

**Uchwała Nr 81/36/19**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 31 lipca 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 359/4,**  
**położonej w obrębie 3 m. Goleniów**

Na podstawie, art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **359/4** o pow. 189 m<sup>2</sup>, położoną w **obrębie 3 miasta Goleniów przy ul. Wolińskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Sz1O/00046668/3. Sprzedaż ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 345.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu Goleniowskiego**

**Tomasz Stanisławski**

## U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13. 1. *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być „*przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...*”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, ...* „*nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany*”.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 37 ust. 2) zawiera zasadę, w myśl której sprzedaż nieruchomości publicznych w drodze bezprzetargowej może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach. Jeden z tych przypadków wymienia pkt 6 ust. 2 ww. artykułu. Otóż, w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które „*mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność...osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”

W dniu 7 marca 2019 r. do Powiatu wpłynął wniosek Pana **Mariusza Kowalczyk** o sprzedaż działki 359/4 w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania jego działki numer 345 położonej w obrębie 3 m. Goleniów.

Według operatu szacunkowego, sporządzonego w dniu 14 maja 2019 r., wartość działki wynosi 26.600,00 zł. Na działce usytuowana jest sieć wodna.

Zdaniem organu, sprzedaż działki 359/4 jest uzasadniona gospodarczo. **Cenę sprzedaży** ustalono na kwotę **26.600 zł** plus VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości 26.600,00 zł (*słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych*). Do ceny dolicza się podatek VAT 23%.