

Uchwała Nr 54/27/19
Zarządu Powiatu Goleniowskiego
z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie oraz dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Goleniowskiemu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 11 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 8 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzania przetargów i rokowań na sprzedaż oraz dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Goleniowskiemu, w składzie:

- 1. Monika Kachnowicz** – *Przewodnicząca Komisji* (Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w.m.);
- 2. Anna Stępień - Buryszek** – *Zastępca Przewodniczącej* - Sekretarz w.m.;
- 3. Aneta Mazur - Tomasiak** – *Członek Komisji* – Pracownik Wydziału Finansowego w.m.;
- 4. Anna Kubiak** – *Członek Komisji* – Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w.m.);
- 5. Martyna Pucilowska** – *Członek Komisji* – Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w.m.);

§ 2. 1. W pracach Komisji każdorazowo biorą udział nie mniej niż trzy osoby, w tym przewodniczący lub zastępca przewodniczącego.

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego jego funkcję sprawuje zastępca.

§ 3. Komisja zobowiązana jest do wykonywania swoich zadań w sposób i na zasadach określonych w wyżej przytoczonym Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 4. Tracą moc wszelkie dotychczasowe uchwały dotyczące powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie oraz dzierżawę/najem stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Goleniowskiemu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

Opracowała:
Monika Kachnowicz

Uzasadnienie

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3, stanowi, że do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego jest jej organ wykonawczy. Natomiast w myśl art. 4 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o : właściwym organie – należy przez to rozumieć organ wykonawczy powiatu w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność powiatu .

Artykuł 37 ust. stanowi, że co do zasady nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ww. ustawy przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ (z wyjątkami wskazanymi w ustawie). O tym kto przeprowadza faktycznie czynności przetargowe statuuje § 8 ust. 1 i 2 przytoczonego wyżej *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*. Przepisy te stanowią, że :

„1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.”

Wyżej wymienione Rozporządzenie określa nadto obowiązki komisji, sposób i zasady jej pracy.

Na przełomie lat wydano kilka uchwał dotyczących powołania komisji przetargowej, w tym uchwał „zmieniających” poprzednie. Zmieniał się głównie skład członków komisji. To może powodować chaos. Z tej racji, a także z powodu rezygnacji jednej z osób z funkcji członka komisji przetargowej, która to osoba była ujęta w ostatniej zmianie uchwały, należało wydać nową uchwałę, a wszelkie dotychczas obowiązujące w tej materii , uchylić.

Opracowała:

Monika Kachnowicz