

Goleniów, dnia 18 kwietnia 2019 r.

WGN.6853.29A.2019.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1, art. 104, art. 108 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna, w imieniu której działa Pan Bogumił Walec, postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności w związku z wydaną przez Starostę Goleniowskiego decyzją WGN.6853.29.2018.OP z dnia 20 lutego 2019 r. dotyczącą ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki **108**, o pow. 0,9041 ha, położonej w obrębie **Bodzęcin**, gm. **Osina**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00005298/9, powierzchnia zajęcia (ograniczenia) 2.534 m² o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie – Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna – zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw.

Starosta Goleniowski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

umorzyć postępowanie w całości, jako bezprzedmiotowe

Uzasadnienie

W dniu 05 września 2018 r. do tut. organu wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna, w imieniu której działa Pan Bogumił Walec, dotyczący wydania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie Bodzęcin, gmina Osina, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 108, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie – Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna – zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na powyższej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Modernizacja linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn-Reclaw. W dniu 20 lutego 2019 roku Starosta Goleniowski wydał decyzję ograniczającą sposób korzystania ww. nieruchomości.

Przedmiotowy wniosek zawierał również prośbę o udzielenie zezwolenia na podstawie art., 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wraz z nadaniem tej decyzji **rygoru** natychmiastowej wykonalności, po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Starosta Goleniowski pismem z dnia 07 marca 2019 r. znak WGN.6853.29A.2019.OP na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności dla działki nr 108, położonej w obr. Bodzęcin, gm. Osina.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) strony pismem z dnia 07 marca 2019 r. zostały poinformowane o zebraniu materiałów i dowodów w sprawie postępowania o niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma. Strony nie skorzystały z tego prawa.

Decyzja dotycząca ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem działki **108**, o pow. 0,9041 ha, położonej w obrębie **Bodzęcin**, gm. **Osina**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00005298/9, powierzchnia zajęcia (ograniczenia) 2.534 m² o niuregulowanym stanie prawnym stała się ostateczna w dniu 26 marca 2019 r., w związku z czym wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności stało się bezprzedmiotowe.

Wygasły przesłanki prawne dające Staroście prawo do wydania decyzji w przedmiocie niezwłocznego zajęcia nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie bowiem z art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „*W przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.*”

W myśl art. 108 § 1 „*Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.*”

W związku z powyższym, pismem z dnia 29 marca 2019 r. organ poinformował strony - zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), iż zostały zebrane materiały i dowody w sprawie umorzenia postępowania o niezwłoczne zajęcie nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisma. Strony nie skorzystały z tego prawa.

W związku z powyższym decyzji, która stała się ostateczna i podlega wykonaniu, nie ma potrzeby nadawać rygoru natychmiastowej wykonalności.

W takiej sytuacji winien mieć zastosowanie przepis art. 105 § 1 k.p.a. który mówi, że: „*gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej, wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części*”.

Wobec powyższego uznano, że spełnione zostały wszystkie wymogi prawne i niniejszą decyzją orzeczono umorzenie postępowania z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Stosownie do art. 118a ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *kodeksu postępowania administracyjnego*.

Od powyższej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:



4. Pan Bogumił Walec
działający w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
adres do korespondencji:
ELTEL Networks S.A.
Gutkowo 81D
11-41 Olsztyn
5. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Goleniowie
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osinie, Osina 62, 72-221 Osina
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bodzęcin, Sołtys Sołectwa Bodzęcin - Anna Pałczyńska, Bodzęcin 26/3, 72-221 Osina