

Goleniów, dnia 05 lipca 2019 r.

WGN.6853.2.2019.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 4, w związku z art. 124a, art. 113 ust. 6 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), działając na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna w imieniu, której działa Pan Bogumił Walec o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nieruchomości położonej w **obrębie Bodzęcin** gmina Osina, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **działki 78** o pow. 0,4756, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00005302/1, poprzez zezwolenie Polskim Siciom Elektroenergetycznym z siedzibą w Konstancinie - Jeziorna, na realizację inwestycji celu publicznego pn. „*Modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw*”, polegającego na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, poprzez wymianę przewodu odgromowego na OPGW, powierzchnia zajęcia (ograniczenia) na **działce nr 78 – 3.529 m²** – zgodnie z treścią załącznika mapowego nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.
2. Wskazać na obowiązek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu na nich prac, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji.
3. Wskazać, że ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

4. Wskazać, że właściciel z mocy prawa obowiązany do udostępnić ww. nieruchomości dla czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w celu utrzymania prawidłowej eksploatacji linii.

UZASADNIENIE

Pan Bogumił Walec, działający w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna, wystąpił z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, poprzez wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Bodzęcin, gmina Osina oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 78 o pow.0,4756, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00005302/1, poprzez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym z siedzibą w Konstancinie - Jeziorna, na realizację inwestycji celu publicznego pn. „*Modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw*”, polegającego na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej poprzez wymianę przewodu odgromowego na OPGW, powierzchnia zajęcia (ograniczenia) na działce nr 78 – 3.529 m².

Do powyższej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124a wymienionej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*”

Zgodnie z art. 124 ust. 4 „*Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.*”

Zamierzona inwestycja spełnia wymogi celu publicznego tj. art. 6 ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, który stanowi, że celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Natomiast treść art. 124a w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Przedmiotowa decyzja dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż wskazani w wypisie z rejestru gruntów oraz w księdze wieczystej właściciele nieruchomości tj. Stefania Twardowska i Bazyl Koziej nie żyją i nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego, o czym mowa jest w art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jedynym żyjącym współwłaścicielem nieruchomości jest Krystyna Koziej. Następnie działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ww. ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 14 marca 2019 roku poprzez zamieszczenie w prasie ogólnopolskiej – Gazeta Rzeczpospolita, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Goleniowie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Osina oraz Sołectwa Bodzęcin, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. W terminie 2 miesięcy od dokonania powyższego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało w dniu 7 czerwca 2019 roku na okres 14 dni wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, umieszczone na stronie internetowej tut. urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Osina oraz Sołectwa Bodzęcin, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Ponadto, na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Strony nie skorzystały z tego prawa.

Z treści przytoczonych wyżej przepisów wynika, że przesłankami materialnoprawnymi wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami są: realizacja celu publicznego, zgodność przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodność z decyzją o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz brak możliwości uzyskania przez inwestora zgody na realizację inwestycji. Zdaniem organu zaistniały takie przesłanki.

Dnia 29 czerwca 2018 r. podjęta została uchwała Rady Gmina Osina Nr XXX/204/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice.

Z ww. planu wynika, że teren części działka numer 78, położonych w obr. Bodzęcin, gm. Osina, oznaczona jest jako R (tereny rolnicze).

Natomiast przepis art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia o którym mowa w art. 124 ust. 1, było poprzedzone rokowaniami.

W związku z tym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości stało się konieczne i prawnie dopuszczalne i na tej podstawie wydano decyzję.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.

Od powyższej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Pan Bogumił Walec
działający w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
adres do korespondencji:
ELTEL Networks S.A.
Gutkowo 81D
11-041 Olsztyn
3. Sąd Rejonowy w Goleniowie
ul. Konstytucji 3 Maja 45
72-100 Goleniów
4. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

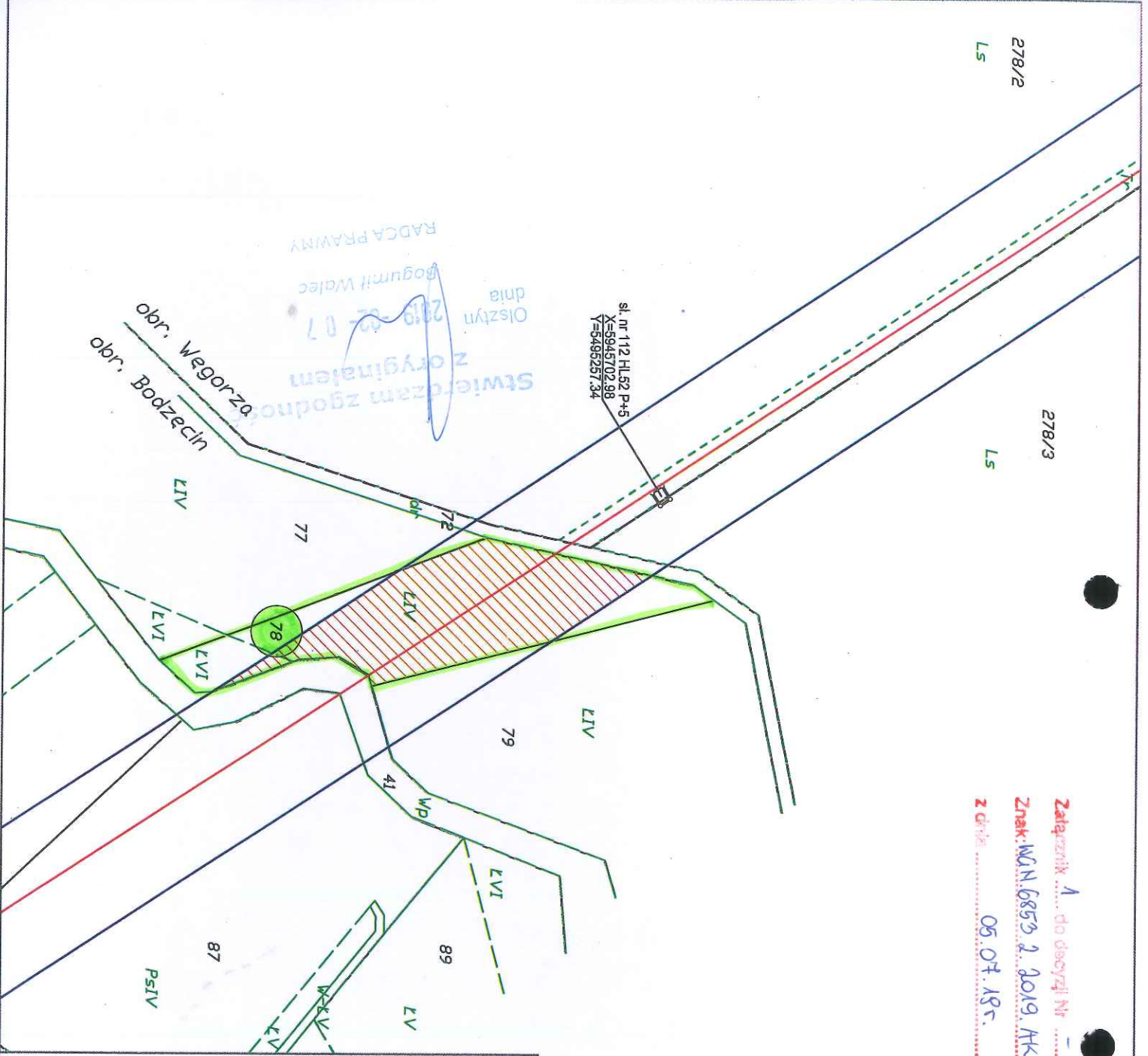
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osinie, Osina 62, 72-221 Osina
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzęcin, Sołtys Sołectwa Bodzęcin -Anna Pałczyńska, Bodzęcin 26/3, 72-221 Osina

278/2
LS

278/3
LS

Załącznik 1 do decyzji Nr
Znak: WJN.6853.2.2019.HK
z dnia: 05.04.18r.

STAROSTWO POWIATOWE Z up. STAROSTY
W GOLENIOWIE
ul. Dworcowa 1
72-100 Goleszów
Mojka Kuchonowicz
DIREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami



sl. nr 112 HL52 P+5
X=5945702.98
Y=5485257.34

Stwierdzam zgodnie z oryginałem
2019-02-07
Olsztyn dnia
Bogumił Walec
RADCA PRAWNY

obr. Węgorza
obr. Bodzecin

Legenda:
Przebieg linii elektroenergetycznej 220kV Morzyczyn-Reclaw

Załącznik nr 1
Skala mapy: 1:2000
Gmina: Osino
Obręb: Bodzecin

Nr działki: 78

Oznaczenia:
 - granica działki
 - pas technologiczny 2x25m
 - powierzchnia wewnętrzny pasu technologicznego=3529m²

istniejący słup

Data: kwiecień 2017r.

Wykonali:
 Biuro Studiów i Projektów Inżynierskich
 ENERGOINŻYNIERSTWO - KRAKÓW SA
 Dział Projektowania Linii
 PROJEKTANT
 mgr inż. Andrzej Szofarski
 geodeta upr. Miejski Zakres 12

