

## **DECYZJA Nr 8/2018**

### **O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1 i 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 11i, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

**Zarządu Powiatu Goleniowskiego  
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów**

z dnia 17.08.2018r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo - rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działki nr 449, 459, 443/9, 452, 443/5, 25/1, 448/2, 448/9, 450/1, 447/1, 31/1, 32, 443/21, 509, 445, 4, 22/6, 22/4, 24/2, 399, obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard.

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

rozbudowa drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo - rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działki nr 449, 459, 443/9, 452, 443/5, 25/1, 448/2, 448/9, 450/1, 447/1, 31/1, 32, 443/21, 509, 445, 4, 22/6, 22/4, 24/2, 399, obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard;

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję podlegające podziałowi					
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowa - nych	Powierzchnia (ha)	Właściciel	Adres
Jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard					
25/1	0,0988	25/3	0,0018	Jerzy Saja	Kulice 14, 72-200 Kulice
		25/4	0,0970	Małgorzata Saja	Kulice 14 72-200 Kulice
		Razem	0,0988		
448/2	0,0970	448/13	0,0034	Mieczysław Urbaniak	Kulice 4 72-200 Kulice
		448/14	0,0936	Sylwester Urbaniak	Kulice 4A 72-200 Kulice
		Razem	0,0970	Aniela Urbaniak	Kulice 4A 72-200 Kulice
		448/15	0,0014	Robert Bogatkowski	ul. 3 Maja 31D/7 72-200 Nowogard
		448/16	0,1070	Waldemar Bogatkowski	ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 24/25 72-200 Nowogard
		Razem	0,1084		
448/9	0,1084			Dariusz Kubicki	Kulice 5/2 72-200 Kulice
				Bogusława Kubicka	Kulice 5/2 72-200 Kulice
				Jan Kuleta	Kulice 5/4 72-200 Kulice
				Tadeusz Kuleta	Kulice 5/4 72-200 Kulice
				Kazimierz Lewandowski	Kulice 5/16 72-200 Kulice
				Bożena Lewandowska	Kulice 5/16 72-200 Kulice
				Waleria Madzej	Kulice 5/9 72-200 Kulice
				Andrzej Marczak	Kulice 5/8 72-200 Kulice
				Halina Marczak	Kulice 5/8 72-200 Kulice
				Henryk Motyl	Kulice 5/6 72-200 Kulice
				Patryk Nagły	Czermnica 36 72-200 Czermnica
				Ireneusz Ozimek	Kulice 5/14 72-200 Kulice
				Mirosława Ozimek	Kulice 5/14 72-200 Kulice
				Dariusz Piotrowski	Kulice 5/12 72-200 Kulice

				Stanisław Piotrowski Zofia Piotrowska Dominik Siekiera Edyta Siekiera Robert Słupski Stanisław Sufleta Ewa Sufleta Józefa Urbaniak	Kulice 5/15 72-200 Kulice Kulice 5/15 72-200 Kulice Łosośnica 27/1 72-317 Łosośnica Łosośnica 27/1 72-317 Łosośnica Konarzewo 14/1 72-200 Konarzewo Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/5 72-200 Kulice
31/1	0,1788	31/3	0,0037	Justyna Michalska	Wierzbiczin 52/4 72-200 Wierzbiczin
		31/4	0,1751		
		Razem	0,1788		
32	0,1788	32/1	0,0040	Gmina Nowogard	Plac Wolności 1 72-200 Nowogard
		32/2	0,2529		
		Razem	0,1788		
445	0,1267	445/1	0,0006	Kazimierz Kaczmarek Józef Kamiński Danuta Krzyżanowicz	Kulice 16/2 72-200 Kulice Kulice 16/1 72-200 Kulice Kulice 16/3 72-200 Kulice
		445/2	0,1261		
		Razem	0,1267		
4	0,0886	4/1	0,0028	Adam Brylak Alicja Brylak	Kulice 15A 72-200 Kulice Kulice 15A 72-200 Kulice
		4/2	0,0858		
		Razem	0,0886		
22/6	0,0107	22/13	0,0005	Adam Brylak Alicja Brylak Dariusz Szmyt Elżbieta Szmyt	Kulice 15A 72-200 Kulice Kulice 15A 72-200 Kulice Kulice 15A 72-200 Kulice Kulice 15A 72-200 Kulice
		22/14	0,0102		
		Razem	0,0107		

22/4	0,4987	22/11	0,0074	Janusz Mioduszeński Ewa Mioduszeńska	Kulice 15 72-200 Kulice  Kulice 15 72-200 Kulice
		22/12	0,4913		
		Razem	0,4987		
24/2	0,4081	24/3	0,0018	Jerzy Saja	Kulice 14 72-200 Kulice
		24/4	0,4063		
		Razem	0,4081		

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

zgodnie z załącznikiem (operat podziału) do wniosku z dnia 17.08.2018r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo - rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działki nr 449, 459, 443/9, 452, 443/5, 25/1, 448/2, 448/9, 450/1, 447/1, 31/1, 32, 443/21, 509, 445, 4, 22/6, 22/4, 24/2, 399, obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione kolorem szarym w powyższej tabeli, nie będące dotychczas własnością Powiatu Goleniowskiego, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Goleniowskiego;

### **zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

w celu dokonania budowy i przebudowy infrastruktury technicznej oraz sieci uzbrojenia terenu

Nr działki	Pow. działek (ha)	Powierzchnia zajęta (ha)	Uwagi / rodzaj robót	Właściciel – władający charakter władania	Adres / siedziba
Jednostka ewidencyjna: obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard					
459	4,1942	0,0092	przebudowa drogi	Województwo Zachodniopomorskie	ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
443/9	0,3865	0,0092	przebudowa zjazdu	Skarb Państwa, Kr. Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Od. Terenowy w Szczecinie	ul. Matejki 6B 71-615 Szczecin
443/5	5,8337	0,0018	przebudowa zjazdu	Uniwersytet Szczeciński	Aleja Jana Pawła II 22 A 70-453 Szczecin

452	106,6745	0,0180	przebudowa urządzeń wodnych	Mariusz Konieczny Magdalena Konieczna Robert Mieleńczuk Bożena Mieleńczuk	ul. Monte Cassino 10 72-200 Nowogard ul. Monte Cassino 10 72-200 Nowogard ul. G. J. Bema 14A 72-200 Nowogard ul. G. J. Bema 14A 72-200 Nowogard
450/1	0,0166	0,0037	przebudowa zjazdu	Robert Bogatkowski Waldemar Bogatkowski  Dariusz Kubicki Bogusława Kubicka Jan Kuleta Tadeusz Kuleta Kazimierz Lewandowski Bożena Lewandowska Waleria Madzej Andrzej Marczak Halina Marczak Henryk Motyl Patrik Nagly Ireneusz Ozimek Miroslawa Ozimek Dariusz Piotrowski Stanisław Piotrowski Zofia Piotrowska Dominik Siekiera Edyta Siekiera	ul. 3 Maja 31D/7 72-200 Nowogard ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 24/25 72-200 Nowogard Kulice 5/2 72-200 Kulice Kulice 5/2 72-200 Kulice Kulice 5/4 72-200 Kulice Kulice 5/4 72-200 Kulice Kulice 5/16 72-200 Kulice Kulice 5/16 72-200 Kulice Kulice 5/9 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/6 72-200 Kulice Czermnica 36 72-200 Czermnica Kulice 5/14 72-200 Kulice Kulice 5/14 72-200 Kulice Kulice 5/12 72-200 Kulice Kulice 5/15 72-200 Kulice Kulice 5/15 72-200 Kulice Łosońnica 27/1 72-317 Łosońnica Łosońnica 27/1 72-317 Łosońnica



					Robert Słupski Stanisław Sufleta Ewa Sufleta Józefa Urbaniak	Konarzewo 14/1 72-200 Konarzewo Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/5 72-200 Kulice
443/21	0,1059	0,0059		przebudowa zjazdu	Gmina Nowogard	Plac Wolności 1 72-200 Nowogard
25/1	0,0988	25/3	0,0018	włączona pod inwestycję	Jerzy Saja	Kulice 14 72-200 Kulice
		25/4	0,0005 (z 0,0970)	budowa sieci wodociąg.	Małgorzata Saja	Kulice 14 72-200 Kulice
448/2	0,0970	448/13	0,0034	włączona pod inwestycję	Mieczysław Urbaniak Sylwester Urbaniak	Kulice 4 72-200 Kulice Kulice 4A 72-200 Kulice
		448/14	0,0010 (z 0,0936)	budowa sieci wodociąg.	Aniela Urbaniak	Kulice 4A 72-200 Kulice
448/9	0,1084	448/15	0,0014	włączona pod inwestycję	Mariusz Konieczny Magdalena Konieczna Robert Mieleńczuk Bożena Mieleńczuk Robert Bogatkowski Waldemar Bogatkowski  Dariusz Kubicki Bogusława Kubicka Jan Kuleta Tadeusz Kuleta Kazimierz Lewandowski Bożena Lewandowska	ul. Monte Cassino 10 72-200 Nowogard ul. Monte Cassino 10 72-200 Nowogard ul. G. J. Bema 14A 72-200 Nowogard ul. G. J. Bema 14A 72-200 Nowogard ul. 3 Maja 31D/7 72-200 Nowogard ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 24/25 72-200 Nowogard Kulice 5/2 72-200 Kulice Kulice 5/2 72-200 Kulice Kulice 5/4 72-200 Kulice Kulice 5/4 72-200 Kulice Kulice 5/16 72-200 Kulice Kulice 5/16 72-200 Kulice

		448/16	0,0030 (z 0,1070)	przebudowa zjazdu	Waleria Madzej Andrzej Marczak Halina Marczak Henryk Motyl Patryk Nagły Ireneusz Ozimek Mirosława Ozimek Dariusz Piotrowski Stanisław Piotrowski Zofia Piotrowska Dominik Siekiera Edyta Siekiera Robert Słupski Stanisław Sufleta Ewa Sufleta Józefa Urbaniak	Kulice 5/9 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/6 72-200 Kulice Czermnica 36 72-200 Czermnica Kulice 5/14 72-200 Kulice Kulice 5/14 72-200 Kulice Kulice 5/12 72-200 Kulice Kulice 5/15 72-200 Kulice Kulice 5/15 72-200 Kulice Łosośnica 27/1 72-317 Łosośnica Łosośnica 27/1 72-317 Łosośnica Konarzewo 14/1 72-200 Konarzewo Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/8 72-200 Kulice Kulice 5/5 72-200 Kulice
447/1	0,0329		0,0008	budowa sieci wodociąg.	Ryszard Filipczak Bogusława Filipczak Kazimierz Kuleta Ewa Kuleta	Wierzbienin 19/1 72-200 Wierzbienin Wierzbienin 19/1 72-200 Wierzbienin Kulice 7/2 72-200 Kulice Kulice 7/2 72-200 Kulice
31/1	0,1788	31/3	0,0037	włączona pod inwestycję	Justyna Michalska	Wierzbienin 52/4 72-200 Wierzbienin
		31/4	0,0010 (z 0,1751)	budowa sieci wodociąg.		

1. Na Zarządzie Powiatu Goleniowskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na realizację budowy sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Powiat Goleniowski nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których nieruchomościach niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Powiat Goleniowski.

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Zakres powyższej inwestycji obejmuje następujące inwestycje liniowe i obiektowe:

- ścieżkę pieszo - rowerową jednokierunkową o szerokości od 2,0 m do 2,5 m,
- ścieżkę pieszo - rowerową w odcinku ulicznym (działka nr 509) o szerokości 3,5 m
- ścieżka pieszo - rowerowa wzdłuż jezdni na długości 749,8 m,
- ścieżka pieszo - rowerowa usytuowana przy krawędzi jezdni, po lewej lub po prawej stronie drogi (usytuowanie zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego),
- spadek poprzeczny ścieżki pieszo - rowerowej - 2%, jednostronny w kierunku jezdni,
- spadek poprzeczny ścieżki pieszo - rowerowej w odcinku ulicznym - 2%, dwustronny do osi ścieżki (na działce nr 509),
- spadek podłużny ścieżki pieszo - rowerowej - do 6%, zgodny z pochyleniem podłużnym jezdni,
- nawierzchnia ścieżki pieszo - rowerowej – kostka betonowa w kolorze szarym,
- chodniki o szerokości od 1,5 m do 2,0 m wzdłuż jezdni, miejscowo dostosowane do terenów przyległych - peron autobusowy,
- spadek poprzeczny chodnika - 2% w kierunku jezdni,
- spadek podłużny chodnika - zgodny z pochyleniem podłużnym jezdni,
- nawierzchnia chodnika - kostka betonowa w kolorze szarym,



- zjazdy - przebudowa, dostosowanie do przedmiotowej inwestycji, skosy 1:1, promienie dostosowane do rodzaju i parametrów zjazdów,
- spadek podłużny przebudowywanych zjazdów - do 5%,
- nawierzchnia zjazdów – kostka betonowa w kolorze grafitowym, beton asfaltowy (zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego),
- wycinkę kolidującego drzewostanu,
- odtworzenie nawierzchni drogi powiatowej 4305Z z betonu asfaltowego,
- wykonanie odwodnienia pasa drogowego do rowów przydrożnych - zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi - wraz z wylotami, osadnikami i separatorami,
- przebudowa urządzeń wodnych - zmiana przebiegu istniejącego wodociągu wraz z przestawieniem studni wodomierzowych poza pas drogowy (zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlanego),
- przebudowa sieci oświetleniowej w celu dostosowania do przedmiotowej inwestycji - wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych i usunięcie powstałych kolizji z innymi elementami sieci,
- przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z usunięciem kolizji powstałych w ramach przedmiotowej inwestycji.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Planowana ścieżka pieszo - rowerowa zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi w miejscowości Kulice, gmina Nowogard. Jest to droga powiatowa nr 4305Z, zlokalizowana na obszarze zabudowanym. Na końcu miejscowości jest ona skomunikowana z drogą wojewódzką nr 144 poprzez skrzyżowanie zwykłe. W zakresie projektowanego odcinka występują również skrzyżowania z drogami wewnętrznymi, które zostają utrzymane, podobnie jak powiązania z terenami przyległymi oraz lokalizacje zjazdów publicznych i indywidualnych. Przedmiotowa droga powiatowa prowadzi dalej do takich miejscowości jak Jarchlino czy Łosośnica. Miejsca powiązań z istniejącym układem komunikacyjnym podano na załącznikach graficznych w skali 1:500.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na wtórniku geodezyjnym (linia przerywana koloru fioletowego) w skali 1:500 na rysunku nr 3.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3. Należy zaplanować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy drogi.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie to możliwe, Zarząd Powiatu Goleniowskiego.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w rejestrze gruntów (katastrze nieruchomości).
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Goleniowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Zarządu Powiatu Goleniowskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Powiat Goleniowski.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Goleniowskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Powiatu jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Goleniowskiego tej części nieruchomości.

**zatwierdzam projekt budowlany**

**pn. rozbudowa drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice polegająca na budowie ciągu pieszo - rowerowego** - Kategoria obiektu: XXV;

realizowaną wg projektów budowlanych:

- **branży drogowej wraz planem zagospodarowania terenu i informacją BIOZ (załącznik 1)** – projektowany przez mgr inż. Adama Bukowieckiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień 114/Sz/2002, nr zaświadczenia ZAP/BO/0214/03, sprawdzony przez mgr inż. Krzysztofa Mazuraka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0195/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0047/10;
- **branży sanitarnej (załącznik nr 2)** - projektowany przez mgr inż. Bartłomieja Jaskowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0084/POOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0163/10, sprawdzony przez mgr inż. Piotra Surdackiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień ZAP/0108/PWOS/10, nr zaświadczenia ZAP/IS/0208/10;
- **branży elektrycznej - oświetlenie przejść dla pieszych i usunięcie kolizji z sieciami oświetleniowymi (załącznik nr 3)** – projektowany przez mgr inż. Roberta Ulassa, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień ZAP/0165/PWOE/06, nr zaświadczenia ZAP/IE/0054/07, sprawdzony przez mgr inż. Piotr Pawluczuk, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0129/POOE/13, nr zaświadczenia ZAP/IE/0286/10;
- **branży elektrycznej - usunięcie kolizji z sieciami ENEA Operator Sp. z o. o. (załącznik nr 4)** – projektowany przez mgr inż. Roberta Ulassa, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0165/PWOE/06, nr zaświadczenia ZAP/IE/0054/07, sprawdzony przez mgr inż. Piotr Pawluczuk, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0129/POOE/13, nr zaświadczenia ZAP/IE/0286/10;
- **branży telekomunikacyjnej (załącznik nr 5)** – projektowany przez mgr inż. Pawła Markowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr uprawnień ZAP/0081/POOT/10, nr zaświadczenia ZAP/BT/0199/10, sprawdzony przez mgr inż. Patryka Dominiaka, posiadającego uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr uprawnień ZAP/0223/POOT/09, nr zaświadczenia ZAP/BT/0016/10;
- **opinia geotechniczna (załącznik nr 6)** – opracowana przez mgr inż. Pawła Grochowskiego, posiadającego uprawnienia geologiczne nr XI-015/POM i MŚ nr VII - 1461

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

**2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** - prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**3. Inwestor jest zobowiązany** - do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i sanitarnej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**4. Inwestor jest zobowiązany** przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**5. Inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uzgodnieniami i opiniami w zakresie niniejszej inwestycji.**

**6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem

budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

## **7. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

- Nie dotyczy.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 17.08.2018r. na podstawie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Adam Bukowiecki, działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Zarządu Powiatu Goleniowskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo - rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działki nr 449, 459, 443/9, 452, 443/5, 25/1, 448/2, 448/9, 450/1, 447/1, 31/1, 32, 443/21, 509, 445, 4, 22/6, 22/4, 24/2, 399, obręb geodezyjny Kulice, gmina Nowogard.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, sporządzone na wtórniku geodezyjnym na arkuszu nr 3,
  - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
  - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu, wraz z dołączonymi pismami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji.
- Do dokumentacji dołączono:

- a) postanowienie z dnia 29 czerwca 2018r., znak: ZRU.4026.038.2018.MJA Zarządu Województwa w sprawie pozytywnego zaopiniowania wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ciągu pieszo - rowerowego w ciągu drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice”;
- b) uchwała nr 648/190/18 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 10 lipca 2018r. w sprawie wydania opinii do projektu realizacji inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo - rowerowego w ciągu drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice”;
- c) pismo z dnia 19 lipca 2018r., znak: Z.Arch.5152.71.2018.AK z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie w sprawie wydania opinii dot. przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z jego treścią, nie wniesiono uwag w zakresie jej realizacji;
- d) postanowienie z dnia 30.07.2018r., znak SZ.RUZ.430.15-1.2018.jw z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie w sprawie pozytywnego zaopiniowania realizacji przedmiotowej inwestycji;

- e) pismo z dnia 17.07.2018r., znak: ZZDW-9/MP/4115/34/18 z Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji z uwzględnieniem uwag;
- f) pismo z dnia 23.04.2018r., znak: WDP.272.02.17.2018.AM z Wydziału Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie w sprawie uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych;
- g) pismo z dnia 25.07.2018r., znak: W-23/K/PP/BOK/2018/775 z Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. w Nowogardzie w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej;
- h) decyzja z dnia 3 sierpnia 2018r., znak SZ.ZUZ.1.421.155.2018.El Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód, obejmującego usługę wodną w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi;
- i) decyzja z dnia 3 sierpnia 2018r., znak SZ.ZUZ.1.421.155.2018.El Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód, obejmującego usługę wodną w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi w ramach przedmiotowej inwestycji;
- j) decyzja z dnia 3 sierpnia 2018r., znak SZ.ZUZ.1.421.154.2018.El Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach przedmiotowej inwestycji;
- k) odpis protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Goleniowskiego z dnia od 22.08.2018r. do 07.09.2018r. w sprawie nr WGK.6630.567.2018;
- l) pismo z dnia 11 września 2018r., znak: RD3/ZM/MU/KD/2018 Dyrektora Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Goleniów w sprawie uzgodnienia projektu likwidacji kolizji.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 3b, 7a lit. a i b oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, e, f, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Goleniowski w odniesieniu do drogi powiatowej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 22.08.2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w terminie od dnia 22.08.2018r. do dnia 05.09.2018r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie w terminie od dnia 27.08.2018r. do dnia 10.09.2018r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Goleniowska”) z dnia 24.08.2018r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie zawierało: oznaczenie



nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 10.09.2018r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, w Urzędzie Gminy Goleniów oraz na stronach internetowych tych urzędów i prasie lokalnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

p.o. DYREKTOR  
Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Monika Jakimowicz*  
mgr inż. arch. Monika Jakimowicz  
.....  
(podpis)

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Goleniowie, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Decyzja o pozwoleniu na realizację drogi wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*

### **Załączniki dla inwestora:**

1. Projekty budowlane: branży drogowej wraz planem zagospodarowania terenu i informacją BIOZ (załącznik nr 1), branży sanitarnej (załącznik nr 2), branży elektrycznej - oświetlenie przejść dla pieszych i usunięcie kolizji z sieciami oświetleniowymi (załącznik nr 3), branży elektrycznej - usunięcie kolizji z sieciami ENEA Operator Sp. z o. o. (załącznik nr 4), branży telekomunikacyjnej (załącznik nr 5), opinia geotechniczna (załącznik nr 6) - po 2 egz.;
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na wtórniku geodezyjnym na 1 arkuszu.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. A/a

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m  
(wraz z mapą podziału nieruchomości - 1 szt.)
3. Starostwo Powiatowe w Goleniowie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m  
(wraz z mapą podziału nieruchomości - 1 szt.)