

**Uchwała Nr 80/36/19**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 31 lipca 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 369/9,**  
**położonej w obrębie 3 m. Goleniów**

Na podstawie, art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **369/9** o pow. 991m<sup>2</sup>, położoną w **obrębie 3 miasta Goleniów przy ul. Wolińskiej**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Sz1O/00049519/5. Sprzedaż ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 26/1.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu Goleniowskiego**

**Tomasz Stanisławski**

## U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 13. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być „ przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, ... „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2) zawiera zasadę, w myśl której sprzedaż nieruchomości publicznych w drodze bezprzetargowej może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach. Jeden z tych przypadków wymienia pkt 6 ust. 2 ww. artykułu. Otóż, w sytuacji gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które „mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność...osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”

W dniu 7 marca 2019 r. do Powiatu wpłynął wniosek Państwa **Adrianny i Arkadiusza Skubała** o sprzedaż działki 369/9 w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania ich działki numer 26/1 położonej w obrębie 3 m. Goleniów.

Według operatu szacunkowego, sporządzonego w dniu 14 maja 2019 r., wartość działki wynosi 52.000,00 zł. Co do zasady wartość nieruchomości byłaby większa, niemniej, ulega ona zmniejszeniu z uwagi na usytuowanie na niej sieci: gazowej, sanitarnej, wodnej, energetycznej, telefonicznej, co skutkuje ograniczonym korzystaniem

Zdaniem organu, sprzedaż działki 369/9 jest uzasadniona gospodarczo. **Cenę sprzedaży** ustalono na kwotę **57.000 zł** plus VAT.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości 57.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych*). Do ceny dolicza się podatek VAT 23%.