

**Uchwała Nr 76/34/19**  
**Zarządu Powiatu Goleniowskiego**  
**z dnia 10 lipca 2019 r.**

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 415 o pow. 17,93 m<sup>2</sup>, położonego na IV piętrze w budynku administracyjno – biurowym „Cisy” w Nowogardzie, przy Placu Wolności 9, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1pkt 5 lit. b Uchwały Nr 370/108/16 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 21 grudnia 2016 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, **Zarząd Powiatu Goleniowskiego, uchwala co następuje:**

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy nr 415 o pow. 17,93 m<sup>2</sup>, usytuowany na IV piętrze w budynku administracyjno-biurowym „Cisy” w Nowogardzie, położony na działce numer 146/1, w obrębie 3 miasta Nowogard, przy Plac Wolności 9, na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego nr 415 w wysokości 17,61 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

**Tomasz Stanisławski**

## Uzasadnienie

Dnia 14 czerwca 2019 r. Pan Rafał Mucha – Poseł na Sejm RP złożył wniosek o najem pomieszczenia nr 415 o pow. 17,93 m<sup>2</sup>, położonego na IV piętrze w budynku administracyjno – biurowym „Cisy” w Nowogardzie, na czas pełnienia mandatu Poselskiego na Sejm RP VIII kadencji, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2019 r. z mocą obowiązującą od dnia 12 czerwca 2019 r.

Na okres, który podał Pan Poseł obowiązywałyby określone zasady związane z terminami (np. wykaz, który musiałby wisieć 21 dni). Dla spełnienia prośby o najem od dnia 12 czerwca 2019 r. należy skorzystać z uproszczonej procedury, która daje możliwość zawarcia umowy na okres 3 miesiące. (Po tym okresie rozpocznie się nowa procedura mająca na celu zawarcie kolejnej umowy).

W myśl przepisu art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Kompetencje do gospodarki powiatowym zasobem nieruchomości – zgodnie z zapisami art. 25b ww. ustawy posiada zarząd powiatu. Art. 32 ust. 2 ustawy *o samorządzie powiatowym* wskazuje przykładowe zadania zarządu powiatu. W pkt 3 wymienione jest zadanie w postaci gospodarowania mieniem.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodów w wysokości **947,64 zł netto** (1 165,59 zł brutto) za 3 miesiące, tj. 17,61 zł/m<sup>2</sup> x 17,93 m<sup>2</sup> = 315,88 zł netto (388,53 zł brutto) za miesiąc.