

Goleniów, dnia 26 września 2019 r.

WGN.6821.31.2019.KE

OBWIESZCZENIE
STAROSTY GOLENIOWSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Powiatu Goleniowskiego, przeznaczoną na cele związane z realizacją inwestycji drogowej

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Powiatu Goleniowskiego, na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego nr 8/2018 z dnia 13 września 2018 r. znak: WAB/D/6746.06.04.2018.MP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *rozbudowie drogi powiatowej nr 4305Z w miejscowości Kulice, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, oświetleniowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury*, sprostowanej postanowieniem Starosty Goleniowskiego z dnia 24 października 2018 r., oznaczoną jako:

działka numer 448/13 o pow. 0,0034 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kulice, gmina Nowogard, (powstała w wyniku podziału działki numer 448/2, posiadająca księgę wieczystą nr SZ1O/00021228/6)

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że współwłaściciel ww. nieruchomości tj. Pan Mieczysław Urbaniak - w udziale 496/1000 części - nie żyje i nie są znani jego następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców po Panu Mieczysławie Urbaniaku, a także inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości o zgłoszenie się do:

**Starostwa Powiatowego w Goleniowie
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
pokój 203, tel. 91 47 102 39**

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do powyższego udziału do wyżej wymienionej nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Goleniowskiego kwoty odszkodowania za udział należący do ww. zmarłego do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przedmiotowa sprawa, nie może być załatwiona w terminie określonym w ustawie z uwagi

konieczność powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się do dnia 31 grudnia 2019 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania.

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto, stosownie do postanowień art. 41 § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miejskiego w Nowogardzie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie.

Z up. STAROSTY
Mariusz Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami