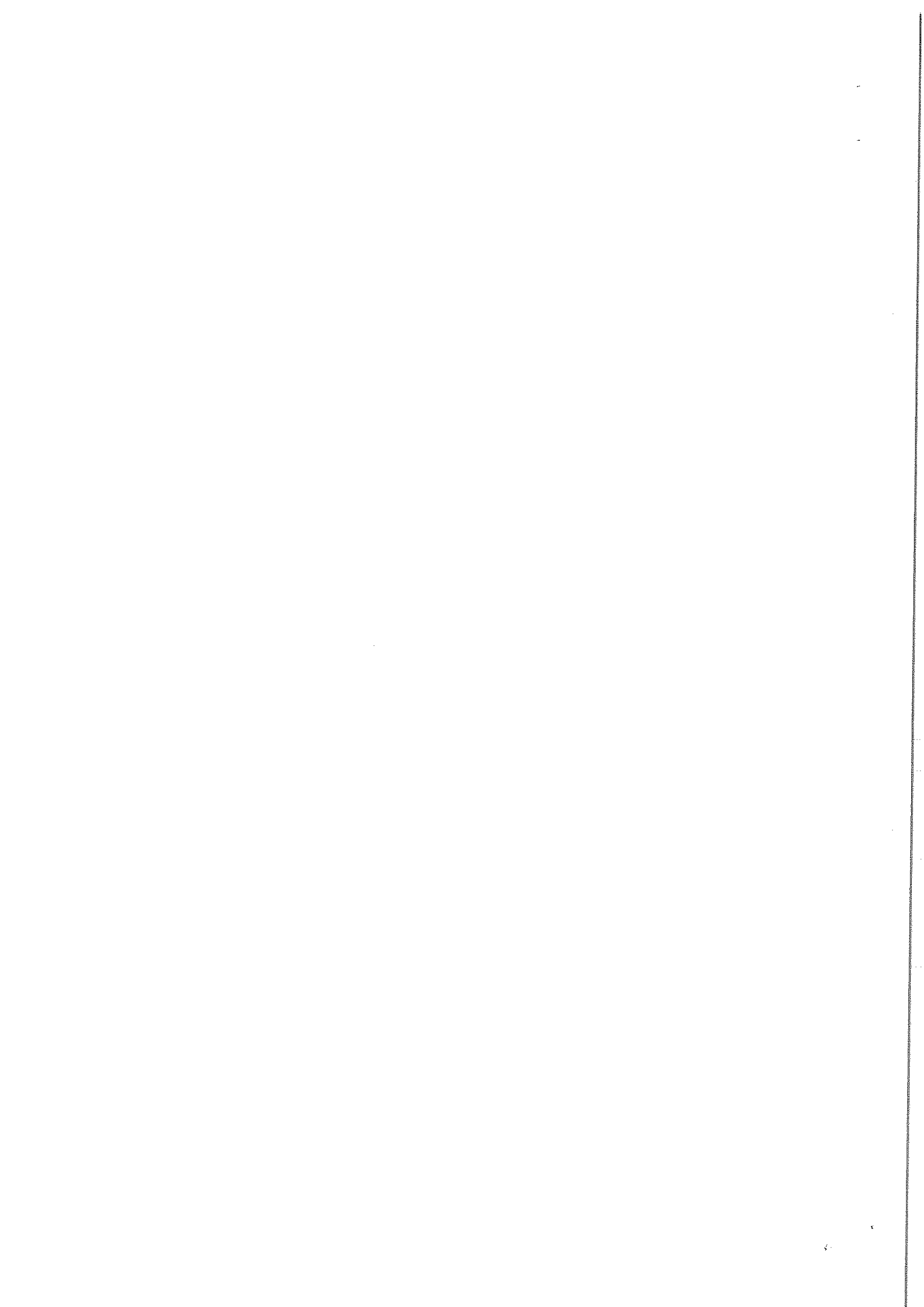
Prawdopodobieństwo zbycia "Podańska" jest małe.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Monika Kaczniewicz



Dzierżawa/Najem mienia Powiatu w latach 2007 - 2019,

Czynsz za dzierżawę ogródków przydomowych - płacony rocznie									
Lp.	przedmiot dzierżawy/najmu	powierzchnia	kwota czynszu po waloryzacji 2019	cena za m ² po waloryzacji w 2019	dzierżawca/najemca	data zawarcia	do kiedy obowiązuje	uwagi	
1	dz. 358/6, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	178 m ²	124,77 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	13.06.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
2	dz. 358/4, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	181 m ²	127,56 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	14.06.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
3	dz. 358/2, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	179 m ²	126,15 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	14.06.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
4	dz. 358/5, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	183 m ²	128,98 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	13.06.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
5	dz. 359/9, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	201 m ²	141,66 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	14.06.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
6	dz. 359/5, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	190 m ²	133,90 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	15.06.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
7	dz. 359/13, obr. 3 ,m. Goleniów ul. Wolińska	270 m ²	190,29 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	24.07.2007 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,25 cena za m ²	
8	dz. 369/10, obr. 3 ,m. Goleniów, ul. Wolińska	993 m ²	715,54 zł	0,72 zł	osoba fizyczna	08.09.2009 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,60 cena za m ²	
9	dz. 369/16, obr. 3 ,m. Goleniów	870 m ²	662,94 zł	0,76 zł	osoba fizyczna	04.09.2009 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,60 cena za m ²	



10	dz. 369/14, obr. 3, m. Goleniów ul. Wolińska	541 m ²	389,82 zł	0,72 zł	osoba fizyczna	04.09.2009 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 0,60 cena za m ²
11	dz. 369/13, obr. 3, m. Goleniów ul. Wolińska	378 m ²	272,37 zł	0,72 zł	osoba fizyczna	08.09.2009 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,60 cena za m ²
12	dz. 368/2, obr. 3, m. Goleniów ul. Wolińska	176 m ²	124,04 zł	0,70 zł	osoba fizyczna	04.01.2012 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,65 cena za m ²
13	dz. 12/4, obr. Maciejewo, gmina Maszewo	1333 m ²	842,66 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	01.12.2016 r.	na czas oznaczony 3 lata (do 01.12.2019)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²
14	dz. 12/4, obr. Maciejewo, gmina Maszewo	220 m ²	139,07 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	01.12.2016 r.	na czas oznaczony 3 lata (do 01.12.2019)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²
15	dz. 12/4, obr. Maciejewo, gmina Maszewo	100 m ²	63,00 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	01.12.2016 r.	na czas oznaczony 3 lata (do 01.12.2019)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²
16	dz. 12/4, obr. Maciejewo, gmina Maszewo	600 m ²	379,29 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	01.12.2016 r.	na czas oznaczony 3 lata (do 01.12.2019)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²
17	dz. 12/4, obr. Maciejewo, gmina Maszewo	194 m ²	122,64 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	08.05.2017 r.	na czas oznaczony (do 01.12.2019)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²
18	dz. 369/9, obr. 3, m. Goleniów ul. Wolińska	991 m ²	626,46 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	09.06.2017 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²
19	dz. 359/4, obr. 3, m. Goleniów ul. Wolińska	189 m ²	119,48 zł	0,63 zł	osoba fizyczna	03.11.2017 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 0,61 cena za m ²

**dochód
roczny :**

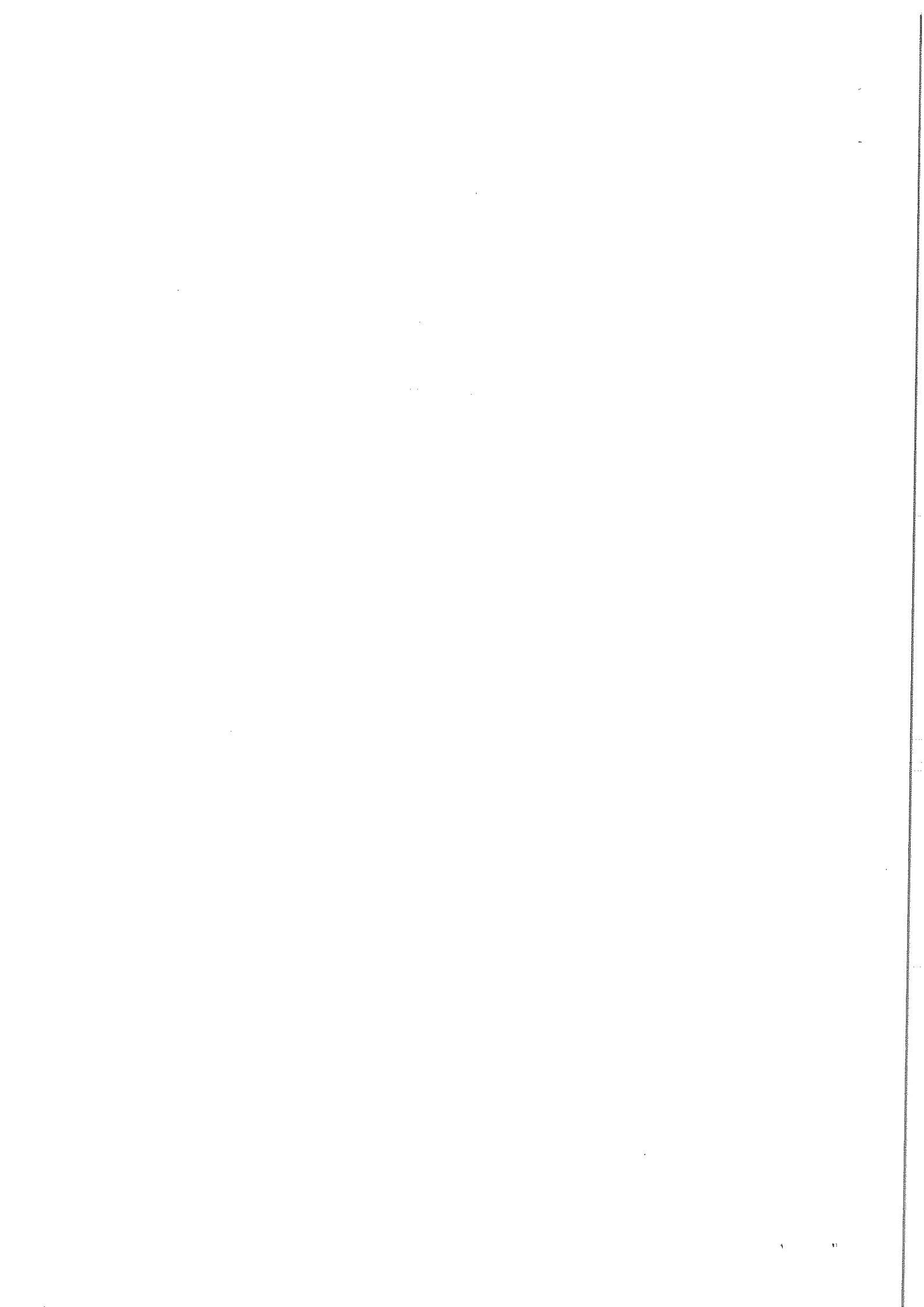
5 430,62 zł
+ VAT

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Monika Kachnowicz



Czynsz za lokale w budynku administracyjno - biurowym przy Placu Wolności 9 w Nowogardzie „ Cisy” - piąty miesięcznie									
Lp.	przedmiot dzierżawy/najmu	powierzchni a	kwota czynszu po waloryzacji 2019	cena za m2	najemca	data zawarcia	do kiedy obowiązuje	uwagi	za rok
1	pom. oszkłone na parterze	11,8	391,31 zł	33,16 zł	osoba fizyczna	10.03.2015	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 27,76 cena za m ²	4 695,72 zł
2	Kiosk na parterze	10,15	336,60 zł	33,16 zł	osoba fizyczna	24.11.2010	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 25,86 cena za m ²	4 039,20 zł
3	Lokal nr 8 na parterze	18,02	477,69 zł	26,50 zł	Kuratorium Oświaty Szczecin	28.03.2017	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 25,58 cena za m ²	5 732,28 zł
4	Lokal nr 9 na parterze	12,22	324,19 zł	26,52 zł	Kuratorium Oświaty Szczecin	27.10.2017	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 25,68 cena za m ²	3 890,28 zł
5	Lokal nr 10 na parterze	7,29	241,75 zł	33,16 zł	osoba fizyczna	24.07.2012	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 28,00 cena za m ²	2 901,00 zł
6	Lokal nr 11 na parterze	29	961,70 zł	33,16 zł	Kuratorium Oświaty Szczecin	01.09.2016	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 10,49 cena za m ²	11 540,40 zł
7	Lokal nr 112 na I piętrze	11,15	288,87 zł	25,90 zł	osoba fizyczna	29.04.2005	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 11,00 cena za m ²	3 466,44 zł
8	Lokal nr 113 na I piętrze	11,17	289,39 zł	25,90 zł	osoba fizyczna	30.10.2002	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 9,10 cena za m ²	3 472,68 zł

9	Lokal nr 114 na I piętrze	17,96	465,30 zł	25,90 zł	WARTA	15.11.2000	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 13,00 cena za m ²	5 583,60 zł
10	Lokal nr 115 na I piętrze	14,77	376,63 zł	25,50 m ²	osoba fizyczna	21.01.2019	do 20 stycznia 2022	stawka wyjściowa 25,50 cena za m ²	4 519,56 zł
11	Lokal nr 117 na I piętrze	17,94	121,41 zł	6,76 zł	PCK,PZW, Diabetycy	31.03.2017	do 1 kwietnia 2020	stawka wyjściowa	1 456,92 zł
12	Lokal nr 213 na II piętrze	12,25	253,89 zł	20,72 zł	osoba fizyczna	28.07.2016	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 12,11 cena za m ²	3 046,68 zł
13	Lokal nr 214 na II piętrze	11,17	242,70 zł	21,72 zł	Sojusz Lewicy Demokratycznej	04.05.2017	do 1 maja 2020	stawka wyjściowa 20,00 cena za m ²	2 912,40 zł
14	Lokal nr 215 na II piętrze	18,3	326,11 zł	29,19 zł	osoba fizyczna	17.04.2018	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 17,54 cena za m ²	3 913,32 zł
15	Lokal nr 216-219 na II piętrze	63,14	1 112,36 zł	17,61 zł	osoba fizyczna	21.06.2016	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 12,30 cena za m ²	13 348,32 zł
16	Lokal nr 413 na IV piętrze	11,95	209,60 zł	17,54 zł	Weterynaria	25.04.2019	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 17,54 cena za m ²	2 515,20 zł
17	Lokal nr 414 na IV piętrze	11,71	206,29 zł	17,61 zł	osoba fizyczna	10.05.2017	Do 8 maja 2020	stawka wyjściowa 17,00 cena za m ²	2 475,48 zł
18	Lokal nr 415 na IV piętrze	17,93	315,74 zł	17,61 zł	osoba fizyczna	09.10.2019	Na 3 lata	stawka wyjściowa 17,61 cena za m ²	3 788,88 zł
19	Lokal nr 416 na IV piętrze	15,51	268,37 zł	17,30 zł	osoba fizyczna	17.04.2018	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 17,54 cena za m ²	3 220,44 zł
20	Lokal nr 418 na IV piętrze	17,45	310,99 zł	18,65 zł	osoba fizyczna	17.04.2018	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 17,54 cena za m ²	3 731,88 zł
21	Lokal nr 419 na IV piętrze	19,08	340,00 zł	17,05 zł	osoba fizyczna	17.04.2018	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 17,54 cena za m ²	4 080,00 zł

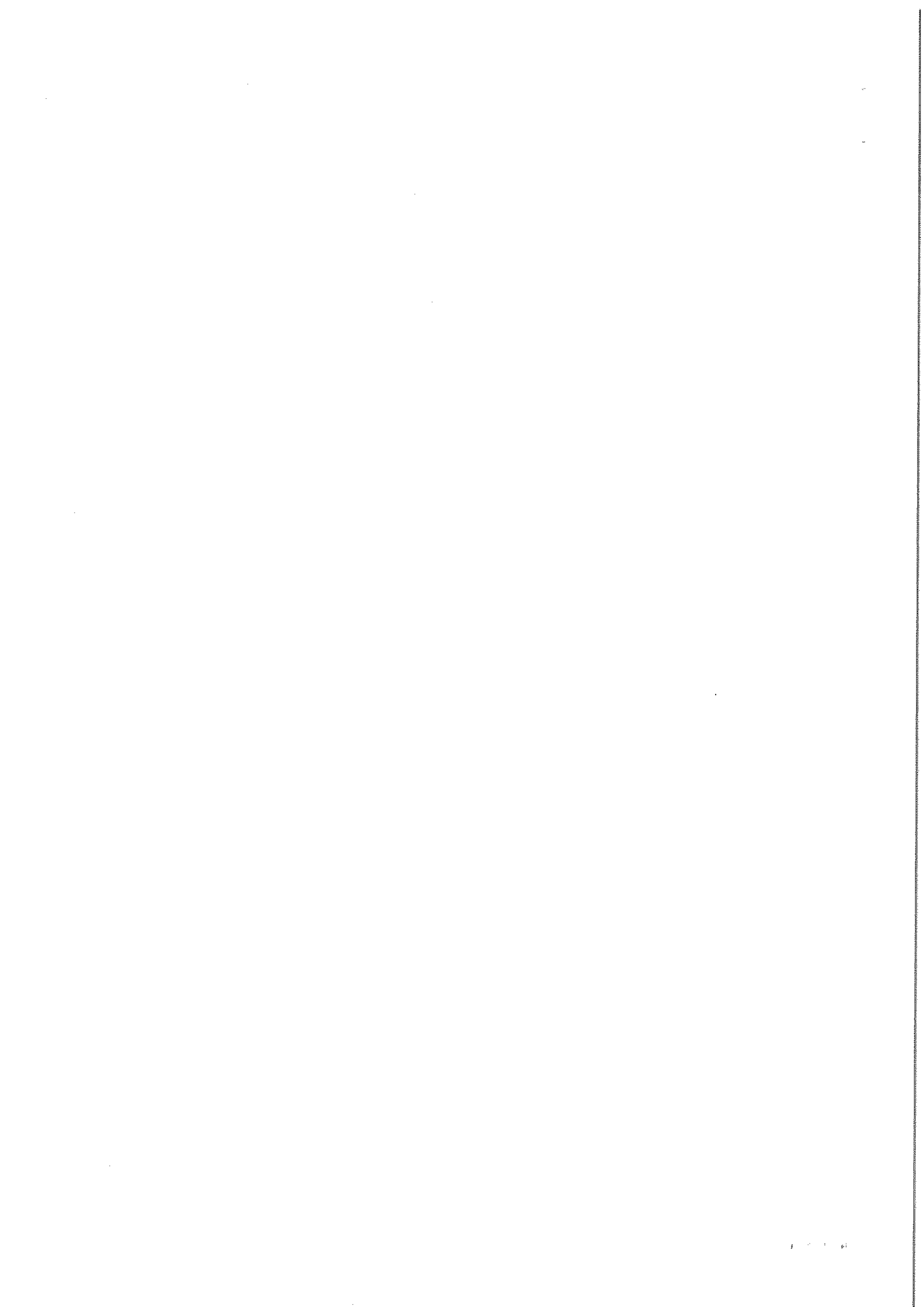


22	Lokal nr 501 na V piętrze	17,71	312,00 zł	17,61 zł	Internetia Sp. z o.o. ul. Poleczki 13,02-822 Warszawa	01.10.2007	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 9,9757 cena za m ²	3 744,00 zł
23	Najem części ściany nadbudówki dachowej	3 m ²	274,18 zł	91,39 zł	Internetia Sp. z o.o. ul. Poleczki 13,02-822 Warszawa	01.10.2007	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 71,2566 cena za m ²	3 290,16 zł
24	Najem części dachu	30 m ²	2 601,45 zł	86,71 zł	Orange Polska S.A.	07.10.2002	Na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 61,66 cena za m ²	31 217,40 zł

miesięcznie : 11 048,52 zł

dochód roczny: 132 582,24 zł
+ VAT

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Małgorzata Kachnowicz



Załącznik II 3

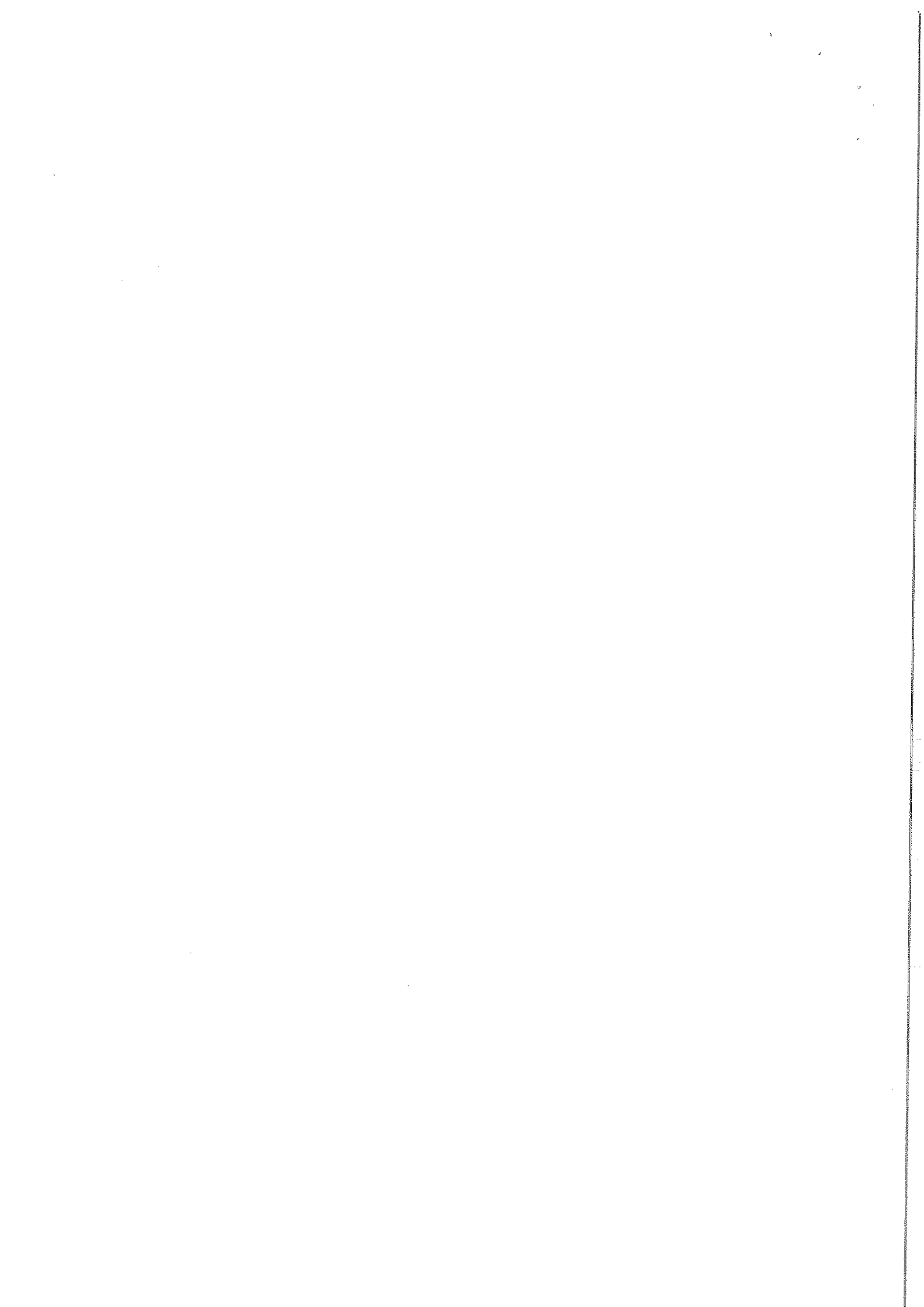
Czynsz za place manewrowe i parkowanie pojazdów - płacony miesięcznie									
Lp.	przedmiot dzierżawy/najmu	powierzchnia	kwota czynszu po waloryzacji 2019	cena za m ²	dzierżawca/najemca	data zawarcia	do kiedy obowiązuje	uwagi	za rok
1	dz. 104/2, obr. 9 Goleniów, plac manewrowy do nauki jazdy	120 m ²	248,71 zł	2,07 zł	osoba fizyczna	24.07.2017	na czas oznaczony (do 01.07.2020)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 2,00 cena za m ²	2 984,52 zł
2	dz. 171/1, obr. 2 Maszewo, plac z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów	75 m ²	155,44 zł	2,07 zł	PKS. Sp. zo.o. Kamień Pomorski	21.07.2017	na czas oznaczony (do 01.07.2020)	stawka wyjściowa przy zawarciu umowy 2,00 cena za m ²	1 865,28 zł

dochód roczny: 4 849,80 zł
+ VAT

miesięcznie: 404,15 zł

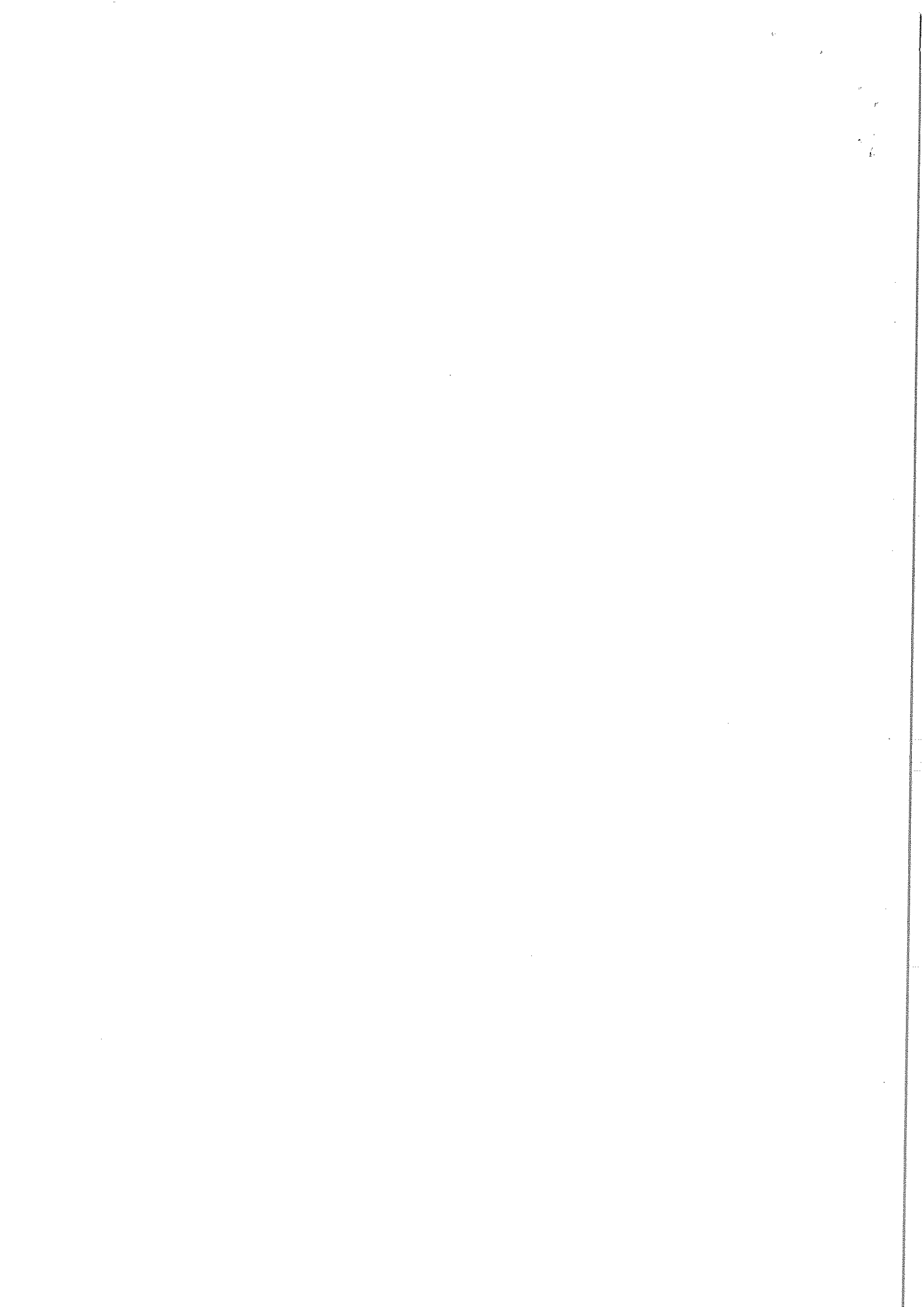
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Monika Kachnowicz



Mieszkania Powiatowe czynsz za najem płacony miesięcznie

Lp.	przedmiot dzierżawy/najmu	powierzchnia	kwota czynszu po waloryzacji 2019	cena za m ²	dzierżawca/najemca	data zawarcia	do kiedy obowiązuje	uwagi	dochody za rok
1	dz. 171/1, obr. 2 Maszawa, najem lokal mieszkalny	92,30 m ²	579,07 zł	6,27 zł	osoba fizyczna	25.09.2013 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 6,00 cena za m ²	6 948,84
2	dz. 144/26, obr. Mosty, gm. Goleniów, najem lokal mieszkalny nr 7, budnek nr 78D (Mieszkanie Nauczycielskie)	56,60 m ²	307,24 zł	5,42 zł	osoba fizyczna	07.01.2011 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 4,80 cena za m ²	3 686,88
3	dz. 144/19, obr. Mosty, gm. Goleniów, najem lokal mieszkalny nr 7, budnek nr 66 (nauczycielski)	28,00 m ²	152,00 zł	5,42 zł	osoba fizyczna	30.11.2010 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 4,80 cena za m ²	1 824,00
4	dz. 99/10, obr. 6, m. Nowogard, najem lokal mieszkalny nr 10, budnek ulica Gryfitów 5 (Mieszkanie Nauczycielskie)	45,60 m ²	317,46 zł	6,96 zł	osoba fizyczna	30.05.2010 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 6,00 cena za m ²	3 809,52



5	dz. 236/1, obr. 3, m. Nowogard, najem lokal mieszkalny nr 8, budnek ulica Zamkowa 2	45,80 m ²	330,02 zł	7,20 zł	osoba fizyczna	10.11.2008 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 6,00 cena za m ²	3 960,24
6	dz. 631/5, obr. 2, m. Goleniów, najem lokal mieszkalny nr 7, budnek ulica Mikołajczyka 14	53,70 m ²	386,85 zł	7,20 zł	osoba fizyczna	10.11.2008 r.	na czas nieoznaczony	stawka wyjściowa 6,00 cena za m ²	4 642,20

miesięcznie: 2 072,64 zł

dochód roczny: 24 871,68 zł

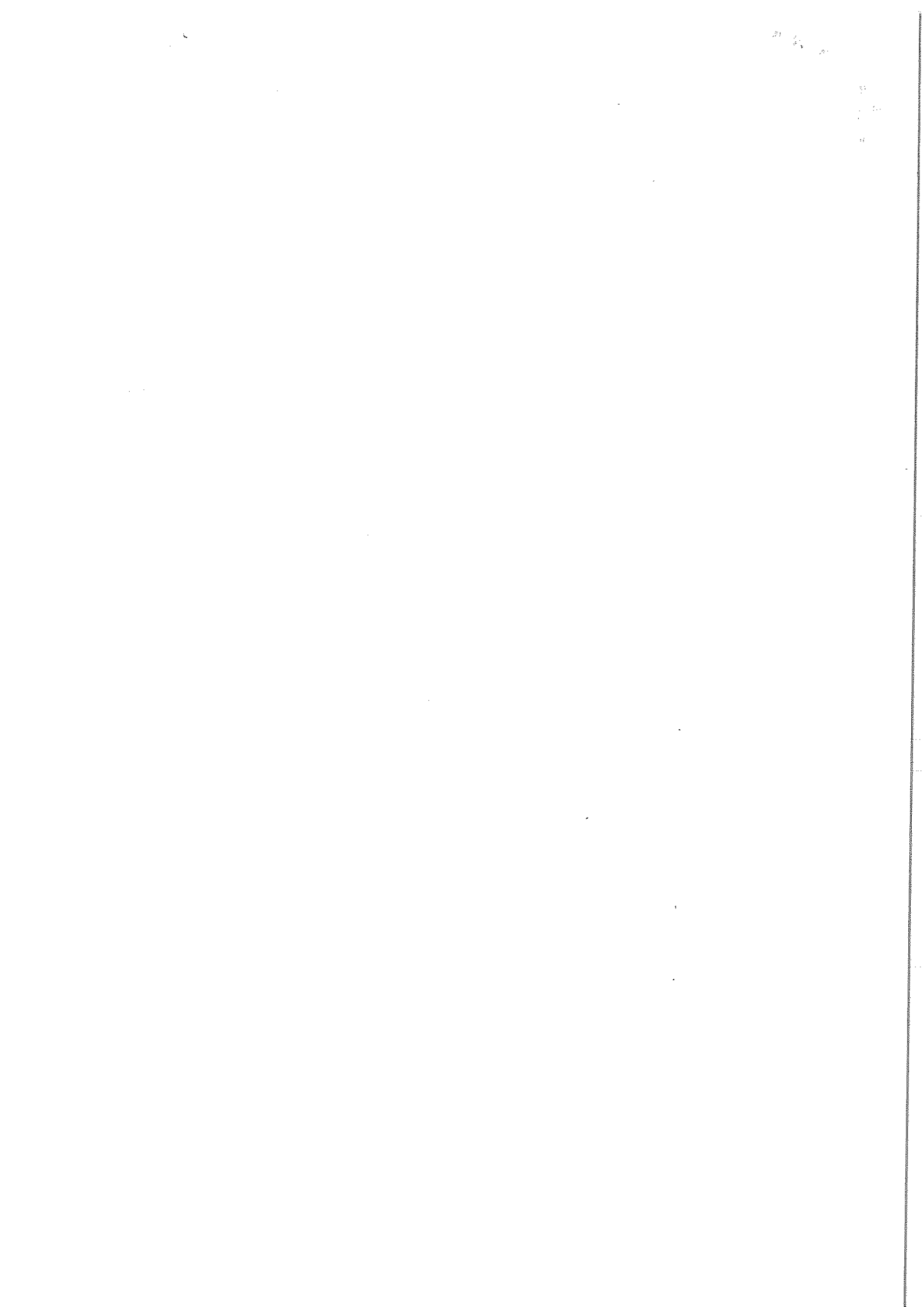
DYREKTOR
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Monika Kachnowicz

Czynsz za dzierżawę płacony miesięcznie									
Lp.	przedmiot dzierżawy/najmu	powierzchnia gruntu	kwota czynszu po waloryzacji 2019	cena za m2	dzierżawca/najemca	data zawarcia	do kiedy obowiązuje	uwagi	
1	Dzierżawa działki 1068/2 - obręb Maszewo 1, dz. 1082 - obręb Maszewo 2, udział 446/1000 części w działce nr 95 obr. Maszewo, budynki 445,551,365, 387, 359	1.444,66 m ²	192,20 zł	- za budynek: 0,10 zł, - za grunt: 0,05 zł	Izba Rzemieślnicza Mafej i Średniej Przedsiębiorczości	02.09.2016	Na czas nieoznaczony	stawka obniżona uchwałą Zarządu Powiatu - za budynek: 0,10 zł, - za grunt: 0,05 zł	2 306,40
2	dz. 212/1, 214/2, 219 obr. 3, m. Goleniów, wraz z budynkami.	39.790,00 m ²	5 772,92 zł	czynsz ryczałtowy	Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie	25.06.2015	Na czas nieoznaczony	stawka wyjątkowa za miesiąc 570,60	69 275,04

miesięcznie: 5 965,12 zł

dochód roczny: 71 581,44 zł
+ VAT

DYREKTOR
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Monika Kachnowicz



Czynsze dot. nieruchomości o podobnych celach w innych powiatach i innych podmiotach publicznych sąsiednich

śsędnie podmioty publiczne (w zaleźności od tego jakim mieniem podmiot dysponuje)	rodzaj wydzierżawianej/wynajmowanej nieruchomości	stawka	rodzaj wydzierżawianej/wynajmowanej nieruchomości	stawka	rodzaj wydzierżawianej/wynajmowanej nieruchomości	stawka	rodzaj wydzierżawianej/wynajmowanej nieruchomości	stawka
Gmina Goleniów	Ogródki przydomowe	czynsz roczny 0,13 za m ²	lokale użytkowe/ biurowo/ administracyjne	x	płace z przeznaczeniem do parkowania i płace manewrowe	1,40 za m ²	lokale mieszkalne	1,21 - 6,21 za m ²
		0,06 -1,58 za m ²		3,00-10,00 za m ²		0,24-0,40 za m ²		w zaleźności roku budowy, stanu technicznego i pow.
Miasto Szczecin		0,08 za m ²		6,00 za m ²		1,05 za m ²		2,42 - 10,23
Gmina Nowogard		w zaleźności od zamoźności gminy		lokale użytkowe - 19 zł miesięcznie		1,07- 1,80 za m ²		X
Powiat Kamieński		0,47 - 1,31 zł		administracyjno-socjalne - 2,50 zł/m ²		0,33-1,27 m ²		
		0,20 - 0,78		1,15-4,00 zm ²				
Gmina Stargard		0,25 za m ²		2,00 -5,00 zł za m ²		0,20-0,50 m ²		2 zł za m ²
Powiat Policki		1,50						DYREKTOR

Wydział Geos. i Nieruchomości

mgr inż. Krzysztof Kocichowski

