

WGN.6821.9.2019.KE

OBWIESZCZENIE
STAROSTY GOLENIOWSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Gminy Goleniów, przeznaczoną na cele związane z realizacją inwestycji drogowej: *budowa drogi dojazdowej w Goleniowie, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działki nr 132/20, 11/3, 14, 15, obręb geodezyjny nr 7 miasta Goleniów*

Na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Gminy Goleniów, na podstawie decyzji Starosty Goleniowskiego nr 11/2018 z dnia 3 grudnia 2018 r. znak: WAB/D/6746.07.05.2018.MP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *budowie drogi dojazdowej w Goleniowie, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości wg katastru nieruchomości: działki nr 132/20, 11/3, 14, 15, obręb geodezyjny nr 7 miasta Goleniów, oznaczoną jako:*

działka numer 15/1 o pow. 0,0191 ha, obręb ewidencyjny numer 7 miasta Goleniów (powstała w wyniku podziału działki numer 15 o pow. 0,2966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr SZ10/00017868/3)

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że współwłaściciel ww. nieruchomości tj. Pan Włodzimierz Kacprzak w udz. 1/2 części z udziału 1612/100000 części nie żyje i nie są znani jego następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się spadkobierców po Panu Włodzimierzu Kacprzak, a także inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości o zgłoszenie się do:

**Starostwa Powiatowego w Goleniowie
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
pokój 203, tel. 91 47 102 39**

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami do powyższego udziału w wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonej w decyzji Starosty Goleniowskiego kwoty odszkodowania za udział należący do ww. zmarłego do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przedmiotowa sprawa, nie może być załatwiona w terminie określonym w ustawie z uwagi na konieczność powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość odszkodowania.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się do dnia 31 maja 2019 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania.

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Goleniowskiego, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto, stosownie do postanowień art. 41 § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goleniowie, Urzędu Miasta i Gminy Goleniowie, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Goleniowie

Z up. STAROSTY

Monika Kachnowicz
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami